# Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem opisu zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu bieżącej kontroli i konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych:

a) w budynku pn. Leśny Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt z częścią administracyjno- biurową przy ul. Korkowej 170A w Warszawie
b) w budynku leśniczówki, przy ul. Korkowej 170 w Warszawie,
c) w budynku leśniczówki, przy ul. Dziwożony 15 w Warszawie,
d) w budynku pn. Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej przy ul. Rydzowej 1A,
e) w budynku leśniczówki, przy ul. Prawdziwka 42 w Warszawie,
f) w budynku leśniczówki, przy ul. Leśnej 61 w Warszawie oraz w budynku gospodarczym, przy ul. Leśnej 61 w Warszawie,
g) w budynku Centrum Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3A w Warszawie,
h) w budynku leśniczówki, przy ul. Papirusów 3 w Warszawie,
i) usuwanie awarii lub wykonanie usług w branży elektrycznej rozliczane na podstawie zlecenia Zamawiającego

**a) Wykaz prac w Leśnym Ośrodku Rehabilitacji Zwierząt z częścią administracyjno-biurową przy ul. Korkowej 170A w Warszawie:**

| Urządzenia/czynności | Rok, miesiąc | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2027 r. | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Instalacja elektryczna wraz z WLZ | X | | | X | | | X | | | X | | |
| Instalacja odgromowa | X | | | x | | | x | | | x | | |
| Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Instalacja telewizji przemysłowej CCTV, | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Instalacja kontroli dostępu, | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Instalacja detekcji gazu, | X | | | X | | | X | | | X | | |
| Instalacja Domofonowa | X | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja telefoniczna, | X | | | x | | | x | | | x | | |
| Instalacja LAN, | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Instalacja RTV | X | | | x | | | x | | | x | | |
| Oświetlenie uliczne | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Agregat prądotwórczy | X | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Automatyka bramy | X | | | x | | | x | | | x | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| System oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Czujnik wilgotności oraz czujnik dymu w pomieszczeniu serwerowni | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Czujnik temperatury w pomieszczeniu serwerowni | x | | | x | | | x | | | x | | |

**b) Wykaz prac w leśniczówce przy ul. Korkowej 170 w Warszawie:**

| Urządzenia/czynności | Rok, miesiąc | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2027 r. | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Instalacja elektryczna | X | | | X | | | X | | | X | | |
| Instalacja odgromowa | X | | | x | | | x | | | x | | |
| Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Instalacja telewizji przemysłowej CCTV, | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Instalacja kontroli dostępu, | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Instalacja Domofonowa | X | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja telefoniczna, | X | | | x | | | x | | | x | | |
| Instalacja LAN, | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Instalacja RTV | X | | | x | | | x | | | x | | |
| Oświetlenie uliczne | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Agregat prądotwórczy | X | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Automatyka bramy | X | | | x | | | x | | | x | | |
| System oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

**c) Wykaz prac w leśniczówce przy ul. Dziwożony 15 w Warszawie:**

| Instalacja elektryczna i teletechniczna | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Urządzenia/czynności | Rok, miesiąc | | | | | | | | | | | |
| | 2027 r. | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Instalacja Elektryczna wraz z WLZ | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Instalacja Odgromowa | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja kontroli dostępu, | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja telefoniczna/LAN | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Automatyka bramy | x | | | x | | | x | | | x | | |

**d) Wykaz prac w Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie**

| Instalacja elektryczna i teletechniczna | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Urządzenia/czynności | Rok, miesiąc | | | | | | | | | | | |
| | 2027 r. | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Zasilacz UPS | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Automatyka SZR Rozdzielni Głównej | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| System oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| System sygnalizacji pożaru | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| System sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| System wideo-domofonowy | X | x | x | X | x | x | X | x | x | X | x | x |
| System CCTV | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| System audio/video w salach edukacyjno-konferencyjnych | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Instalacja sieci komputerowej IT | X | | | X | | | X | | | X | | |
| Instalacja RTV | X | | | X | | | X | | | X | | |
| System BMS | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Agregat prądotwórczy | X | x | x | X | x | x | X | x | x | X | x | x |
| Czujnik wilgotności oraz czujnik dymu w pomieszczeniu serwerowni | X | | | x | | | x | | | x | | |
| Czujnik temperatury w pomieszczeniu serwerowni | x | | | x | | | x | | | x | | |

**e) w budynku leśniczówki przy ul. Prawdziwka 42 w Warszawie,**

| Przegląd instalacji elektrycznej/teletechnicznej | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Urządzenia/czynności | Rok, miesiąc | | | | | | | | | | | |
| | 2027 r. | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Instalacja Elektryczna wraz z WLZ | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja Odgromowa | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja kontroli dostępu, | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja telefoniczna/LAN | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

**f) Wykaz prac w leśniczówce przy ul. Leśnej 61 w Warszawie oraz w Budynku Gospodarczym przy ul. Leśnej 61 w Warszawie**

| Przegląd instalacji elektrycznej/teletechnicznej | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Urządzenia/czynności | Rok, miesiąc | | | | | | | | | | | |
| | 2027 r. | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Instalacja Elektryczna wraz z WLZ | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja Odgromowa | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja kontroli dostępu, | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja telefoniczna/LAN | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

**g) Wykaz prac w budynku Centrum Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3A w Warszawie**

| Przegląd instalacji elektrycznej/teletechnicznej | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Urządzenia/czynności | Rok, miesiąc | | | | | | | | | | | |
| | 2027 r. | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Instalacja Elektryczna wraz | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Instalacja Odgromowa | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja telewizji przemysłowej CCTV, | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja kontroli dostępu, | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja domofonowa | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | X |
| Instalacja AV | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja LAN | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | X |
| Oświetlenie zewnętrzne | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Automatyka bramy | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Instalacja przyzywowa | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| System oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

**h) Wykaz prac w budynku Centrum Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3 w Warszawie**

| Przegląd instalacji elektrycznej/teletechnicznej | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Urządzenia/czynności | Rok, miesiąc | | | | | | | | | | | |
| | 2027 r. | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Instalacja Elektryczna wraz z WLZ | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Instalacja Odgromowa | x | | | x | | | x | | | x | | |
| Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja kontroli dostępu, | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Instalacja telefoniczna/LAN | x | | | x | | | x | | | x | | |
| System wideo-domofonowy | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | X |
| System CCTV | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| System audio/video w sali edukacyjno-konferencyjnej | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | X |

**i) Wykaz awarii lub usług w branży elektrycznej rozliczane na podstawie indywidualnych zleceń Zamawiającego, nie częściej niż 5 razy w miesiącu.**

-Sprawdzenie przyczyny wystąpienia awarii lub nieprawidłowego działania instalacji elektrycznej.
-Lokalizacja miejsca wystąpienia awarii w instalacji elektrycznej.
-Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej oraz poszczególnych jej elementów przy użyciu odpowiednich przyrządów pomiarowych.
-Wykonanie pomiarów elektrycznych niezbędnych do zdiagnozowania przyczyny awarii. (do 1 w miesiącu)
-Sprawdzenie ciągłości przewodów i połączeń elektrycznych.
-Sprawdzenie obecności i prawidłowości napięcia w obwodzie elektrycznym.
-Sprawdzenie i usunięcie przyczyny zadziałania wyłącznika nadprądowego lub różnicowoprądowego.
-Sprawdzenie i naprawa luźnych, uszkodzonych lub nieprawidłowo wykonanych połączeń elektrycznych.
-Naprawa lub wymiana uszkodzonego fragmentu przewodu elektrycznego o długości nie większej niż 10m. (do 2 w miesiącu)
-Naprawa lub wymiana uszkodzonego gniazda wtyczkowego 230 V. (do 2 w miesiącu)
-Naprawa lub wymiana uszkodzonego wyłącznika, przełącznika lub przycisku. (do 2 w miesiącu)
-Naprawa lub wymiana uszkodzonego czujnika ruchu, zmierzchowego lub innego elementu sterującego oświetleniem. (do 2 w miesiącu)
-Naprawa lub wymiana uszkodzonego wyłącznika nadprądowego. (do 3 w miesiącu)
-Naprawa lub wymiana uszkodzonego wyłącznika różnicowoprądowego. (do 3 w miesiącu)
-Naprawa lub wymiana uszkodzonej puszki instalacyjnej oraz elementów połączeniowych. (do 2 w miesiącu)
-Usunięcie usterki polegającej na braku zasilania pojedynczego gniazda, urządzenia elektrycznego. (do 1 w miesiącu)
-Wykonanie drobnych prac związanych z przywróceniem prawidłowego działania instalacji lub urządzeń elektrycznych po usunięciu przyczyny awarii.