

Warszawa, 11 czerwca 2021 r.

LM-W.ZP.260.06.2021.5.AS 4302

### Wykonawcy wg. rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: „Wykonanie remontu głównego budynku siedziby Lasów Miejskich – Warszawa przy ul. Korkowej 170 a w Warszawie”

### ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Zamawiający - Lasy Miejskie – Warszawa, na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, zawiadamia o rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest

W wyniku oceny i badania ofert, Zamawiający dokonuje wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę

Oferta nr 5

**Firma Remontowo-Budowlana, Remax Walczykowski Ryszard ul. Targowa 68 lok. 7, 03-734 Warszawa**

remax@poczta.onet.pl

Kwota brutto: 338 433,69 zł

Gwarancja, rękojmia – 5 lat

#### Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca, ubiegający się o zamówienie publiczne spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu, a jego oferta, spełnia wymagania określone w SWZ i nie podlega odrzuceniu. Oferta uzyskała maksymalną łączną liczbę punktów (100) wynikającą z kryterium oceny ofert.

#### Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 239 ust 1 ustawy „Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia”.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęło 6 ofert:

Oferta nr 1

**Krom-Pol Zdzisław Krom, ul. Cypriana Kamila Norwida 17A, 05-250 Radzymin**

[kromz@o2.pl](mailto:kromz@o2.pl),

**kromzet@o2.pl**

Kwota brutto: 407 646,83 zł

Gwarancja, rękojmia – 6 lat

Oferta nr 2

**Aktiv Home Sp. z o.o. ul. Nadrzeczna 7, 08-450 Łaskarzew**

**biuroactivhome@op.pl**

Kwota brutto: 356 477,08 zł

Gwarancja, rękojmia – 6 lat

Oferta nr 3

**"M&T Service Poland" Batalionów Chłopskich 89, 05-600 Grójec**

**m\_urban@mt-service.pl**

Kwota brutto: 432 045,51 zł

Gwarancja, rękojmia – 6 lat

Oferta nr 4

**GROM CO SP Z O O, ul. Wrzosowa 11, 05-152 Kazuń Bielany**

[grom.co@o2.pl](mailto:grom.co@o2.pl)

**marcin.sobalski@gmail.com**

Kwota brutto: 382 164,53 zł

Gwarancja, rękojmia – 6 lat

Oferta nr 5

**Firma Remontowo-Budowlana, Remax Walczykowski Ryszard ul. Targowa 68 lok. 7, 03-734 Warszawa**

**remax@poczta.onet.pl**

Kwota brutto: 338 433,68 zł

Gwarancja, rękojmia – 5 lat



Oferta nr 6

**Kompleks Men Magdalena Nidzgorska, Wąwolnicka 1, Warszawa 04-023**

**kompleksmen@gmail.com**

Kwota brutto: 387 679,06 zł

Gwarancja, rękojmia – 6 lat

Ceny ofert po poprawieniu omyłek rachunkowych :

Oferta nr 1

**Krom-Pol Zdzisław Krom, ul. Cypriana Kamila Norwida 17A, 05-250 Radzymin**

**[kromz@o2.pl](mailto:kromz@o2.pl)**,

**kromzet@o2.pl**

Kwota brutto: 407 646,83 zł

Gwarancja, rękojmia – 6 lat

Oferta nr 2

**Aktiv Home Sp. z o.o. ul. Nadrzeczna 7, 08-450 Łaskarzew**

**biuroactivhome@op.pl**

Kwota brutto: 356 477,08 zł

Gwarancja, rękojmia – 6 lat

Oferta nr 3

**"M&T Service Poland" Batalionów Chłopskich 89, 05-600 Grójec**

**m\_urban@mt-service.pl**

Kwota brutto: 432 045,51 zł

Gwarancja, rękojmia – 6 lat

Oferta nr 4

**GROM CO SP Z O O, ul. Wrzosowa 11, 05-152 Kazuń Bielany**

**[grom.co@o2.pl](mailto:grom.co@o2.pl)**

**marcin.sobalski@gmail.com**



Kwota brutto: 382 164,53 zł

Gwarancja, rękojmia – 6 lat

Oferta nr 5

Firma Remontowo-Budowlana, Remax Walczykowski Ryszard ul. Targowa 68 lok. 7, 03-734 Warszawa

remax@poczta.onet.pl

Kwota brutto: 338 433,69 zł

Gwarancja, rękojmia – 5 lat

Oferta nr 6

Kompleks Men Magdalena Nidzgorzka, Wąwolnicka 1, Warszawa 04-023

kompleksmen@gmail.com

Kwota brutto: 387 679,06 zł

Gwarancja, rękojmia – 6 lat

| Numer oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy                                          | Kryteria oceny ofert:<br>Cena oferty brutto w zł | Kryterium oceny ofert:<br>Okres gwarancji | Łączna liczba punktów: |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| 1            | Krom-Pol Zdzisław Krom, ul. Cypriana Kamila Norwida 17A, 05-250 Radzymin | 49,81 pkt                                        | 40 pkt                                    | 89,81 pkt              |
| 2            | Aktiv Home Sp. z o.o. ul. Nadrzeczna 7, 08-450 Łaskarzew                 | Oferta odrzucona                                 |                                           |                        |

| Numer oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy                                                                           | Kryteria oceny ofert:<br>Cena oferty brutto w zł | Kryterium oceny ofert:<br>Okres gwarancji | Łączna liczba punktów: |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| 3            | "M&T Service Poland"<br>Batalionów Chłopskich 89,<br>05-600 Grójec                                        | Oferta odrzucona                                 |                                           |                        |
| 4            | GROM CO SP Z O O, ul.<br>Wrzosowa 11, 05-152 Kazuń<br>Bielany                                             | Oferta odrzucona                                 |                                           |                        |
| 5            | Firma Remontowo-<br>Budowlana,<br>Remax Walczykowski<br>Ryszard ul. Targowa 68 lok.<br>7, 03-734 Warszawa | 60,00                                            | 30 pkt                                    | 90,00                  |
| 6            | Kompleks Men Magdalena<br>Nidzowska, Wąwolnicka 1,<br>Warszawa 04-023                                     | Oferta odrzucona                                 |                                           |                        |

Oferty odrzucone:

"M&T Service Poland" Batalionów Chłopskich 89, 05-600 Grójec

Kompleks Men Magdalena Nidzowska, Wąwolnicka 1, Warszawa 04-023

Aktiv Home Sp. z o.o. ul. Nadrzeczna 7, 08-450 Łaskarzew

GROM CO SP Z O O, ul. Wrzosowa 11, 05-152 Kazuń Bielany

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający odrzucił oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3, 5 i 6 PZP, ponieważ ich treść jest niezgodna z przepisami ustawy (tj. art. 63 ust. 2 PZP), niezgodna z warunkami zamówienia (Rozdz. 15

pkt. 6 SWZ) oraz oferty nie zostały sporządzone w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania ofert określonymi przez Zamawiającego (Rozdz. 15 pkt. 6 SWZ).

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający – implementując wymóg ustawy – zawarł w SWZ wymóg podpisania oferty (pod rygorem nieważności) w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W toku badania ofert, Zamawiający stwierdził, iż 4 oferty nie spełniają wskazanego wymogu, tj. nie zostały podpisane prawidłowo kwalifikowanym podpisem elektronicznym, ani nie zostały opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Proszę o zwrotne potwierdzenie wpływu otrzymanego pisma na adres e-mail: [sekretariat@lasymiejskie.waw.pl](mailto:sekretariat@lasymiejskie.waw.pl)

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Lasow Miejskich w Warszawie  
Andżelika Gackowska