Umowa nr LMW/……../2026

Umowa zawarta w dniu …….r, w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą przy placu Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19.11.2015 r. przez:
Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa z siedzibą przy ul. Korkowej 170A, 04-549 Warszawa, zwanym dalej **Zamawiającym**

a
……
……
……

reprezentowaną przez:

……..

zwany dalej **Wykonawcą**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zmianami), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy są:
   a) czynności konserwacyjne dźwigu z napędem hydraulicznym MACPUARSA numer N3127025661 zainstalowanego w budynku Centrum Edukacji Przyrodniczo – Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie, w zakresie ustalonym instrukcją producenta dźwigu, dokumentacją techniczno – ruchową urządzenia, instrukcją konserwacji oraz warunkami technicznymi Urzędu Dozoru Technicznego, utrzymanie dźwigu w ciągłym ruchu z wyjątkiem okresów, w których dokonywane są czynności konserwacyjne i naprawy główne,
   b) naprawy w zakresie przekraczającym miesięczne czynności konserwacyjne,
   c) przeprogramowanie bramki łączności windy i wprowadzenie aktualnego numeru telefonu alarmowego.
2. Zakres czynności konserwacyjnych oraz ich częstotliwość określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

[Termin obowiązywania]

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 1 stycznia 2027r. do dnia 31 grudnia 2027 r, przy czym prace wymienione w § 1 ust. 1c wykonawca zrealizuje na własny koszt do 31 stycznia 2027 r.

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do stałego, terminowego i sumiennego wykonywania powierzonych prac, własnymi środkami i wykwalifikowanym personelem posiadającym wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności określonych w załączniku nr 1.
2. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, poprzez wykonywanie prac z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu zgodnie z harmonogramem czynności (zał. 1) raportów z wykonywanych czynności oraz uzyskiwaniem pisemnego potwierdzenia wykonania usługi przy każdorazowej obecności w budynku.
4. Z dniem podpisania umowy Wykonawca przekaże zamawiającemu harmonogram prowadzenia czynności określonych w §1 ust 1a. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, z jednodniowym wyprzedzeniem powiadomić Zamawiającego o godzinie rozpoczęcia wykonywania wskazanych działań.
5. W szczególnych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania czynności wymienionych w § 1 ust 1a w innym terminie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących regulaminów dotyczących zasad wchodzenia i opuszczania budynku, zasad pobierania i zdawania kluczy oraz przepisów p.poż. i bhp.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu /podwykonawcy/ bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć przypadkowo dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu w pełnym zakresie wszelkich ewentualnych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz powstałych szkód przy jej wykonaniu.
10. Koszt drobnych napraw łącznie z kosztami części: żarówki, świetlówki i inne części oświetleniowe, przyciski, śrubki, itp. ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust.1.

§ 4

[Wynagrodzenie.]

1. Strony ustalają, że maksymalne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi: **……zł netto** (słownie: ……złote 00/100) , plus podatek **VAT: …… zł** (słownie: ……złotych 00/100) co stanowi kwotę **brutto ……zł** (słownie: ……00/100 w tym:

1) za wykonanie bieżących czynności konserwacyjnych dźwigu zainstalowanego w budynku Centrum Edukacji Przyrodniczo – Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie w zakresie ustalonym instrukcją producenta dźwigu, dokumentacją techniczno – ruchową urządzenia, instrukcją konserwacji oraz warunkami technicznymi Urzędu Dozoru Technicznego zgodnie z § 1 ust. 1a, netto: ……..zł (słownie:……) , plus podatek VAT: ……zł (słownie: ……..00/100), co stanowi kwotę brutto ……..zł (słownie: ……..00/100) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, płatne ryczałtowo miesięcznie w wysokości **…….. zł netto** (słownie: ……..00/100)
2) za usługi wskazane w § 1 ust. 1b, rozliczane zgodnie z § 4 ust. 10. Netto **……zł** (słownie:……) plus podatek VAT: **…….. zł** (słownie: ……), co stanowi kwotę brutto: **……zł** (słownie:……..), płatne po wykonaniu usługi.

2. Faktury należy wystawić na rzecz:
   Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa (podmiot 2)
   Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
   NIP: 5252248481
   Odbiorca: Lasy Miejskie – Warszawa (podmiot 3) – (niezbędny element faktury)
   ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa
   NIP: 1132659512
3. Lasy Miejskie – Warszawa są odbiorcą i płatnikiem faktur.
4. Strony zgodnie oświadczają, że faktura będzie wystawiona i odebrana za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSef, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6
5. W przypadku awarii KSeF, faktura będzie tymczasowo przesyłana w formie elektronicznej w formacie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
6. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień dostarczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi art. 106ne ust.4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym stanowią przepisy art.106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą umową nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni liczonych od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z ust. 4 i 5 z zastrzeżeniem ust. 8 na rachunek bankowy Wykonawcy nr
   ……
8. Miasto zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę:

- wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu ,,Podmiot2" w pozycji ,,JST" wpisano ,,1" oraz w polu ,,Podmiot inny/Podmiot3" wpisano NIP jednostki oraz w polu ,,Rola" wpisano ,,8" – JST odbiorca,
- zawierającą w swojej treści numer umowy, której dotyczy,
- wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.

W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższymi, Miasto zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 7.

9. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie PDF na adres e-mail: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany w ust. 7. Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan faktury na adres e-mail: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl, w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.
10. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektroniczne w formacie pliku PDF na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 4 i 5.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wysyłania dokumentów rozliczeniowych na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF. Wysłane dokumenty będą miały funkcję informacyjną.
12. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 5

[Kary umowne. Rozwiązanie umowy]

1. W przypadku nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w trybie natychmiastowym wszelkich usterek i uchybień.
2. W przypadku stwierdzonych uchybień w jakości wykonywanych obowiązków przez Wykonawcę, potwierdzonych protokołem sporządzonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do każdorazowego naliczenia kar umownych w wysokości 300 zł za każdy przypadek stwierdzonych uchybień.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Kary umowne zostaną potrącone na podstawie noty księgowej z tytułu najbliższej wymagalnej faktury Wykonawcy. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej, nota księgowa płatna będzie do 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.

4. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia uchybień w realizacji prac, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i nałożyć karę umowną w wysokości 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy.

§ 6

[Postanowienia dodatkowe]

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące (imię i nazwisko oraz dane firmy), przedmiot umowy i wynagrodzenia, stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy oraz przedmiotowe dane zostaną umieszczone w Centralnym Rejestrze Umów jednostek sektora finansów publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
3. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
    a. załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia
    b. załącznik nr 2 Protokół odbioru
    c. załącznik nr 3 Oferta Wykonawcy z dnia …….wraz z załącznikiem 3a formularzem cenowym
    d. załącznik nr 4 Klauzula informacyjna RODO
    e. załącznik nr 5 Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy. Wykonawca ma obowiązek zapoznać wszystkich pracowników, których dane zawarte są w umowie z tą informacją
    f. załącznik nr 6 Klauzula informacyjna obowiązująca w Lasach Miejskich – Warszawa procedury zgłoszeń wewnętrznych
    g. załącznik nr 7 Klauzula dotycząca dostępu do danych generowanych przez dźwig osobowy z napędem hydraulicznym MACPUARSA numer N3127025661 będący przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z rozporządzeniem (UE)2023/2854 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie zharmonizowanych zasad uczciwego dostępu do danych i ich wykorzystywania, zmieniające rozporządzenie (UE) 2017/2394 i dyrektywę (UE) 2020/1828
4. Telefony do kontaktów:
   ze strony Wykonawcy – ……..
   ze strony Zamawiającego – Jerzy Ciechanowski tel. 506 395 619

Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie rękojmi i okresie gwarancji.

5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
6. Spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Zmiana Umowy wymaga zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Umowę sporządzono w języku polskim, w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron podpisem kwalifikowanym.

Z A M A W I A J Ą C Y **W Y K O N A W C A**