Lasy Miejskie – Warszawa
ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, tel: 22 612 25 60, faks: 22 610 38 29
email: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl, lasymiejskie.waw.pl
Centrum Edukacji Ekologicznej
ul. Papirusów 3/3A, 01-973 Warszawa, kom: 723 557 207

Warszawa, dnia 27 października 2026 r.

Uczestnicy zapytania ofertowego.

Wyjaśnienie nr 2 treści zapytania ofertowego 58/2026

Pytanie 1: Wykonawca prosi o informację, czy podane w dokumentacji przetargowej parametry dystrybucyjne, w szczególności moce umowne, adresy punktów poboru, grupy taryfowe są zgodne z obecnie obowiązującymi u Operatora Systemu Dystrybucyjnego?

Odpowiedź 1: Zamawiający informuje, że dane wskazane w postepowaniu są zgodne ze stanem aktualnym.

Pytanie 2: W przypadku jeśli Operator Systemu Dystrybucyjnego w momencie zgłaszania umowy do realizacji zakwestionuje grupy taryfowe oraz moce umowne wskazane w postępowaniu, to czy Zamawiający wyrazi zgodę na dostosowanie grup taryfowych i mocy umownych do obowiązujących u OSD?

Odpowiedź 2: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę grup taryfowych wynikających z informacji od OSD.

Pytanie 3: Czy w przypadku rozbieżności pomiędzy danymi w umowie przekazanymi przez Zamawianego odnośnie kwalifikacji danego punktu poboru paliwa gazowego do grupy taryfowej OSD oraz mocy umownej zadeklarowanej przez Zamawiającego, a danymi przekazanymi przez OSD za dany okres rozliczeniowy w trakcie obowiązywania umowy, czy Zamawiający wyraża zgodę, aby rozliczanie opłat dystrybucyjnych odbywało się na podstawie kwalifikacji do danej grupy taryfowej oraz obowiązującej w OSD mocy umownej w danym okresie rozliczeniowym?

Odpowiedź 3: Tak, Zamawiający wyraża zgodę, aby rozliczanie opłat dystrybucyjnych odbywało się na podstawie kwalifikacji do danej grupy taryfowej przez OSD

Pytanie 4: Czy Zamawiający ma zawarte umowy/aneksy w ramach akcji promocyjnych, które uniemożliwiają zawarcie nowej umowy sprzedażowej w terminach przewidzianych w SWZ?

Jeśli tak – jakie są terminy wypowiedzeń umów/aneksów promocyjnych?

Odpowiedź 4: Zamawiający nie posiada żadnych umów/aneksów na dostawę paliwa gazowego które uniemożliwiają podpisanie umowy sprzedażowej w terminach przewidzianych przez SWZ.

Pytanie 5: Czy Operatorem Systemu Dystrybucyjnego dla PPG objętych postępowaniem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ?

Odpowiedź 5: Tak, Operatorem Systemu Dystrybucyjnego dla PPG objętych postepowaniem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Pytanie 6: W związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o VAT, wprowadzającej od 1 lutego 2026 r. obowiązek wystawiania przez Wykonawcę faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) wnosimy o zmianę zapisów we Wzorze Umowy odnośnie KSeF na poniższe zapisy:

1. Poniższe postanowienia mają zastosowanie od dnia 1 lutego 2026 r., tj. od dnia w którym Sprzedawca został zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Nabywcy faktur ustrukturyzowanych (również faktur korygujących) przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia mają pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy i innymi ustaleniami Stron regulującymi dotychczasowy sposób wystawiania, przesyłania i odbierania faktur.
2. Sprzedawca wystawi i udostępni Nabywcy fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Sprzedawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona Nabywcy z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i udostępniona w sposób wskazany w ust. 6.
3. Zapłata należnego Sprzedawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, w terminie ..... dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
4. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Sprzedawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Sprzedawcę na tej fakturze.

5. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Nabywcy uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT. W przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

6. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Nabywcy faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Nabywcy na e-mail: ..... Za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Sprzedawcę do Nabywcy wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza.

7. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

8. Zasady o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

9. Niezależnie od postanowień powyższych ustępów Sprzedawca może udostępnić Nabywcy w formacie czytelnym dla Nabywcy wizualizacji faktury wraz z załącznikami (w tym załącznikami nie będącymi załącznikami ustrukturyzowanymi, a w szczególności zestawieniami, protokołami i innymi załącznikami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktury)) za pośrednictwem serwisów internetowych Wykonawcy lub na adresy poczty elektronicznej wskazane do kontaktu po stronie Nabywcy. Przez wizualizację faktury należy rozumieć kopię techniczną danej faktury ustrukturyzowanej, która wiernie odzwierciedla wszystkie elementy faktury ustrukturyzowanej, zgodnie z wymogami ustawy o VAT i przepisów wydanych na jej podstawie. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że wizualizacja faktury nie jest fakturą ustrukturyzowaną ani nową fakturą ustrukturyzowaną, lecz stanowi kopię techniczną danej faktury ustrukturyzowanej.

Odpowiedź 6: Wyrażamy zgodę na zmianę zapisów we Wzorze Umowy w §6 w ten sposób:

1. Faktury należy wystawić na rzecz:

   Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa (podmiot 2)

   Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

   NIP: 5252248481

   Odbiorca: Lasy Miejskie – Warszawa (podmiot 3) – **(niezbędny element faktury)**

   ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa

   NIP: 1132659512

2. Lasy Miejskie – Warszawa są odbiorcą i płatnikiem faktur.
3. Sprzedawca wystawi i udostępni Nabywcy fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Sprzedawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona Nabywcy z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i udostępniona w sposób wskazany w ust. 7.
4. Zapłata należnego Sprzedawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę na zasadach określonych w ust. 3 powyżej, w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
5. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Sprzedawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Sprzedawcę na tej fakturze.
6. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Nabywcy uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT. W przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
7. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Nabywcy faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Nabywcy na e-mail: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl. Za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Sprzedawcę do Nabywcy wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza.
8. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
9. Zasady o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
10. Niezależnie od postanowień powyższych ustępów Sprzedawca może udostępnić Nabywcy w formacie czytelnym dla Nabywcy wizualizacji faktury wraz z załącznikami (w tym załącznikami nie będącymi załącznikami ustrukturyzowanymi, a w szczególności zestawieniami, protokołami i innymi załącznikami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktury)) za pośrednictwem serwisów internetowych Wykonawcy lub na adresy poczty elektronicznej wskazane do kontaktu po stronie Nabywcy. Przez wizualizację faktury należy rozumieć kopię techniczną danej faktury ustrukturyzowanej, która wiernie odzwierciedla

wszystkie elementy faktury ustrukturyzowanej, zgodnie z wymogami ustawy o VAT i przepisów wydanych na jej podstawie. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że wizualizacja faktury nie jest fakturą ustrukturyzowaną ani nową fakturą ustrukturyzowaną, lecz stanowi kopię techniczną danej faktury ustrukturyzowanej.

11. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Wykonawcy.
12. Odbiorca oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesieniu obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Odbiorca oświadcza, ze posiada status dużego przedsiębiorcy.

Pytanie 7: W związku z przyjęciem przez Państwa Członkowie UE „Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2023/959 z dnia 10 maja 2023 r. zmieniającej dyrektywę 2003/87/WE ustanawiającą system handlu przydziałami emisji gazów cieplarnianych w Unii oraz decyzję (UE) 2015/1814 w sprawie ustanowienia i funkcjonowania rezerwy stabilności rynkowej dla unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych („ETS 2" lub „dyrektywa ETS 2")" oraz obowiązkiem wdrożenia dyrektywy ETS2 do polskiego porządku prawnego, Wykonawca wnosi o wprowadzenie do umowy zapisu umożliwiającego zmianę ceny paliwa gazowego oraz opłat, w przypadku wejścia w życie przepisów prawa unijnego lub krajowego, które nakładają nowe obowiązki lub wprowadzają opłaty w systemie przyznawania uprawnień do emisji gazów cieplarnianych i innych substancji lub wprowadzenia podatku od emisji gazów cieplarnianych w ramach tzw. systemu ETS2, o następującej treści:

„Cena Paliwa gazowego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie przepisów prawa unijnego lub krajowego, które nakładają nowe obowiązki lub wprowadzają opłaty, których spełnienie ma wpływ na kalkulację ceny PalAiwa gazowego lub wysokości opłat określonych w Umowie lub Ofercie. Dotyczy to w szczególności zmian w systemie przyznawania uprawnień do emisji gazów cieplarnianych i innych substancji lub wprowadzenia podatku od emisji gazów cieplarnianych w ramach tzw. systemu ETS2. W takim przypadku Sprzedawca będzie uprawniony do powiększenia Ceny proporcjonalnie do rzeczywistej zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy. W celu skorzystania z uprawnienia do powiększenia ceny o rzeczywiście poniesione koszty, Sprzedawca niezwłocznie zawiadamia Odbiorcę w formie przewidzianej w Umowie dla dokonywania jej zmian, o wejściu w życie przepisów prawnych stanowiących podstawę zmiany ceny. Sprzedawca wskazuje

przepisy prawne, ich wpływ na wysokość Ceny sposób kalkulacji zmiany ceny oraz termin, od którego będzie ona obowiązywała. Powyższe nie znajduje zastosowania w zakresie, w jakim Sprzedawca uwzględni koszty, o których mowa powyżej, w formie dodatkowej opłaty wskazanej w odpowiedniej Taryfie (cenniku), regulaminie lub ogólnych warunkach umowy (OWU), dotyczącej w szczególności kosztów uprawnień do emisji CO_2 wynikających z rozszerzenia systemu EU ETS2 albo w odniesieniu do kosztów, którymi Sprzedawca może obciążyć Odbiorcę na zasadach wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w szczególności implementujących tzw. system ETS2. W takich przypadkach Cena nie ulegnie podwyższeniu o te same koszty. Zmiana Ceny na zasadach o których mowa w niniejszym ustępie nie wymaga zgody Odbiorcy oraz nie wymaga aneksu w formie przewidzianej w Umowie dla dokonywania jej zmian".

Odpowiedź 7: Zamawiający wprowadzi do umowy zapis cytowany powyżej w §4 ust 5 dodając punkt „e"

Pytanie nr 8: Czy nr PPG 80185903655000914068 6 jest poprawny?
Czy dla powyższego PPG jest zawarta aktualna umowa, jeśli tak, to kto jest sprzedawcą?

Odpowiedź 8: Poprawny nr PPG to 80185903655000919406 86 jest on przypisany do obiektu na ulicy Papirusów 3 w Warszawie. Dla powyższego punktu zawarta jest umowa z dnia 20.02.2026 z PGNIG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. obecnie myOrlen.

Pytanie nr 9: Dotyczy punktu nowo przyłączonego:
a) czy Zamawiający otrzymał powiadomienia o zakończeniu realizacji i gotowości OSD do uruchomienia dostarczania paliwa gazowego?
Jeśli Zamawiający nie otrzymał powiadomienia, to czy Zamawiający zna przybliżoną datę otrzymania ww. powiadomienia?
b) czy zostały już wykonane wszystkie prace budowlane i czy Zamawiający posiada już dokumenty techniczne dotyczące badania szczelności i odbioru instalacji ?
Jeśli nie, to czy Zamawiający zna przybliżoną datę zakończenia prac budowlanych?
c) czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe wydane przez lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej ? Prosimy o ich udostępnianie.
d) Wykonawca prosi o informację czy urządzenie pomiarowe (gazomierz) jest zamontowane?

Odpowiedź 9: Nie dotyczy. Zamawiający nie posiada obiektu nowo przyłączonego. Wszystkie obiekty

są przyłączone do sieci i obsługiwane w ramach umów z myOrlen.

Pytanie 10: Wykonawca prosi o informację, czy w razie konieczności zastosowania dla punktów poboru poniżej 110 kWh/h (poza W-4) rozliczania miesięcznego, czy Zamawiający wyrazi zgodę na inny sposób rozliczeń, niż przewiduje taryfa OSD? W przypadku rozliczania co jeden miesiąc, Zamawiający przekazuje regularnie co miesiąc stan licznika, w przypadku jego braku, dochodzi o szacowania zużycia w miesiącach, które są wyłączone z harmonogramu odczytowego OSD.

Odpowiedź 10: Zamawiający wyraża zgodę na rozliczenie miesięczne. Aktualnie dla wszystkich punktów poboru przekazywany jest co miesiąc stan liczników.

Pytanie 11: Dotyczy § 6 ust. 11 Wzoru Umowy
Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisu wg poniższego wzoru
„Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Wykonawcy".

Odpowiedź 11: Zamawiający wprowadzi do umowy zapis cytowany powyżej w §6 ust 11.

Pytanie nr 12: Dotyczy § 4 ust. 4 Wzoru Umowy
Wykonawca wnosi o zmianę zapisu wg poniższego wzoru:
„Odbiorca będzie sprawował nadzór nad stanem wykorzystania środków stanowiących wynagrodzenie za dostawę paliwa gazowego. Odbiorca zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostawę paliwa gazowego do dnia rozwiązania Umowy."

Odpowiedź 12: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §4 ust 4 w zaproponowanym brzmieniu.

Pytanie 13: Dotyczy Formularza Cenowego
Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby cenę jednostkową za opłatę dystrybucyjną stałą podać w zł/m-c do dwóch miejsc po przecinku?

Odpowiedź 13: Zamawiający wyraża zgodę, aby cena jednostkowa za opłatę dystrybucyjną stałą podać w zł/m-c do dwóch miejsc po przecinku.

Pytanie 14: Dotyczy Formularza Cenowego
Czy w przypadku błędnych lub braku formuł Wykonawca może sam zmienić, dodać formuły w ww.

załączniku w celu poprawnego wyliczenia wartości oferty?

Odpowiedź 14: Tak, w przypadku błędnych lub braku formuł w formularzu cenowym Wykonawca może sam zmieniać, dodać formuły w celu poprawnego wyliczenia wartości oferty.

Pytanie 15: Czy Zamawiający potwierdza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których na podstawie Umowy będzie dostarczane paliwo gazowe?

Odpowiedź 15: Zamawiający potwierdza , że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których na podstawie Umowy będzie dostarczane paliwo gazowe.

Pytanie 16: Wykonawca wnosi o zmianę zapisów dot. terminu płatności faktury rozliczeniowej, tak aby wynosił 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Odpowiedź 16: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu dotyczącego terminu płatności faktury rozliczeniowej, tak aby wynosił 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę. Zapisy w tym zakresie zawiera §6 umowy w nowym brzmieniu

Pytanie 17: Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie korespondencyjnej?

Odpowiedź 17: Zamawiający nie wyraża zgody na podpisanie umowy w formie korespondencyjnej.

Pytanie 18: Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego?

Odpowiedź 18: Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy w formie elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Pytanie 19: Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 28.10.2026 r. w celu przygotowania terminowo rzetelnej i korzystnej wyceny zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź 19: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 02.11.2026 r. do godziny 12.00

<u>Pytanie 20:</u> Czy Zamawiający dnia następnego po dniu składania ofert do godziny 12.00 przekaże Wykonawcom informację z otwarcia ofert?

<u>Odpowiedź 20</u>: Tak, Zamawiający przekaże Wykonawcom informację z otwarcia ofert dnia następnego po dniu składania ofert do godziny 12.00.

DYREKTOR
Lasów Miejskich - Warszawa

Karol Podgórski

RADCA PRAWNY

Małgorzata Damasiewicz-Jakimiec