

Warszawa, dnia 2 czerwca 2021r.

LM-W.ZP.260.6.2021.4.

(nr ref. Postępowania)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą na: „Wykonanie remontu głównego budynku siedziby Lasów Miejskich – Warszawa przy ul. Korkowej 170 a w Warszawie”

Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 2/art. 143 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

1. W odpowiedzi na pytanie nr.5 Zamawiający dokonał zmian przedmiaru. Zgodnie z opisem pozycji 63 d5a należy wykonać : „*Uzupełnienie tynku tradycyjnego tynkiem wapienno cementowym po uprzednim zagruntowaniu starego podłoża*”. Zastosowana podstawa wyceny KNR 0-23 2611-01 dotyczy: „*Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie*”
Prosimy o poprawienie podstawy wyceny adekwatnie do opisanego zakresu do wykonania.

Zamawiający dokonał poprawy podstawy wyceny w przedmiarze i kosztorysie.

2. W odpowiedzi na pytanie 11 Zamawiający nie odpowiedział na część pytania, prosimy ponownie o podanie wysokości i długości cokołu posadzki z żywicy i czy ma być wykonany z żywicy.

Zamawiający nie przewiduje wykonania cokołu. W chwili obecnej w pomieszczeniach, w których zaplanowana jest posadzka z żywicy cokoły nie istnieją.

3. W odpowiedzi na pytanie 12 Zamawiający nie odpowiedział na część pytania, czy posadzka żywiczna ma być układana na istniejącym podłożu ze szlichty, czy może na istniejącym podłożu betonowym. Jest to o tyle istotne, że cena wykonania jest uzależniona od typu istniejącego podłoża. Prosimy o odpowiedź. Zgodnie z SIWZ w trakcie wizji lokalnej Zamawiający nie udzielał żadnych informacji.

Zgodnie z wiedzą posiadaną przez Zamawiającego posadzka żywiczna będzie wykonywana na istniejącym podłożu betonowym. Wykonawca miał okazję zapoznać się z podłożem, na którym będzie wykonywana posadzka żywiczna w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej.

4. Prosimy o uzupełnienie całej odpowiedzi na pytanie 17.

W przesłanych odpowiedziach jest niedokończona, urywa się. Czy zatem chodzi o wymianę cokołu z płytek istniejącej posadzki z gresu. Prosimy o podanie wysokości i długości.

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego na cokolikach zastosowano płytki firmy Ceramika Paradyż Montana kolor Sól i Pieprz. Zamawiający podkreśla, że w ramach niniejszej pozycji do wykonania przez Wykonawcę jest nie tyle uzupełnienie co właściwe przyklejenie i obróbka z wykorzystaniem materiałów obecnie zastosowanych. Zamawiający szacuje, że konieczne naprawy dotyczyć będą około 50% długości cokołów co zostało przedstawione w przedmiarze. Płytki cokołowe mają wymiar: 30x14 cm.

5. Prosimy o zweryfikowanie poniższych pozycji przedmiaru. Wg nas podane ilości robót są nieprawidłowe :

- W pozycji 42 d.4 - Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-ilość m² 11,25, natomiast w pozycji 54 d.4 - Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy aluminiowej w kolorze poprzedniej obróbki – antracyt-podano ilość 5,25 m². Prosimy o podanie prawidłowej ilości.
- W pozycji 56 d.4 podano ilość taką samą jak w pozycji 55 d.4 co wg nas nie jest prawdą. W pozycji 56 d.4 ilość robót powinna być mniejsza niż 11,25 m² analogicznie jak ilości robót w dziale 3 dla pozycji 32 d.3 i 33 d.3.

Zamawiający dokonał zmian w pozycji 42 d.4. Zamawiający w uzgodnieniu z Kosztorysantem zdecydował o pozostawieniu w kosztorysie ofertowym wielkość dla pozycji 56 d.4. Ostateczny zakres prac zostanie określony w trakcie prowadzenia prac w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym a także w kosztorysie powykonawczym.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

DYREKTOR
Miejscowych - Warszawa
.....
Karol Podgórski
(podpis kierownika Zamawiającego)