

# PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

---

## Nazwa i adres obiektu budowlanego

---

### BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

UL. KORKOWA 170A, 04-549 WARSZAWA

Obręb [146514\_8.1001] 3/-10-01 dz. nr.170/2

katgoria III

## Inwestor:

---

Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Lasy Miejskie Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa

## Jednostka projektowa:

---

KWADRATURA Sp.z o.o., ul. Wiktorska 6 lok 4, 02-587 Warszawa

## Opracowanie przygotowane przez:

---

### ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Agnieszka Bojdecka

upr. bud. nr MA/068/04

mgr inż. arch. Barbara Śliwowska

## SPIS TREŚCI

I. PODSTAWA OPRACOWNIA .....	3
II. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
III. STAN ISTNIEJĄCY .....	3
IV. PROJEKT BUDYNKU GOSPODARCZEGO.....	3
V. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI .....	4
VIII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	4

## I. PODSTAWA OPRACOWNIA

---

- umowa nr LMW/31/2021 z dnia 26.04.2021 wraz z wytycznymi Inwestora
- mapa do celów projektowych
- Przepisy obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności:  
Ustawa z dn.7.07.1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami;

## II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

---

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gospodarczego związanego z celami gospodarki leśnej.

## III. STAN ISTNIEJĄCY

---

Działka o położona przy ul.Korkowej 170 w Warszawie, położona na gruntach leśnych należących do Skarbu Państwa. Działka urządzona, zagospodarowana z istniejącym układem dróg wewnętrznych, zabudowana dwoma budynkami.

Nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego:

- projekt zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu;
- obsługa komunikacyjnej w zakresie wjazdów i wejść na teren posesji

**Budowa budynku gospodarczego nie zwiększają obszaru oddziaływania inwestycji. Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki i jest oznaczony na mapie literami ABCDEF**

## IV. PROJEKT BUDYNKU GOSPODARCZEGO

---

Projektowany budynek gospodarczy przeznaczony na cele związane z gospodarką leśną.

Budynek zlokalizowano po wschodniej stronie działki przy istniejącej drodze wewnętrznej. Odległość od granicy działki powyżej 4m. Powierzchnia zabudowy 26,4 m<sup>2</sup>.

Obiekt zaprojektowano w technologii drewnianej, z dachem dwuspadowym w konstrukcji kalenicowo-krokwiowej. Zaprojektowano spadek dachu 38 stopni. Rozpiętość konstrukcji 4m. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej wykonane z drzewa iglastego struganego klasy C24, zabezpieczonego przeciwgrzybicznie. Słupki 12x12cm, krokwie 14x7cm.

Statyczność geometryczną konstrukcji zapewnia się poprzez skratowanie konstrukcji ścian zastrzałami z kantówek o przekroju prostokątnym 12x6cmcm. Z analogicznych kantówek wykonane zostaną również wiatrownice dla połaci dachu. Dach wykończony blachodachówką, ułożoną na papie i płycie OSB. Zaprojektowano posadzki z płyt chodnikowych ułożonych na warstwach chodnikowych. Fundamenty zaprojektowano jako stopy fundamentowe żelbetowe umiejscowione pod każdym słupem drewnianym, o wymiarach 25x25cm. Fundamenty 1 metr poniżej poziomu gruntu.

Okładzina ścian zewnętrznych z desek elewacyjnych (pióro-wpust) z drewna iglastego o grubości min.2cm, malowanych lakierobejcą . Budynek nieocieplony.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej wg rysunków.

Podbitka okapu z desek elewacyjnych jak na ścianach.

Rynny stalowe zakończone rygaczem wg. rysunków.

Oświetlenie doprowadzona za pomocą kabla YKY z latarni w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. W budynku wykonać tablice zabezpieczającą i oprawę naścienną.

## V. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

---

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	26,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego	22,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku gospodarczego	26,40 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku gospodarczego	80,11 m <sup>3</sup>

## VIII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

### SPIS RYSUNKÓW:

s-1. Sytuacja	skala 1:500
1. Rzut parteru	skala 1:50
2. Rzut konstrukcji dachu	skala 1:50
3. Przekroje	skala 1:50
4. Elewacje	skala 1:100