

UMOWA NR LMW/...../2026

Umowa zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19.11.2015 r. przez:

Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa z siedzibą przy ul. Korkowej 170A, 04-549 Warszawa,

a firmą:

zwaną dalej **Dostawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp” na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 tej ustawy, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż, w budynku leśniczówki przy ul. Leśnej 61, pompy ciepłao mocy 9 KW. zgodnie z ofertą Dostawcy stanowiącą załącznik nr 2.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który jest integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Całkowita cena za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wynosi: netto: zł (słownie:), 23% VAT:.....zł (słownie:.....), brutto:.....zł (słownie:.....), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Cena całkowita brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 nie może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, Dostawca będzie zobowiązany przy rozliczeniu za wykonanie przedmiotu umowy, do przeliczenia ceny w taki sposób, aby przy uwzględnieniu nowej stawki podatku VAT całkowite wynagrodzenie brutto nie było wyższe od tego, które było zaoferowane w ofercie przetargowej.
4. Kwota całkowita określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
5. Faktury należy wystawić na rzecz:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa (podmiot 2)

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

NIP: 5252248481

Odbiorca: Lasy Miejskie – Warszawa (podmiot 3)- **niezbędny element faktury**

Ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa,

NIP: 1132659512

6. Lasy Miejskie – Warszawa są odbiorcą i płatnikiem faktur.
 7. Strony zgodnie oświadczają, że faktura będzie wystawiona i odebrana za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
 8. W przypadku awarii KSeF, faktura będzie tymczasowo przesyłana w formie elektronicznej w formacie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
 9. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Dostawcy za dzień dostarczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
 10. Cena całkowita, o której mowa w ust. 1 zostanie zapłacona w terminie do 21 dni liczonych od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z ust. 8 lub 9, z zastrzeżeniem ust. 11, na rachunek bankowy Dostawcy:
nr
 11. Miasto zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę:
 - wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1” oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP jednostki oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca,
 - zawierającą w swojej treści numer umowy, której dotyczy,
 - wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
-
- W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższymi, Miasto zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 10.
12. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie PDF na adres e-mail: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany w ust. 10. Dostawca zobowiązany jest

przesłać skan faktury na adres e-mail: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl, w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.

13. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 7 i 8.
14. Dostawca zobowiązany jest do wysyłania dokumentów rozliczeniowych na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF. Wysłane dokumenty będą miały funkcję informacyjną.
15. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną dostawę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
17. Dostawca oświadcza, że wskazany w ust. 10 niniejszego paragrafu rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
18. Dostawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,
 - 2) zakończenie: 30 listopada 2026 r.
2. Za ostateczny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Dostawca zawiadomi Zamawiającego o proponowanej dacie rozpoczęcia montażu oraz dacie odbioru przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron i podpisany przez przedstawicieli Dostawcy i Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy usterek lub odstępstw od wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** oraz ofertą stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, Dostawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania zmian zgodnie z opisem. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych usterek lub odstępstwach w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron i podpisany przez przedstawicieli Dostawcy i Zamawiającego. W protokole tym Strony ustalą dokładny termin kolejnego

odbioru przedmiotu umowy. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.

§ 5

1. Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji i okres rękojmi i liczy się od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy.
3. Dostawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość użytych materiałów, właściwe wykonanie i zgodność z odnośnymi normami.
4. W przypadku, gdy naprawa przedmiotu umowy wymagać będzie interwencji autoryzowanego serwisu producenta, to w okresie gwarancji naprawy wykonywane będą bezpłatnie przez autoryzowane serwisy wskazane przez Dostawcę.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny.
6. Przeglądy roczne w okresie gwarancji będą bezpłatne i wykonywane przez Dostawcę.

§6

Dla zapewnienia wykonania przedmiotu umowy w sposób i w terminach zgodnych z umową Zamawiający ustanawia **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w sposób następujący:

- 1) zabezpieczenie ustala się w **wysokości 5 %** wartości przedmiotu umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:.....), w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.),
- 2) zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu musi być wpłacone najpóźniej w dniu podpisania umowy przelewem na konto Zamawiającego: **Nr konta: 4810301508000000550056038**
- 3) zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Dostawcy,
- 4) Zamawiający zwraca 100 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 5) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Dostawcę, Zamawiający ma prawo do pokrycia całości lub części swoich roszczeń z udzielonego zabezpieczenia,
- 6) w trakcie realizacji umowy Dostawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w umowie. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości,

- 7) o dokonaniu zmiany, o której mowa w pkt 6 Dostawca powiadomi na piśmie Zamawiającego,
- 8) zmianą, o której mowa w pkt 6 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

§7

1. Jeżeli Dostawca dopuści się opóźnień w terminie wydania przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, zapłaci kary umowne w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, wyposażenia Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1, 2.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
6. Dostawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Kary umowne zostaną potrącone na podstawie noty księgowej z wymagalnej faktury Dostawcy. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej, nota księgowa płatna będzie do 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.

§8

1. Dostawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Dostawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace powierzone podwykonawcom.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawcę Dostawca zobowiązany jest do podania nazw/imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców. Dostawca zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach danych oraz przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. W przypadku realizacji prac z udziałem podwykonawcy/podwykonawców Dostawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Dostawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy/podwykonawców, nawet jeżeli postanowienia umowy nie stanowią tego wprost.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a. w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowym interesom państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b. w przypadku ogłoszenia likwidacji Dostawcy, zajęcia jego majątku,
 - c. w przypadku zwłoki w wydaniu przedmiotu umowy przekraczającej 2 tygodnie i w tym przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Dostawcy kosztów, jakie Dostawca poniósł w związku z realizacją umowy.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 lit. a Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy wymaga pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej Strony.

§10

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane osobowe ograniczone do imienia, nazwiska i danych firmy, przedmiotu umowy i wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, oraz przedmiotowe dane zostaną ujawnione w Centralnym Rejestrze Umów sektora finansów publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w formie aneksu, w szczególności:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy a Strony uzgodnią zmiany Umowy wymuszone powyższymi zmianami przepisów,
 - 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, gdy konieczność ta wyniknie w trakcie realizacji Umowy i której nie można było przewidzieć przed jej zawarciem lub zachodzi możliwość zastosowania lepszych parametrów lub rozwiązań technicznych i technologicznych, a zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia,
 - 3) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, które uniemożliwiłoby terminowe wykonanie zobowiązań.
4. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
7. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wszystkie wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
10. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
11. Umowę sporządzono w języku polskim w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron podpisem kwalifikowanym.

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA