Zał. nr 1a Leśny Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt z częścią administracyjno-biurową przy ul. Korkowej 170A

Instalacje elektryczne i teletechniczne oraz urządzenia	Rok, miesiąc											
	2027 r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Instalacja elektryczna	X			X			X			X		
2. Instalacja odgromowa	X			x			x			x		
3. Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4. Instalacja telewizji przemysłowej CCTV,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5. Instalacja kontroli dostępu,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6. Instalacja detekcji gazu ziemnego,	X			X			X			X		
7. Instalacja Domofonowa	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8. Instalacja telefoniczna,	X			x			x			x		
9. Instalacja LAN,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10. Instalacja RTV	X			x			x			x		
11. Oświetlenie uliczne	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12. Agregat prądotwórczy	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
13. Automatyka bramy	X			x			x			x		
14. System oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Uwaga! Kontrolę powyższych instalacji należy wykonać pod kątem sprawności wszystkich urządzeń związanych z daną instalacją jak również z uwzględnieniem połączeń pomiędzy nimi.

Zał. nr 1a Leśny Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt z częścią administracyjno-biurową przy ul. Korkowej 170A

Przegląd instalacji elektrycznej/teletechnicznej Leśniczówka Korkowa 170												
Urządzenia/czynności	Rok/miesiąc											
	2025 r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Instalacja Elektryczna wraz z WLZ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja Odgromowa	x			x			x			x		
Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja kontroli dostępu,	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja telefoniczna/LAN	x			x			x			x		
Czujnik wilgotności oraz czujnik dymu w pomieszczeniu serwerowni	X			x			x			x		
Czujnik temperatury w pomieszczeniu serwerowni	x			x			x			x		

Zał. nr 1a Leśny Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt z częścią administracyjno-biurową przy ul. Korkowej 170A

Szczegółowy opis czynności

Obiekt	Ilośc elementów	j.m	System	Opis czynności
Korkowa 170 i 170a (2 bud po 2 kondygnacje)				
			Rozdzielnie elektryczne , RG, automatyka SZR	
	11	kpl	rozdzielnie piętrowe	
				ogólne oględziny rozdzielnicy, test zabezpieczeń różnicoprądowych - poza godzinami pracy
	1	kpl	automatyki SZR Rozdzielni Głównej:	
				przełączenie rozdzielnicy na zasilanie podstawowe, zasilanie rezerwowe
				sprawdzenie działania przeciwpożarowych wyłączników prądu,
	1	kpl	RG	
				Sprawdzenie mechanizmów drzwi
				Sprawdzenie osłon, pokryw
				Czyszczenie i smarowanie ruchomych części rozdzielnicy
				Czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
				Sprawdzenie odstępów izolacyjnych
				Sprawdzenie otworów wentylacyjnych
				Sprawdzenie funkcji mechanicznych części ruchomych
			instalacje elektryczne	
	210		gniazda 230V	Sprawdzenie połączeń we wszystkich gniazdach 230v

			System oświetlenia awaryjnego i Ewakuacyjnego	
	71	kpl		włączenie awaryjnego trybu pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdego znaku wyjścia ewakuacyjnego, oświetlonego wewnętrznie z zasilaniem akumulatorowym, poprzez symulację uszkodzenia zasilania podstawowego na czas wystarczający do upewnienia się, że każda lampa świeci.
				sprawdzenie wszystkich opraw oświetleniowych i znaków, czy istnieją, czy są czyste oraz czy prawidłowo funkcjonują.
				sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia, że wskazują one na przywrócenie zasilania podstawowego.
				Sprawdzenie stanu systemu monitorującego stan opraw awaryjnych
			System Sygnalizacji Pożaru	
	6	kpl		Sprawdzenie zadziałania systemu pożarowego (sygnalizacja dźwiękowa i świetlna) dla każdego sygnalizatora
				przeprowadzenie testów centralki, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodności z DTR,
				sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
				sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów
				sprawdzenie zapasu papieru, tuszu lub taśmy drukarki,
				czyszczenie centralki,
			Awaryjne źródło zasilania	
				sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia i prądu ładowania,

				sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V,
				sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
				czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń.
			Pętle komunikacyjne, linie dozorowe i sygnalizacyjne	
				sprawdzanie stanu technicznego przewodów pętli dozorowych i linii sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów,
				usunięcie zauważonych uszkodzeń powstałych w czasie normalnej eksploatacji,
				sprawdzenie zadziałania każdej pętli dozorowej i linii sygnalizacyjnej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą imitatora dymu, a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne,
			Reczne i automatyczne sygnalizatory pożaru (ROP-y, czujki, moduły kontrolno-sterujące):	
	21	kpl		sprawdzanie stanu technicznego i zamocowania sygnalizatorów pożaru (czujek, przycisków, sygnalizatorów akustycznych, puszek PIP) i ewentualna ich wymiana,
	8	kpl		sprawdzenie poprawności działania czujek (za pomocą imitatorów pożaru)
	2	kpl		sprawdzenie działania wyjść przekaźnikowych sterujących urządzeniami w przypadku pożaru,
	2	kpl		sprawdzenie poprawności działania wejść monitorujących stan urządzeń pożarowych,
	72		SSWiN	66 elementów
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;

				sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek alarmowych, sygnalizatorów, czytników kart zbliżeniowych, elektrozaczepów oraz przycisków wyjść;
				sprawdzenie poprawności sygnalizowania sygnałów alarmowych powstałych w wyniku naruszenia linii alarmowych i przejścia kontrolowanego lub uszkodzenia urządzeń wykonawczych;
				kontrola stanu zasilaczy i baterii systemowych;
				kontrola poprawności działania serwera i oprogramowania systemowego (VENO);
	17		SKD	11 kpl drzwi
				Sprawdzenie i nasmarowanie każdego rygla w drzwiach
				Sprawdzenie wszystkich zwór elektromechanicznych pod kątem prawidłowej pracy i domykania
				Sprawdzenie czytników HID
				Sprawdzenie zadziałania przycisków wyjścia awaryjnego
				Sprawdzenie poprawne zadziałanie systemu KD na sygnał z centrali POLON
				sprawdzenie odblokowania wszystkich przejść (przyciski ewakuacyjne);
				Sprawdzenie poprawne działanie na zasilaniu akumulatorowym
	1		WideoDomofony	
				Sprawdzenie dodatkowego wyjścia przekaźnikowego dla bramy wjazdowej
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;

				sprawdzenie poprawności działania wszystkich paneli zewnętrznych, monitora w portierni (jakość obrazu i głosu, zdalne otwarcie drzwi z monitora);
				sprawdzenie współpracy z systemem kontroli dostępu,
				smarowanie elektrozaczepów i sprawdzenie ich zamocowania
				kontrola stanu zasilaczy.
	11		CCTV	
				Sprawdzenie działania kamer – korekta ustawień;
				Sprawdzenie mocowania – korekta ustawień;
				Sprawdzenie działania monitora – korekta ustawień;
				Czyszczenie monitora;
				Czyszczenie optyki kamer;
				Czyszczenie elementów w szafie RACK;
				Sprawdzenie poprawność połączeń na ewentualne zakłócenia
				Sprawdzenie poprawnego rejestrowania obrazu na dyskach - przy jednoczestym defragmentowaniu dysku dla sprawdzenia jego stanu zużycia
				Kontrola poprawności działania serwera i oprogramowania systemowego: NMS, VENO;
			System audio - wideo	23 elementów
				Sprawdzenie porawnego mocowania projektorów, telewizorów i nadajników obrazu
				Sprawdzenie działania każdego z elementów systemu audio wideo
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
	88		Instalacja IT	
				sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych;

				sprawdzanie stanu zabezpieczeń rozdzielni;
				sprawdzenie stanu gniazd logicznych punktów dostępowych, WIFI, opisy gniazd;
				sprawdzenie stanu elementów przełącznicy sieci strukturalnej (panele krosowe, listwa zasilająca, panel wentylacyjny, termostat)
				Pomiary prędkości przyłączeniowej do sieci internet
				Pomiary prawidłowej pracy sieci bezprzewodowej oraz poprawnych ustawień zabezpieczających dla klientów obiektu
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
			Instalacja RTV	
				sprawdzenie stanu zamocowania masztu i anten
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń elektrycznych dla skrzynki RTV;
				sprawdzenie stanu gniazd RTV, opisy;
				sprawdzenie stanu połączeń przewodów koncentrycznych w skrzynce RTV i przy antenach (czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń, dokręcenie)
	1		System BMS	
	1	kpl		Sprawdzenie poprawnego działania dla systemu i odczytów ze wszystkich czujników systemów w budynku.
				sprawdzenie awarii systemowych
				sprawdzenie odczytów wskazywanych przez system wizualizacji BMS na komputerze w portierni,
	1	szt	Czujnik wilgotności	Sprawdzenie poprawności zadziałania czujnika wraz systemem alarmowym
	1	szt	Czujnik temperatury	Sprawdzenie poprawności zadziałania systemu przy zwiększonej temperaturze w serwerowni

				sprawdzenie mocowania i podłączeń elektrycznych elementów systemu (czujniki, siłowniki, rozdzielnice RW, RPG)
	1	kpl	Agregat prądotwórczy	Uzupełnienie paliwa w agregacie
	1	kpl		Uruchomienie agregatu pod obciążeniem budynku (poza godzinami pracy) - min. Czas działania 1h
	1	kpl		Sprawdzenie stanu oleju i wszystkich podzespołów agregatu
	1	kpl		Pomiar natężenia oraz napięcia na wejściu oraz na wyjściu agregatu
			uwagi końcowe	

1.	raz w roku wykonać pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego, protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.
2.	wykonać pomiary izolacji dla wszystkich obwodów rozdzielni budynkowych, protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.
3.	wykonać pomiary SWZ dla wszystkich obwodów rozdzielnie piętrowych, protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.
4.	wykonać pomiary wyłączników różnicowo-prądowych rozdzielni budynkowych, protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.

Zał. nr 1b Leśniczówka przy ul. Korkowej 170

Instalacje elektryczne i teletechniczne oraz urządzenia	Rok, miesiąc											
	2027 r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Instalacja elektryczna	X			X			X			X		
2. Instalacja odgromowa	X			x			x			x		
3. Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4. Instalacja telewizji przemysłowej CCTV,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5. Instalacja kontroli dostępu,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6. Instalacja detekcji gazu ziemnego,	X			X			X			X		
7. Instalacja Domofonowa	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8. Instalacja telefoniczna,	X			x			x			x		
9. Instalacja LAN,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10. Instalacja RTV	X			x			x			x		
11. Oświetlenie uliczne	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12. Agregat prądotwórczy	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
13. Automatyka bramy	X			x			x			x		
14. System oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Uwaga! Kontrolę powyższych instalacji należy wykonać pod kątem sprawności wszystkich urządzeń związanych z daną instalacją jak również z uwzględnieniem połączeń pomiędzy nimi.

Zał. nr 1b Leśniczówka przy ul. Korkowej 170

Przegląd instalacji elektrycznej/teletechnicznej Leśniczówka Korkowa 170												
Urządzenia/czynności	Rok/miesiąc											
	2025 r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Instalacja Elektryczna wraz z WLZ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja Odgromowa	x			x			x			x		
Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja kontroli dostępu,	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja telefoniczna/LAN	x			x			x			x		
Czujnik wilgotności oraz czujnik dymu w pomieszczeniu serwerowni	X			x			x			x		
Czujnik temperatury w pomieszczeniu serwerowni	x			x			x			x		

Zał. nr 1b Leśniczówka przy ul. Korkowej 170

Szczegółowy opis czynności

Obiekt	Ilośc elementów	j.m	System	Opis czynności
Korkowa 170 i 170a (2 bud po 2 kondygnacje)				
			Rozdzielnie elektryczne , RG, automatyka SZR	
	11	kpl	rozdzielnie piętrowe	
				ogólne oględziny rozdzielnicy , test zabezpieczeń różnicoprądowych - poza godzinami pracy
	1	kpl	automatyki SZR Rozdzielni Głównej:	
				przełączenie rozdzielnicy na zasilanie podstawowe, zasilanie rezerwowe
				sprawdzenie działania przeciwpożarowych wyłączników prądu,
	1	kpl	RG	
				Sprawdzenie mechanizmów drzwi
				Sprawdzenie osłon, pokryw
				Czyszczenie i smarowanie ruchomych części rozdzielnicy
				Czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
				Sprawdzenie odstępów izolacyjnych
				Sprawdzenie otworów wentylacyjnych
				Sprawdzenie funkcji mechanicznych części ruchomych
			instalacje elektryczne	
	210		gniazda 230V	Sprawdzenie połączeń we wszystkich gniazdach 230v

			System oświetlenia awaryjnego i Ewakuacyjnego	
	71	kpl		włączenie awaryjnego trybu pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdego znaku wyjścia ewakuacyjnego, oświetlonego wewnętrznie z zasilaniem akumulatorowym, poprzez symulację uszkodzenia zasilania podstawowego na czas wystarczający do upewnienia się, że każda lampa świeci.
				sprawdzenie wszystkich opraw oświetleniowych i znaków, czy istnieją, czy są czyste oraz, czy prawidłowo funkcjonują.
				sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia, że wskazują one na przywrócenie zasilania podstawowego.
				Sprawdzenie stanu systemu monitorującego stan opraw awaryjnych
			System Sygnalizacji Pożaru	
	6	kpl		Sprawdzenie zadziałania systemu pożarowego (sygnalizacja dźwiękowa i świetlna) dla każdego sygnalizatora
				przeprowadzenie testów centralki, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodności z DTR,
				sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
				sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów
				sprawdzenie zapasu papieru, tuszu lub taśmy drukarki,
				czyszczenie centralki,
			Awaryjne źródło zasilania	
				sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia i prądu ładowania,

				sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V,
				sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
				czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń.
			Pętle komunikacyjne, linie dozorowe i sygnalizacyjne	
				sprawdzanie stanu technicznego przewodów pętli dozorowych i linii sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów,
				usunięcie zauważonych uszkodzeń powstałych w czasie normalnej eksploatacji,
				sprawdzenie zadziałania każdej pętli dozorowej i linii sygnalizacyjnej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą imitatora dymu, a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne,
			Reczne i automatyczne sygnalizatory pożaru (ROP-y, czujki, moduły kontrolno-sterujące):	
	21	kpl		sprawdzanie stanu technicznego i zamocowania sygnalizatorów pożaru (czujek,przycisków, sygnalizatorów akustycznych, puszek PIP) i ewentualna ich wymiana,
	8	kpl		sprawdzenie poprawności działania czujek (za pomocą imitatorów pożaru)
	2	kpl		sprawdzenie działania wyjść przekaźnikowych sterujących urządzeniami w przypadku pożaru,
	2	kpl		sprawdzenie poprawności działania wejść monitorujących stan urządzeń pożarowych,
	72		SSWiN	66 elementów
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;

				sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek alarmowych, sygnalizatorów, czytników kart zbliżeniowych, elektrozaczepów oraz przycisków wyjść;
				sprawdzenie poprawności sygnalizowania sygnałów alarmowych powstałych w wyniku naruszenia linii alarmowych i przejścia kontrolowanego lub uszkodzenia urządzeń wykonawczych;
				kontrola stanu zasilaczy i baterii systemowych;
				kontrola poprawności działania serwera i oprogramowania systemowego (VENO);
	17		SKD	11 kpl drzwi
				Sprawdzenie i nasmarowanie każdego rygla w drzwiach
				Sprawdzenie wszystkich zwór elektromechanicznych pod kątem prawidłowej pracy i domykania
				Sprawdzenie czytników HID
				Sprawdzenie zadziałania przycisków wyjścia awaryjnego
				Sprawdzenie poprawne zadziałanie systemu KD na sygnał z centrali POLON
				sprawdzenie odblokowania wszystkich przejść (przyciski ewakuacyjne);
				Sprawdzenie poprawne działanie na zasilaniu akumulatorowym
	1		WideoDomofony	
				Sprawdzenie dodatkowego wyjścia przekaźnikowego dla bramy wjazdowej
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;

				sprawdzenie poprawności działania wszystkich paneli zewnętrznych, monitora w portierni (jakość obrazu i głosu, zdalne otwarcie drzwi z monitora);
				sprawdzenie współpracy z systemem kontroli dostępu,
				smarowanie elektrozaczepów i sprawdzenie ich zamocowania
				kontrola stanu zasilaczy.
	11		CCTV	
				Sprawdzenie działania kamer – korekta ustawień;
				Sprawdzenie mocowania – korekta ustawień;
				Sprawdzenie działania monitora – korekta ustawień;
				Czyszczenie monitora;
				Czyszczenie optyki kamer;
				Czyszczenie elementów w szafie RACK;
				Sprawdzenie poprawność połączeń na ewentualne zakłócenia
				Sprawdzenie poprawnego rejestrowania obrazu na dyskach - przy jednoczestym defragmentowaniu dysku dla sprawdzenia jego stanu zużycia
				Kontrola poprawności działania serwera i oprogramowania systemowego: NMS, VENO;
			System audio - wideo	23 elementów
				Sprawdzenie porawnego mocowania projektorów , telewizorów i nadajników obrazu
				Sprawdzenie działania każdego z elementów systemu audio wideo
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
	88		Instalacja IT	
				sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych;

				sprawdzanie stanu zabezpieczeń rozdzielni;
				sprawdzenie stanu gniazd logicznych punktów dostępowych, WIFI, opisy gniazd;
				sprawdzenie stanu elementów przełącznicy sieci strukturalnej (panele krosowe, listwa zasilająca, panel wentylacyjny, termostat)
				Pomiary prędkości przyłączeniowej do sieci internet
				Pomiary prawidłowej pracy sieci bezprzewodowej oraz poprawnych ustawień zabezpieczających dla klientów obiektu
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
			Instalacja RTV	
				sprawdzenie stanu zamocowania masztu i anten
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń elektrycznych dla skrzynki RTV;
				sprawdzenie stanu gniazd RTV, opisy;
				sprawdzenie stanu połączeń przewodów koncentrycznych w skrzynce RTV i przy antenach (czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń, dokręcenie)
	1		System BMS	
	1	kpl		Sprawdzenie poprawnego działania dla systemu , i odczytów ze wszystkich czujników systemów w budynku.
				sprawdzenie awarii systemowych
				sprawdzenie odczytów wskazywanych przez system wizualizacji BMS na komputerze w portierni,
	1	szt	Czujnik wilgotności	Sprawdzenie poprawności zadziałania czujnika wraz systemem alarmowym
	1	szt	Czujnik temperatury	Sprawdzenie poprawności zadziałania systemu przy zwiększonej temperaturze w serwerowni

				sprawdzenie mocowania i podłączeń elektrycznych elementów systemu (czujniki, siłowniki, rozdzielnice RW, RPG)
	1	kpl	Agregat prądotwórczy	Uzupełnienie paliwa w agregacie
	1	kpl		Uruchomienie agregatu pod obciążeniem budynku (poza godzinami pracy) - min. Czas działania 1h
	1	kpl		Sprawdzenie stanu oleju i wszystkich podzespołów agregatu
	1	kpl		Pomiar natężenia oraz napięcia na wejściu oraz na wyjściu agregatu
			uwagi końcowe	

1.	raz w roku wykonać pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego, protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2025r.
2.	wykonać pomiary izolacji dla wszystkich obwodów rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2025r.
3.	wykonać pomiary SWZ dla wszystkich obwodów rozdzielnie piętrowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2025r.
4.	wykonać pomiary wyłączników różnicowo-prądowych rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2025r.

Instalacja elektryczna i teletechniczna												
	Rok, miesiąc											
	2027 r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Instalacja Elektryczna wraz z WLZ	x			x			x			x		
Instalacja Odgromowa	x			x			x			x		
Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja kontroli dostępu,	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja telefoniczna/LAN	x			x			x			x		
Automatyka bramy	x			x			x			x		

Uwaga! Kontrolę powyższych instalacji należy wykonać pod kątem sprawności wszystkich urządzeń związanych z daną instalacją jak również z uwzględnieniem połączeń pomiędzy nimi.

Zał. nr 1c Leśniczówka przy ul. Dziwożony 15 w Warszawie

Szczegółowy opis czynności

Obiekt	Ilośc elementów	j.m	System	Opis czynności
Dziwożony				
			Rozdzielnie elektryczne , RG, automatyka SZR	
	1	kpl	rozdzielnie piętrowe	
				ogólne oględziny rozdzielnicy , test zabezpieczeń różnicoprądowych - poza godzinami pracy
	1	kpl	automatyki SZR Rozdzielni Głównej:	
				przełączenie rozdzielnicy na zasilanie podstawowe, zasilanie rezerwowe
				sprawdzenie działania przeciwpożarowych wyłączników prądu,
	1	kpl	RG	
				Sprawdzenie mechanizmów drzwi
				Sprawdzenie osłon, pokryw
				Czyszczenie i smarowanie ruchomych części rozdzielnicy
				Czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
				Sprawdzenie odstępów izolacyjnych
				Sprawdzenie otworów wentylacyjnych
				Sprawdzenie funkcji mechanicznych części ruchomych
			instalacje elektryczne	
	13		gniazda 230V	Sprawdzenie połączeń we wszystkich gniazdach 230v
	11		SSWiN	11 elementów
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;

				sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek alarmowych, sygnalizatorów, czytników kart zbliżeniowych, elektrozaczepów oraz przycisków wyjść;
				sprawdzenie poprawności sygnalizowania sygnałów alarmowych powstałych w wyniku naruszenia linii alarmowych i przejścia kontrolowanego lub uszkodzenia urządzeń wykonawczych;
				kontrola stanu zasilaczy i baterii systemowych;
	4		SKD	2 kpl drzwi
				Sprawdzenie i nasmarowanie każdego rygla w drzwiach
				Sprawdzenie wszystkich zwór elektromechanicznych pod kątem prawidłowej pracy i domykania
				Sprawdzenie czytników HID
				Sprawdzenie zadziałania przycisków wyjścia awaryjnego
				sprawdzenie odblokowania wszystkich przejść (przyciski ewakuacyjne);
				Sprawdzenie poprawne działanie na zasilaniu akumulatorowym
	1		Domofon	
				Sprawdzenie dodatkowego wyjścia przekaźnikowego dla bramy wjazdowej
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;
				sprawdzenie poprawności działania wszystkich paneli zewnętrznych, monitora w portierni (jakość obrazu i głosu, zdalne otwarcie drzwi z monitora);
				sprawdzenie współpracy z systemem kontroli dostępu,
				smarowanie elektrozaczepów i sprawdzenie ich zamocowania

				kontrola stanu zasilaczy.
			System audio - wideo	3 elementów
				Sprawdzenie porawnego mocowania projektorów , telewizorów i nadajników obrazu
				Sprawdzenie działania każdego z elementów systemu audio wideo
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
	6		Instalacja IT	
				sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych;
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń rozdzielni;
				sprawdzenie stanu gniazd logicznych punktów dostępowych, WIFI, opisy gniazd;
				sprawdzenie stanu elementów przełącznicy sieci strukturalnej (panele krosowe, listwa zasilająca, panel wentylacyjny, termostat)
				Pomiary prędkości przyłączeniowej do sieci internet
				Pomiary prawidłowej pracy sieci bezprzewodowej oraz poprawnych ustawień zabezpieczających dla klientów obiektu
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
			Instalacja RTV	
				sprawdzenie stanu zamocowania masztu i anten
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń elektrycznych dla skrzynki RTV;
				sprawdzenie stanu gniazd RTV, opisy;
				sprawdzenie stanu połączeń przewodów koncentrycznych w skrzynce RTV i przy antenach (czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń, dokręcenie)
			uwagi końcowe	

1.	raz w roku wykonać pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego, protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.
2.	wykonać pomiary izolacji dla wszystkich obwodów rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.
3.	wykonać pomiary SWZ dla wszystkich obwodów rozdzielnie piętrowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.
4.	wykonać pomiary wyłączników różnicowo-prądowych rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.

Zał. nr 1d Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie,

Instalacja elektryczna i teletechniczna												
	Rok, miesiąc											
	2027r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Zasilacz UPS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2. Automatyka SZR Rozdzielni Głównej	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3. System oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4. System sygnalizacji pożaru	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5. System sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6. System wideo-domofonowy	X	x	x	X	x	x	X	x	x	X	x	x
7. System CCTV	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8. System audio/video w salach edukacyjno-konferencyjnych	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9. Instalacja sieci komputerowej IT	X			X			X			X		
10. Instalacja RTV	X			X			X			X		
11. System BMS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12. Agregat prądotwórczy	X	x	x	X	x	x	X	x	x	X	x	x
13. Czujnik wilgotności oraz czujnik dymu w pomieszczeniu serwerowni	X			x			x			x		
14. Czujnik temperatury w pomieszczeniu serwerowni	x			x			x			x		

Uwaga! Kontrolę powyższych instalacji należy wykonać pod kątem sprawności wszystkich urządzeń związanych z daną instalacją jak również z uwzględnieniem połączeń pomiędzy nimi.

Zał. nr 1d Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie,

Szczegółowy opis czynności

Obiekt	Ilośc elementów	j.m	System	Opis czynności
Rydzowa 1a (4 kondygnacje)				
	1	kpl	UPS	
				Kontrolę warunków pracy na zgodność z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Obsługi UPS takich jak:
				temperatury panującej w pomieszczeniu, w którym eksploatowany jest UPS i baterie.
				zapylenie (poziom oraz rodzaj)
				stanu ogólnego pomieszczenia Kontrola połączeń elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych
			Oględziny UPS:	
				kontrola stanu pracy
				sprawdzenie historii zdarzeń i alarmów
				sprawdzenie stanu baterii oraz test baterii (przez test baterii należy rozumieć uruchomienie testu wewnętrznego zasilacza przy typowym obciążeniu występującym na obiekcie)
				przegląd podzespołów UPS
				sprawdzenie poprawności sygnalizacji i kontrola wskazań na wyświetlaczu LCD
				próbne przełączanie z symulowaniem (pozwalające ocenić stan techniczny oraz wykryć nieprawidłowości w pracy urządzenia): braku napięcia zasilającego (wyłączenie / włączenie falownika), przeciążenia, uszkodzenia UPS (kontrolne przełączenie falownik / Bypass)
				przełączenie UPS na zewnętrzny bezprzerwowy bypass serwisowy
				czyszczenie podzespołów z kurzu

				m. pomiary parametrów wejściowych i wyjściowych UPS (rzeczywistych)
				n. sprawdzenie prawidłowej reakcji UPS na testy z wyłącznikiem p. pożarowym EPO
			Rozdzielnie elektryczne , RG, automatyka SZR	
	12	kpl	rozdzielnie piętrowe	
				ogólne oględziny rozdzielnicy , test zabezpieczeń różnicoprądowych - poza godzinami pracy
	1	kpl	automatyki SZR Rozdzielni Głównej:	
				przełączenie rozdzielnicy na zasilanie podstawowe, zasilanie rezerwowe
				sprawdzenie działania przeciwpożarowych wyłączników prądu,
	1	kpl	RG	
				Sprawdzenie mechanizmów drzwi
				Sprawdzenie osłon, pokryw
				Czyszczenie i smarowanie ruchomych części rozdzielnicy
				Czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
				Sprawdzenie odstępów izolacyjnych
				Sprawdzenie otworów wentylacyjnych
				Sprawdzenie funkcji mechanicznych części ruchomych
			instalacje elektryczne	
	114		gniazda 230V	Sprawdzenie połączeń we wszystkich gniazdach 230v
			System oświetlenia awaryjnego i Ewakuacyjnego	

	43	kpl		włączenie awaryjnego trybu pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdego znaku wyjścia ewakuacyjnego, oświetlonego wewnętrznie z zasilaniem akumulatorowym, poprzez symulację uszkodzenia zasilania podstawowego na czas wystarczający do upewnienia się, że każda lampa świeci.
				sprawdzenie wszystkich opraw oświetleniowych i znaków, czy istnieją, czy są czyste oraz, czy prawidłowo funkcjonują.
				sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia, że wskazują one na przywrócenie zasilania podstawowego.
				Sprawdzenie stanu systemu monitorującego stan opraw awaryjnych
			System Sygnalizacji Pożaru	
				Sprawdzenie awarii ew. usterek w centrali POLON
	10	kpl		Sprawdzenie zadziałania systemu pożarowego (sygnalizacja dźwiękowa i świetlna) dla każdego sygnalizatora
				przeprowadzenie testów centralki, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodności z DTR,
				sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
				sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów
				sprawdzenie zapasu papieru, tuszu lub taśmy drukarki,
				czyszczenie centralki,
			Awaryjne źródło zasilania	
				sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia i prądu ładowania,
				sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V,
				sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
				czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń.

			Pętle komunikacyjne, linie dozorowe i sygnalizacyjne	
				sprawdzanie stanu technicznego przewodów pętli dozorowych i linii sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów,
				usunięcie zauważonych uszkodzeń powstałych w czasie normalnej eksploatacji,
				sprawdzenie zadziałania każdej pętli dozorowej i linii sygnalizacyjnej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą imitatora dymu, a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne,
			Reczne i automatyczne sygnalizatory pożaru (ROP-y, czujki, moduły kontrolno-sterujące):	
	61	kpl		sprawdzanie stanu technicznego i zamocowania sygnalizatorów pożaru (czujek, przycisków, sygnalizatorów akustycznych, puszek PIP) i ewentualna ich wymiana,
	16	kpl		sprawdzenie poprawności działania czujek (za pomocą imitatorów pożaru)
	9	kpl		sprawdzenie działania wyjść przekaźnikowych sterujących urządzeniami w przypadku pożaru,
	7	kpl		sprawdzenie poprawności działania wejść monitorujących stan urządzeń pożarowych,
	61		SSWiN	57 elementów
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;
				sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek alarmowych, sygnalizatorów, czytników kart zbliżeniowych, elektro zaczepów oraz przycisków wyjść;

				sprawdzenie poprawności sygnalizowania sygnałów alarmowych powstałych w wyniku naruszenia linii alarmowych i przejścia kontrolowanego lub uszkodzenia urządzeń wykonawczych;
				kontrola stanu zasilaczy i baterii systemowych;
				kontrola poprawności działania serwera i oprogramowania systemowego (VENO);
	18		SKD	6 kpl drzwi
				Sprawdzenie i nasmarowanie każdego rygla w drzwiach
				Sprawdzenie wszystkich zwór elektromechanicznych pod kątem prawidłowej pracy i domykania
				Sprawdzenie czytników HID
				Sprawdzenie zadziałania przycisków wyjścia awaryjnego
				Sprawdzenie poprawne zadziałanie systemu KD na sygnał z centrali POLON
				sprawdzenie odblokowania wszystkich przejść (przyciski ewakuacyjne);
				Sprawdzenie poprawne działanie na zasilaniu akumulatorowym
	5		WideoDomofony	
				Sprawdzenie dodatkowego wyjścia przekaźnikowego dla bramy wjazdowej
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;
				sprawdzenie poprawności działania wszystkich paneli zewnętrznych, monitora w portierni (jakość obrazu i głosu, zdalne otwarcie drzwi z monitora);
				sprawdzenie współpracy z systemem kontroli dostępu,
				smarowanie elektro zaczepów i sprawdzenie ich zamocowania
				kontrola stanu zasilaczy.
	9		CCTV	

				Sprawdzenie działania kamer – korekta ustawień;
				Sprawdzenie mocowania – korekta ustawień;
				Sprawdzenie działania monitora – korekta ustawień;
				Czyszczenie monitora;
				Czyszczenie optyki kamer;
				Czyszczenie elementów w szafie RACK;
				Sprawdzenie poprawność połączeń na ewentualne zakłócenia
				Sprawdzenie poprawnego rejestrowania obrazu na dyskach - przy jednoczesnym defragmentowaniu dysku dla sprawdzenia jego stanu zużycia
				Kontrola poprawności działania serwera i oprogramowania systemowego: NMS, VENO;
			System audio - wideo	45 elementów
				Sprawdzenie poprawnego mocowania projektorów , telewizorów i nadajników obrazu
				Sprawdzenie działania każdego z elementów systemu audio wideo
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
	36		Instalacja IT	
				sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych;
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń rozdzielni;
				sprawdzenie stanu gniazd logicznych punktów dostępowych, WIFI, opisy gniazd;
				sprawdzenie stanu elementów przełącznicy sieci strukturalnej (panele krosowe, listwa zasilająca, panel wentylacyjny, termostat)
				Pomiary prędkości przyłączeniowej do sieci Internet
				Pomiary prawidłowej pracy sieci bezprzewodowej oraz poprawnych ustawień zabezpieczających dla klientów obiektu
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
			Instalacja RTV	
				sprawdzenie stanu zamocowania masztu i anten
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń elektrycznych dla skrzynki RTV;

				sprawdzenie stanu gniazd RTV, opisy;
				sprawdzenie stanu połączeń przewodów koncentrycznych w skrzynce RTV i przy antenach (czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń, dokręcenie)
	1		System BMS	
	1	kpl		Sprawdzenie poprawnego działania dla systemu , i odczytów ze wszystkich czujników systemów w budynku.
				sprawdzenie awarii systemowych
				sprawdzenie odczytów wskazywanych przez system wizualizacji BMS na komputerze w portierni,
	1	szt	Czujnik wilgotności	Sprawdzenie poprawności zadziałania czujnika wraz systemem alarmowym
	1	szt	Czujnik temperatury	Sprawdzenie poprawności zadziałania systemu przy zwiększonej temperaturze w serwerowni
				sprawdzenie mocowania i podłączeń elektrycznych elementów systemu (czujniki, siłowniki, rozdzielnice RW, RPG)
	1	kpl	Agregat prądotwórczy	Uzupełnienie paliwa w agregacie
	1	kpl		Uruchomienie agregatu pod obciążeniem budynku (poza godzinami pracy) - min. Czas działania 1h
	1	kpl		Sprawdzenie stanu oleju i wszystkich podzespołów agregatu
	1	kpl		Pomiar natężenia oraz napięcia na wejściu oraz na wyjściu agregatu
			uwagi końcowe	
1.				raz w roku wykonać pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego, protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.
2.				wykonać pomiary izolacji dla wszystkich obwodów rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.
3.				wykonać pomiary SWZ dla wszystkich obwodów rozdzielnie piętrowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.
4.				wykonać pomiary wyłączników różnicowo-prądowych rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.

Zał. nr 1e Leśniczówka przy ul. Prawdziwka 42 w Warszawie

Przegląd instalacji elektrycznej/teletechnicznej												
Urządzenia/czynności	Rok, miesiąc											
	2027 r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Instalacja Elektryczna wraz z WLZ	x			x			x			x		
Instalacja Odgromowa	x			x			x			x		
Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja kontroli dostępu,	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja telefoniczna/LAN	x			x			x			x		

Uwaga! Kontrolę powyższych instalacji należy wykonać pod kątem sprawności wszystkich urządzeń związanych z daną instalacją jak również z uwzględnieniem połączeń pomiędzy nimi.

Zał. nr 1e Leśniczówka przy ul. Prawdziwka 42 w Warszawie

Szczegółowy opis czynnośći

Obiekt	Ilośc elementów	j.m	System	Opis czynności
Prawdziwka				
			Rozdzielnie elektryczne , RG, automatyka SZR	
	1	kpl	rozdzielnie piętrowe	
				ogólne oględziny rozdzielnicy , test zabezpieczeń różnicoprądowych - poza godzinami pracy
	1	kpl	automatyki SZR Rozdzielni Głównej:	
				przełączenie rozdzielnicy na zasilanie podstawowe, zasilanie rezerwowe
				sprawdzenie działania przeciwpożarowych wyłączników prądu,
	1	kpl	RG	
				Sprawdzenie mechanizmów drzwi
				Sprawdzenie osłon, pokryw
				Czyszczenie i smarowanie ruchomych części rozdzielnicy
				Czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
				Sprawdzenie odstępów izolacyjnych
				Sprawdzenie otworów wentylacyjnych
				Sprawdzenie funkcji mechanicznych części ruchomych
			instalacje elektryczne	
	14		gniazda 230V	Sprawdzenie połączeń we wszystkich gniazdach 230v
	12		SSWiN	14 elementów

				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;
				sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek alarmowych, sygnalizatorów, czytników kart zbliżeniowych, elektrozaczepów oraz przycisków wyjść;
				sprawdzenie poprawności sygnalizowania sygnałów alarmowych powstałych w wyniku naruszenia linii alarmowych i przejścia kontrolowanego lub uszkodzenia urządzeń wykonawczych;
				kontrola stanu zasilaczy i baterii systemowych;
	4		SKD	2 kpl drzwi
				Sprawdzenie i nasmarowanie każdego rygla w drzwiach
				Sprawdzenie wszystkich zwór elektromechanicznych pod kątem prawidłowej pracy i domykania
				Sprawdzenie czytników HID
				Sprawdzenie zadziałania przycisków wyjścia awaryjnego
				sprawdzenie odblokowania wszystkich przejść (przyciski ewakuacyjne);
				Sprawdzenie poprawne działanie na zasilaniu akumulatorowym
			System audio - wideo	3 elementów
				Sprawdzenie poprawnego mocowania projektorów , telewizorów i nadajników obrazu

				Sprawdzenie działania każdego z elementów systemu audio wideo
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
	8		Instalacja IT	
				sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych;
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń rozdzielni;
				sprawdzenie stanu gniazd logicznych punktów dostępowych, WIFI, opisy gniazd;
				sprawdzenie stanu elementów przełącznicy sieci strukturalnej (panele krosowe, listwa zasilająca, panel wentylacyjny, termostat)
				Pomiary prędkości przyłączeniowej do sieci internet
				Pomiary prawidłowej pracy sieci bezprzewodowej oraz poprawnych ustawień zabezpieczających dla klientów obiektu
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
			Instalacja RTV	
				sprawdzenie stanu zamocowania masztu i anten
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń elektrycznych dla skrzynki RTV;

				sprawdzenie stanu gniazd RTV, opisy;
				sprawdzenie stanu połączeń przewodów koncentrycznych w skrzynce RTV i przy antenach (czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń, dokręcenie)
			uwagi końcowe	
1.	raz w roku wykonać pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego, protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.			
2.	wykonać pomiary izolacji dla wszystkich obwodów rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.			
3.	wykonać pomiary SWZ dla wszystkich obwodów rozdzielnie piętrowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.			
4.	wykonać pomiary wyłączników różnicowo-prądowych rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.			

Zał. nr 1f Leśniczówka przy ul. Leśnej 61 w Warszawie oraz Budynek Gospodarczy przy ul. Leśnej 61 w Warszawie

Przegląd instalacji elektrycznej/teletechnicznej												
Urządzenia/czynności	Rok, miesiąc											
	2027 r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Instalacja Elektryczna wraz z WLZ	x			x			x			x		
Instalacja Odgromowa	x			x			x			x		
Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja kontroli dostępu,	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja telefoniczna/LAN	x			x			x			x		

Uwaga! Kontrolę powyższych instalacji należy wykonać pod kątem sprawności wszystkich urządzeń związanych z daną instalacją jak również z uwzględnieniem połączeń pomiędzy nimi.

Zał. nr 1f Leśniczówka przy ul. Leśnej 61 w Warszawie oraz Budynek Gospodarczy przy ul. Leśnej 61 w Warszawie

Szczegółowy opis czynności

Obiekt	Ilośc elementów	j.m	System	Opis czynności
Leśna				
			Rozdzielnie elektryczne , RG, automatyka SZR	
	2	kpl	rozdzielnie piętrowe	
				ogólne oględziny rozdzielnicy , test zabezpieczeń różnicoprądowych - poza godzinami pracy
	1	kpl	automatyki SZR Rozdzielni Głównej:	
				przełączenie rozdzielnicy na zasilanie podstawowe, zasilanie rezerwowe
				sprawdzenie działania przeciwpożarowych wyłączników prądu,
	1	kpl	RG	
				Sprawdzenie mechanizmów drzwi
				Sprawdzenie osłon, pokryw
				Czyszczenie i smarowanie ruchomych części rozdzielnicy
				Czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
				Sprawdzenie odstępów izolacyjnych
				Sprawdzenie otworów wentylacyjnych
				Sprawdzenie funkcji mechanicznych części ruchomych
			instalacje elektryczne	
	17		gniazda 230V	Sprawdzenie połączeń we wszystkich gniazdach 230v
	9		SSWiN	9 elementów
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;

				sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek alarmowych, sygnalizatorów, czytników kart zbliżeniowych, elektro zaczepów oraz przycisków wyjść;
				sprawdzenie poprawności sygnalizowania sygnałów alarmowych powstałych w wyniku naruszenia linii alarmowych i przejścia kontrolowanego lub uszkodzenia urządzeń wykonawczych;
				kontrola stanu zasilaczy i baterii systemowych;
	4		SKD	2 kpl drzwi
				Sprawdzenie i nasmarowanie każdego rygla w drzwiach
				Sprawdzenie wszystkich zwór elektromechanicznych pod kątem prawidłowej pracy i domykania
				Sprawdzenie czytników HID
				Sprawdzenie zadziałania przycisków wyjścia awaryjnego
				sprawdzenie odblokowania wszystkich przejść (przyciski ewakuacyjne);
				Sprawdzenie poprawne działanie na zasilaniu akumulatorowym
	1		Domofon	
				Sprawdzenie dodatkowego wyjścia przekaźnikowego dla bramy wjazdowej
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;
				sprawdzenie poprawności działania wszystkich paneli zewnętrznych, monitora w portierni (jakość obrazu i głosu, zdalne otwarcie drzwi z monitora);
				sprawdzenie współpracy z systemem kontroli dostępu,
				smarowanie elektro zaczepów i sprawdzenie ich zamocowania

				kontrola stanu zasilaczy.
			System audio - wideo	3 elementów
				Sprawdzenie poprawnego mocowania projektorów , telewizorów i nadajników obrazu
				Sprawdzenie działania każdego z elementów systemu audio wideo
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
	6		Instalacja IT	
				sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych;
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń rozdzielni;
				sprawdzenie stanu gniazd logicznych punktów dostępowych, WIFI, opisy gniazd;
				sprawdzenie stanu elementów przełącznicy sieci strukturalnej (panele krosowe, listwa zasilająca, panel wentylacyjny, termostat)
				Pomiary prędkości przyłączeniowej do sieci Internet
				Pomiary prawidłowej pracy sieci bezprzewodowej oraz poprawnych ustawień zabezpieczających dla klientów obiektu
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
			Instalacja RTV	
				sprawdzenie stanu zamocowania masztu i anten
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń elektrycznych dla skrzynki RTV;
				sprawdzenie stanu gniazd RTV, opisy;
				sprawdzenie stanu połączeń przewodów koncentrycznych w skrzynce RTV i przy antenach (czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń, dokręcenie)
			uwagi końcowe	

Zał. nr 1f Leśniczówka przy ul. Leśnej 61 w Warszawie oraz Budynek Gospodarczy przy ul. Leśnej 61 w Warszawie

1.	raz w roku wykonać pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego, protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.
2.	wykonać pomiary izolacji dla wszystkich obwodów rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.
3.	wykonać pomiary SWZ dla wszystkich obwodów rozdzielnie piętrowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.
4.	wykonać pomiary wyłączników różnicowo-prądowych rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2027r.

Załącznik 1g Centrum Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3A

Instalacje elektryczne i teletechniczne oraz urządzenia	Rok, miesiąc 2026 r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Instalacja elektryczna	X			X			X			X		
2. Instalacja odgromowa	X			x			x			x		
3. Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4. Instalacja telewizji przemysłowej CCTV,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5. Instalacja kontroli dostępu,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6. Instalacja Domofonowa	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7. Instalacja AV	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8. Instalacja LAN,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9. Oświetlenie zewnętrzne	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10. Automatyka bramy	X			x			x			x		
11. Instalacja przyzywowa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
12. System oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Uwaga! Kontrolę powyższych instalacji należy wykonać pod kątem sprawności wszystkich urządzeń związanych z daną instalacją jak również z uwzględnieniem połączeń pomiędzy nimi.

Załącznik 1g Centrum Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3A

Szczegółowy opis czynności

Obiekt	Ilość elementów	j.m	System	Opis czynności
Papirusów 3A				
			Rozdzielnie elektryczne , RG, automatyka SZR	
	5	kpl	rozdzielnie	
				ogólne oględziny rozdzielnicy , test zabezpieczeń różnicoprądowych - poza godzinami pracy
	1	kpl	automatyki SZR Rozdzielni Głównej:	
				przełączenie rozdzielnicy na zasilanie podstawowe, zasilanie rezerwowe
				sprawdzenie działania przeciwpożarowych wyłączników prądu,
	1	kpl	RG	
				Sprawdzenie mechanizmów drzwi
				Sprawdzenie osłon, pokryw
				Czyszczenie i smarowanie ruchomych części rozdzielnicy
				Czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
				Sprawdzenie odstępów izolacyjnych
				Sprawdzenie otworów wentylacyjnych
				Sprawdzenie funkcji mechanicznych części ruchomych
			Instalacje elektryczne	
	53	Szt.	Gniazdo 230V	Sprawdzenie połączeń we wszystkich gniazdach 230v
	20	Szt.	Gniazdo IP44	
	3	Szt.	Gniazdo DATA	
			System oświetlenia awaryjnego iEwakuacyjnego	

	57	kpl		włączenie awaryjnego trybu pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdego znaku wyjścia ewakuacyjnego, oświetlonego wewnętrznie z zasilaniem akumulatorowym, poprzez symulację uszkodzenia zasilania podstawowego na czas wystarczający do upewnienia się, że każda lampa świeci.
				sprawdzenie wszystkich opraw oświetleniowych i znaków, czy istnieją, czy są czyste oraz, czy prawidłowo funkcjonują.
				sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia, że wskazują one na przywrócenie zasilania podstawowego.
				Sprawdzenie stanu systemu monitorującego stan opraw awaryjnych
			System Sygnalizacji Pożaru	
		kpl		Sprawdzenie zadziałania systemu pożarowego (sygnalizacja dźwiękowa i świetlna) dla każdego sygnalizatora
				przeprowadzenie testów centralki, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodności z DTR,
				sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
				sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów
				czyszczenie centralki,
			Awaryjne źródło zasilania	
				sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia i prądu ładowania,
				sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V,
				sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
				czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń.
			Pętle komunikacyjne, linie dozorowe i sygnalizacyjne	

				sprawdzanie stanu technicznego przewodów pętli dozorowych i linii sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów,
				usunięcie zauważonych uszkodzeń powstałych w czasie normalnej eksploatacji,
				sprawdzenie zadziałania każdej pętli dozorowej i linii sygnalizacyjnej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą imitatora dymu, a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne,
			Ręczne i automatyczne sygnalizatory pożaru (ROP-y, czujki, moduły kontrolno- sterujące):	
	10	kpl	ROP	sprawdzanie stanu technicznego i zamocowania sygnalizatorów pożaru (czujek, przycisków, sygnalizatorów akustycznych, puszek PIP) i ewentualna ich wymiana,
	7	kpl	Sygnalizator optyczno-akustyczny	sprawdzenie poprawności działania czujek (za pomocą imitatorów pożaru)
	1	kpl	Czujka optyczna	sprawdzenie działania wyjść przekaźnikowych sterujących urządzeniami w przypadku pożaru,
				sprawdzenie poprawności działania wejść monitorujących stan urządzeń pożarowych,
			SSWiN	
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;
				sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek alarmowych, sygnalizatorów, czytników kart zbliżeniowych, elektrozaczepów oraz przycisków wyjść;
				sprawdzenie poprawności sygnalizowania sygnałów alarmowych powstałych w wyniku naruszenia linii alarmowych i przejścia kontrolowanego lub uszkodzenia urządzeń wykonawczych;
				kontrola stanu zasilaczy i baterii systemowych;

				kontrola poprawności działania serwera i oprogramowania systemowego;
	1		SKD	1 kpl drzwi
				Sprawdzenie i nasmarowanie każdego rygla w drzwiach
				Sprawdzenie wszystkich zwór elektromechanicznych pod kątem prawidłowej pracy i domykania
				Sprawdzenie czytników HID
				Sprawdzenie zadziałania przycisków wyjścia awaryjnego
				Sprawdzenie poprawne zadziałanie systemu KD na sygnał z centrali POLON
				sprawdzenie odblokowania wszystkich przejść (przyciski ewakuacyjne);
				Sprawdzenie poprawne działanie na zasilaniu akumulatorowym
	1		WideoDomofony	
				Sprawdzenie dodatkowego wyjścia przekaźnikowego dla bramy wjazdowej
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;
				sprawdzenie poprawności działania wszystkich paneli zewnętrznych, monitora w portierni (jakość obrazu i głosu, zdalne otwarcie drzwi z monitora);
				sprawdzenie współpracy z systemem kontroli dostępu,
				smarowanie elektrozaczepów i sprawdzenie ich zamocowania
				kontrola stanu zasilaczy.
	1		System przyzywowy	
				Sprawdzenie poprawności zadziałania systemu przyzywowego w łazience dla NPS w część edukacyjnej
	17		CCTV	
				Sprawdzenie działania kamer – korekta ustawień;
				Sprawdzenie mocowania – korekta ustawień;

				Sprawdzenie działania monitora – korekta ustawień;
				Czyszczenie monitora;
				Czyszczenie optyki kamer;
				Czyszczenie elementów w szafie RACK;
				Sprawdzenie poprawność połączeń na ewentualne zakłócenia
				Sprawdzenie poprawnego rejestrowania obrazu na dyskach - przy jednoczesnym defragmentowaniu dysku dla sprawdzenia jego stanu zużycia
				Kontrola poprawności działania serwera i oprogramowania systemowego
			System audio - wideo	
				Sprawdzenie poprawnego mocowania projektorów , telewizorów i nadajników obrazu
				Sprawdzenie działania każdego z elementów systemu audio wideo
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
			Instalacja IT	
				sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych;
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń rozdzielni;
				sprawdzenie stanu gniazd logicznych punktów dostępowych, WIFI, opisy gniazd;
				sprawdzenie stanu elementów przełącznicy sieci strukturalnej (panele krosowe, listwa zasilająca, panel wentylacyjny, termostat)
				Pomiary prędkości przyłączeniowej do sieci Internet
				Pomiary prawidłowej pracy sieci bezprzewodowej oraz poprawnych ustawień zabezpieczających dla klientów obiektu
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
				sprawdzenie mocowania i podłączeń elektrycznych elementów systemu (czujniki, siłowniki, rozdzielnice RW, RPG)
			uwagi końcowe	

1.	raz w roku wykonać pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego, protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2026r.
2.	wykonać pomiary izolacji dla wszystkich obwodów rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2026r.
3.	wykonać pomiary SWZ dla wszystkich obwodów rozdzielnie piętrowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2026r.
4.	wykonać pomiary wyłączników różnicowo-prądowych rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2026r.

Zał. nr 1h Leśniczówka ul. PAPIRUSÓW 3 Warszawa

Przegląd instalacji elektrycznej/teletechnicznej												
Urządzenia/czynności	Rok, miesiąc											
	2027 r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Instalacja Elektryczna wraz z WLZ	x			x			x			x		
Instalacja Odgromowa	x			x			x			x		
Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja kontroli dostępu,	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja telefoniczna/LAN	x			x			x			x		
System wideo-domofonowy	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X
System CCTV	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
System audio/video w sali edukacyjno-konferencyjnej	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X

Uwaga! Kontrolę powyższych instalacji należy wykonać pod kątem sprawności wszystkich urządzeń związanych z daną instalacją jak również z uwzględnieniem połączeń pomiędzy nimi.

Szczegółowy opis czynności

Obiekt	Ilość elementów	j.m	System	Opis czynności
Papirusów 3				
			Rozdzielnie elektryczne , RG, automatyka SZR	
	1	kpl	automatyki SZR Rozdzielni Głównej:	
				przełączenie rozdzielnicy na zasilanie podstawowe, zasilanie rezerwowe
				sprawdzenie działania przeciwpożarowych wyłączników prądu,
	1	kpl	RG	
				Sprawdzenie mechanizmów drzwi
				Sprawdzenie osłon, pokryw
				Czyszczenie i smarowanie ruchomych części rozdzielnicy
				Czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
				Sprawdzenie odstępów izolacyjnych
				Sprawdzenie otworów wentylacyjnych
				Sprawdzenie funkcji mechanicznych części ruchomych
			instalacje elektryczne	
	17		gniazda 230V	Sprawdzenie połączeń we wszystkich gniazdach 230v
	9		SSWiN	9 elementów
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;

				sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek alarmowych, sygnalizatorów, czytników kart zbliżeniowych, elektro zaczepów oraz przycisków wyjść;
				sprawdzenie poprawności sygnalizowania sygnałów alarmowych powstałych w wyniku naruszenia linii alarmowych i przejścia kontrolowanego lub uszkodzenia urządzeń wykonawczych;
				kontrola stanu zasilaczy i baterii systemowych;
	4		SKD	2 kpl drzwi
				Sprawdzenie i nasmarowanie każdego rygla w drzwiach
				Sprawdzenie wszystkich zwór elektromechanicznych pod kątem prawidłowej pracy i domykania
				Sprawdzenie czytników HID
				Sprawdzenie zadziałania przycisków wyjścia awaryjnego
				sprawdzenie odblokowania wszystkich przejść (przyciski ewakuacyjne);
				Sprawdzenie poprawne działanie na zasilaniu akumulatorowym
	1		Domofon	
				Sprawdzenie dodatkowego wyjścia przekaźnikowego dla bramy wjazdowej
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;
				sprawdzenie poprawności działania wszystkich paneli zewnętrznych, monitora w portierni (jakość obrazu i głosu, zdalne otwarcie drzwi z monitora);
				sprawdzenie współpracy z systemem kontroli dostępu,
				smarowanie elektro zaczepów i sprawdzenie ich zamocowania
				kontrola stanu zasilaczy.
			System audio - wideo	3 elementów
				Sprawdzenie poprawnego mocowania projektorów , telewizorów i nadajników obrazu

				Sprawdzenie działania każdego z elementów systemu audio wideo
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
	6		Instalacja IT	
				sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych;
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń rozdzielni;
				sprawdzenie stanu gniazd logicznych punktów dostępowych, WIFI, opisy gniazd;
				sprawdzenie stanu elementów przełącznicy sieci strukturalnej (panele krosowe, listwa zasilająca, panel wentylacyjny, termostat)
				Pomiary prędkości przyłączeniowej do sieci Internet
				Pomiary prawidłowej pracy sieci bezprzewodowej oraz poprawnych ustawień zabezpieczających dla klientów obiektu
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
			Instalacja RTV	
				sprawdzenie stanu zamocowania masztu i anten
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń elektrycznych dla skrzynki RTV;
				sprawdzenie stanu gniazd RTV, opisy;
				sprawdzenie stanu połączeń przewodów koncentrycznych w skrzynce RTV i przy antenach (czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń, dokręcenie)
			uwagi końcowe	
1.	raz w roku wykonać pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego, protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2026r.			
2.	wykonać pomiary izolacji dla wszystkich obwodów rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2026r.			
3.	wykonać pomiary SWZ dla wszystkich obwodów rozdzielnie piętrowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2026r.			
4.	wykonać pomiary wyłączników różnicowo-prądowych rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2026r.			

ZAŁĄCZNIK 3a do umowy ……..

Zakres drobnych napraw nie wskazanych w pozostałych załącznikach:

-Sprawdzenie przyczyny wystąpienia awarii lub nieprawidłowego działania instalacji elektrycznej.
-Lokalizacja miejsca wystąpienia awarii w instalacji elektrycznej.
-Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej oraz poszczególnych jej elementów przy użyciu odpowiednich przyrządów pomiarowych.
-Wykonanie pomiarów elektrycznych niezbędnych do zdiagnozowania przyczyny awarii. (do 1 w miesiącu)
-Sprawdzenie ciągłości przewodów i połączeń elektrycznych.
-Sprawdzenie obecności i prawidłowości napięcia w obwodzie elektrycznym.
-Sprawdzenie i usunięcie przyczyny zadziałania wyłącznika nadprądowego lub różnicowoprądowego.
-Sprawdzenie i naprawa luźnych, uszkodzonych lub nieprawidłowo wykonanych połączeń elektrycznych.
-Naprawa lub wymiana uszkodzonego fragmentu przewodu elektrycznego o długości nie większej niż 10m. (do 2 w miesiącu)
-Naprawa lub wymiana uszkodzonego gniazda wtyczkowego 230 V. (do 2 w miesiącu)
-Naprawa lub wymiana uszkodzonego wyłącznika, przełącznika lub przycisku. (do 2 w miesiącu)
-Naprawa lub wymiana uszkodzonego czujnika ruchu, zmierzchowego lub innego elementu sterującego oświetleniem. (do 2 w miesiącu)
-Naprawa lub wymiana uszkodzonego wyłącznika nadprądowego. (do 3 w miesiącu)
-Naprawa lub wymiana uszkodzonego wyłącznika różnicowoprądowego. (do 3 w miesiącu)
-Naprawa lub wymiana uszkodzonej puszki instalacyjnej oraz elementów połączeniowych. (do 2 w miesiącu)
-Usunięcie usterki polegającej na braku zasilania pojedynczego gniazda, urządzenia elektrycznego. (do 1 w miesiącu)
-Wykonanie drobnych prac związanych z przywróceniem prawidłowego działania instalacji lub urządzeń elektrycznych po usunięciu przyczyny awarii.