

Istotne postanowienia umowy nr LMW/...../2020

zawarta dnia roku w Warszawie, pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawą z siedzibą Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 19 listopada 2015 r. nr GP.OR.0052.4433.2015 przez Karola Podgórskiego – Dyrektora jednostki Lasy Miejskie – Warszawa z siedzibą ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa,

- zwanym dalej Zamawiającym

a

.....zamieszkałą/zamieszkałym:.....prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej ul....., wpisaną/wpisanym do CEIDG NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez-.....

- zwanym dalej Wykonawcą

bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) na podstawie art. 4 ust 8 strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza do realizacji Wykonawcy sporządzenie inwentaryzacji stanu lasu na okres 01.07.2020 r. do 30.06.2029 r. dla działki o numerze 34 z obrębu 3-14-05 o powierzchni 1,2011 ha w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy w związku z orzeczeniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie z dnia 13 sierpnia 2019 r., sygn.. KOC/4233/Ro/19, o treści: „(...) fakt iż w/w inwentaryzacja (Inwentaryzacja stanu lasu dla lasów stanowiących własność osób fizycznych na okres 01.01.2014 r. do 31.12.2023 r. dla osiedla Nadwiśle), została wykonana 6 lat temu, konieczne jest w niniejszej sprawie ponowne przeprowadzenie całego postępowania dowodowego, w tym sporządzenie nowej inwentaryzacji (...)”.
2. Okres obowiązywania dokumentacji urzędzeniowej należy przyjąć na 10 lat, począwszy od 01.07.2020 r. do 30.06.2029 r.
3. Wykonawca ponosi koszty udostępnienia danych z ewidencji gruntów i zakupu kopii map ewidencyjnych. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pozyskane materiały przed rozpoczęciem prac taksacyjnych w celu uzgodnienia ostatecznej powierzchni lasu do objęcia dokumentacją.
4. W pracach taksacyjnych należy uwzględnić wyłącznie grunty ujęte w rejestrze gruntów jako „Ls”.

5. Do prac urządzeniowych należy przyjąć podziały na działki obowiązujące według aktualnej ewidencji gruntów (rejestr i mapa), bez uwzględnienia wewnętrznych podziałów gruntów do użytkowania, które zostały dokonane przez dysponenta gruntu.
6. Wykonawca wykona prace taksacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami .
7. Wykonawca wykona prace glebowo-siedliskowe polegające na wykonaniu pomocniczych odkrywek glebowych poprzez wykonanie odwiertów świdrem glebowym (jeżeli właściciel wyrazi na to zgodę) w ilości zależnej od potrzeb jednak nie więcej niż 5 szt.
8. Zapas zostanie zinwentaryzowany metodą posztuczną.
9. Dokumentację urządzeniową należy wykonać w wersji pisemnej, w języku polskim, w formacie A-4, 3 egzemplarze w twardej oprawie (w tym 1 w wersji zanonimizowanej), każdy egzemplarz opracowania musi zawierać gospodarczą mapę drzewostanu (przeładową w skali 1:5000)
Dokumentację urządzeniową należy również sporządzić w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF, DOC, XLS, w postaci baz danych i w postaci mapy cyfrowej, zgodnie ze standardem Leśnej Mapy Numerycznej, z wykorzystaniem geograficznych systemów informacji (GIS kompatybilnych z programem QGIS, ARCGIS) w państwowym systemie odniesień przestrzennych. Do wszystkich egzemplarzy należy dołączyć wersję elektroniczną na płycie CD jako wkładkę.
10. Inwentaryzację stanu lasu wykonana zostanie zgodnie z:
 - a. ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 6 ze zm.),
 - b. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 1302) w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu,
 - c. ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 55),
 - d. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018, poz. 2081 ze zm.),
 - e. oraz z innymi aktualnie obowiązującymi przepisami.
 - f. Instrukcją Urządzenia Lasu,
 - g. standardem Leśnej Mapy Numerycznej zapisanym w Instrukcji Urządzania Lasu,
 - h. rozporządzeniem nr 2016/679 z 27.04.2016 r. zwanym RODO.
11. Wykonawca powiadomi przed przystąpieniem do prac terenowych właścicieli oraz Lasy Miejskie - Warszawa.
12. Przyjmując do wykonania prace określone w § 1, zobowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
13. Stwierdzone przez Zamawiającego usterki przy odbiorze prac i w okresie gwarancji zgłoszone przez Zamawiającego lub właścicieli, Wykonawca będzie usuwać na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia wykazu rozbieżności między stanem faktycznym na gruncie, a ewidencją gruntów.
15. Sprecyzowanie innych szczegółowych zagadnień należy uzgodnić z Zamawiającym pisemnie, pod rygorem bezskuteczności.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem zamówienia wskazane w § 1 ust. 1 oraz ust. 3 w terminie do 05.06.2020 r.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w terminie nie później niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, ust. 3 oraz ust. 7, strony ustalają wynagrodzenie netto w łącznej kwocie zł (słownie:) co łącznie stanowi kwotę zł brutto (słownie:) przy założonej w § 1 powierzchni gruntów objętych opracowaniem, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiotem protokółarnego odbioru prac obejmujących przedmiot zamówienia będzie ostateczna wersja opracowania ISL.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego przez wykonawcę dokumentacji objętej protokołem odbioru uprawniony jest do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowych opracowań oraz wyznaczenia terminu usunięcia usterek w dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Zamawiający terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego ostatecznej wersji projektu ISL nie złoży do nich uwag i zastrzeżeń, za dzień wykonania dokumentacji Zamawiającemu uznaje się dzień ich złożenia przez Wykonawcę,
4. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie wszystkie usterki projektów planów przyjmuje się, że dokumentacja została wykonana w dniu jej przekazania Zamawiającemu.

§ 5

Ustala się następujący harmonogram prac:

Harmonogram prac			
Etap	Termin	Zakres prac	płatność
I	30.04.2020	Przekazanie wyników: prac glebowo-siedliskowych (w przypadku gdy właściciel wyrazi na nie zgodę) oraz prac taksacyjnych	100%
	21.05.2020	Przekazanie projektu dokumentacji ISL	
	05.06.2020	Przekazanie ostatecznej wersji ISL i sporządzenie protokołu odbioru	

Protokół odbioru będzie stanowił podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę odpowiadającą 100% wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

1. Faktury VAT należy wystawić na: **Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481.**
2. Odbiorcą i płatnikiem faktury są Lasy Miejskie – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa
3. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o faktury w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.
Konto Wykonawcy :
Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT
Zamawiający posiada NIP 525-22-48-481
W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 2, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony uznawać datę jej wpływu do biura Lasów Miejskich -Warszawa (ul. Korkowa 170A).
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
7. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane w ust. 4 konto wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 1. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace zgodnie z protokołem przerwania prac,
 2. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5, powstałego wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 3. w przypadku zwłoki w wykonaniu części przedmiotu umowy w zakresie prac siedliskowych i taksacyjnych w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie prac określonym w § 5, a powstałego wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

4. w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 5. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
2. strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego,
 3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy na co wykonawca wyraża zgodę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o nienależyтым wykonywaniu umowy przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości należytego wykonania usługi na okres 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu końcowej kontroli i odbioru prac.
2. Warunki gwarancji jakości:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady,
 - c) istnienie wady Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy na piśmie,
 - d) przez wady rozumie się uchybienia/usterki/braki itp. powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, w szczególności poprzez niezgodność wykonywanych prac z zapisami § 1 umowy.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2019, poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 10

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - a) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ustalonym terminie rozpoczęcia robót lub przerwał realizację robót bez uzgodnienia z Zamawiającym,

- b) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy w ciągu jednego tygodnia od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) ogłoszono upadłość Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
- 1. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
 - 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, na dzień odstąpienia od umowy, w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością robót nie wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy, a wartością robót ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy.
3. W przypadku zakończenia współpracy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszystkich materiałów udostępnionych przez Zamawiającego.

§ 11

- 1. Dokumenty oraz inne opracowania, które powstaną w wyniku realizacji przedmiotu umowy stanowiąc będą własność Miasta Stołecznego Warszawy.
- 2. Z dniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym wytworzonych dokumentów związanych z przedmiotem umowy, będących utworami w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do ww. utworów oraz prawo do dalszego przeniesienia tych praw, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także prawo do wykonywania praw zależnych do wszystkich utworów, a także do korzystania i rozporządzania opracowaniami oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgód na wykonywanie tych praw. Zamawiający nabywa bezterminowe prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi w kraju i zagranicą.
- 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych a także praw zależnych na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.
- 5. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie, o których mowa w ust. 2, są wolne od ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich.
- 6. Z tytułu ewentualnych wad prawnych utworów określonych w ust. 2 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, którą całkowicie przejmuje Wykonawca.

7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian w utworach określonych w ust. 2 przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie, którym Zamawiający zleci wykonanie opracowania na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że w zakresie przetwarzania danych osobowych będzie przestrzegać przepisów rozporządzenia 2016/679 z 27.04.2016 r. oraz ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 ze zm.). W czasie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca będzie administratorem danych osobowych, w rozumieniu RODO

§ 13

Miasto stołeczne Warszawa, oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowy, właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 3 egz. 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy oraz po uprzednim odczytaniu podpisano.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DYREKTOR
Lasów Miejskich - Warszawa

Karol Podgórski