

UMOWA Nr LMW/...../2020

Zawarta w dniu2020 roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19.11.2015 r. przez:

Pana Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa z siedzibą przy ul. Korkowej 170A, 04-549 Warszawa, NIP 525-22-48-481 zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającym**”,

a

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zawarta w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1843) bez stosowania ustawy.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest naprawa izolacji przeciwwilgociowej w budynku Centrum Edukacji Przyrodniczo – Leśnej Lasów Miejskich – Warszawa przy ul. Rydzowej 1A w związku z usterką polegającą na wystąpieniu przecieku w miejscu zaznaczonym na rzutach budynku w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.
2. Zakres prac związanych z w/w naprawą określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

[Termin obowiązywania]

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od daty podpisania umowy do dnia **31.08.2020 r.**

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do sumiennego wykonywania powierzonych prac własnymi środkami i wykwalifikowanym personelem posiadającym wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie naprawy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, poprzez wykonywanie prac z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu /podwykonawcy/ bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć przypadkowo dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu w pełnym zakresie wszelkich ewentualnych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz powstałych szkód przy jej wykonaniu.
6. Zamawiający sporządzi protokół z odbioru prac będących przedmiotem umowy, który zostanie podpisany przez strony.

§ 4

[Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że maksymalne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi:
netto zł (..... złotych
groszy) plus 23% podatku VAT w kwocie
(..... złote groszy), co stanowi kwotę brutto:
..... zł (słownie zł: złotych
groszy).
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru prac, stwierdzający wykonanie prac bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony.
3. **Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy**
Wykonawca wystawi fakturę wskazując jako nabywcę/podatnika:
Nabywca:
Miasto Stołeczne Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481
Odbiorca faktury i płatnik oraz adres do korespondencji:
Lasy Miejskie-Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę do siedziby Lasów Miejskich - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, niezwłocznie po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 2.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr rachunku.....w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 4, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Lasów Miejskich - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
8. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5

[Kary umowne. Rozwiązanie umowy]

1. W przypadku nienależytego wykonania naprawy Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w trybie natychmiastowym wszelkich usterek i uchybień.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu naprawy usterki określonej w § 1 niniejszej umowy odbioru - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po terminie wskazanym w § 2
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
4. W przypadku naliczenia kar, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z przedłożonej faktury.

§ 6

[Postanowienia dodatkowe]

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz danych firmy.
3. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Telefony do kontaktów:
ze strony Wykonawcy –
ze strony Zamawiającego
6. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i fax-u. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie rękojmi i okresie gwarancji.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
8. Spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Zmiana Umowy wymaga zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
11. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

12. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
13. Wszystkie wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
15. Załącznikami do Umowy są:
 - a. opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1)
 - b. oferta Wykonawcy z dnia r. (załącznik nr 2)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Małgorzata Domasiewicz-Jakim

KIEROWNIK
Działu ds. inwestycji i remontów

Michał Babicz

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. technicznych
Lasów Miejskich - Warszawa

Błażej Dałek