UMOWA Nr LMW/……../ 2026

zawarta bez stosowania ustawy w oparciu o art. 2 ust 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.),

Zawarta w dniu **…… 2026 roku** w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19.11.2015 r. przez:
Pana Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa z siedzibą przy ul. Korkowej 170A, 04-549 Warszawa, NIP 525-22-48-481
zwanymi dalej łącznie **„Zamawiającym",**
a
……
……
……
……
……

zwanym dalej **„Wykonawcą".**

§ 1

[Przedmiot umowy]

Przedmiotem umowy jest wykonanie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w następujących budynkach Lasów Miejskich – Warszawa:

a) - budynek przy ul. Korkowej 170A, budynek ogrzewany gazem sieciowym/pompą ciepła
b) - leśniczówka przy ul. Korkowej 170, budynek ogrzewany gazem sieciowym/pompą ciepła
c) - centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej przy ul. Rydzowej 1A, budynek ogrzewany gazem ze zbiorników podziemnych/pompą ciepła
d) - zabytkowa leśniczówka przy ul. Rydzowej 1, budynek ogrzewany pompą ciepła
e) - leśniczówka przy ul. Prawdziwka 42, budynek ogrzewany pompą ciepła
f) - leśniczówka przy ul. Leśnej 61, budynek ogrzewany pompą ciepła
g) - stodoła edukacyjna przy ul. Leśnej 61, w części budynku ogrzewanie elektryczne
h) - budynek Centrum Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3A, budynek ogrzewany pompą ciepła
i) - leśniczówka przy ul. Papirusów 3, budynek ogrzewany gazem sieciowym

§ 2

[Termin obowiązywania]

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. 30 dni od daty podpisania umowy.

2. Wykonawca po zrealizowaniu usługi przekaże Zmawiającemu protokoły kontroli zgodne z art. 62 ustawy Prawo budowlane w formie papierowej w terminie wymienionym w ust 1, oraz dokona w tym terminie wpisów do rejestru Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do sumiennego wykonywania powierzonych prac własnymi środkami i wykwalifikowanym personelem posiadającym wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, poprzez wykonywanie prac z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu /podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć przypadkowo dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu w pełnym zakresie wszelkich ewentualnych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz powstałych szkód przy jej wykonaniu.

§ 4

[Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że maksymalne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi: netto **……. zł** (słownie: ……) plus 23% podatku VAT w kwocie **……** zł (słownie: ……..), co stanowi kwotę brutto **……. zł** (słownie zł: ……..), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Faktury należy wystawić na rzecz:
   Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa (podmiot 2)
   Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
   NIP: 5252248481
   Odbiorca: Lasy Miejskie – Warszawa (podmiot 3) – (niezbędny element faktury)
   ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa
   NIP: 1132659512
3. Lasy Miejskie – Warszawa są odbiorcą i płatnikiem faktur.
4. Strony zgodnie oświadczają, że faktura będzie wystawiona i odebrana za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSef, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6
5. W przypadku awarii KSeF, faktura będzie tymczasowo przesyłana w formie elektronicznej w formacie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDFna adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w

KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.

6. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień dostarczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi art. 106ne ust.4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym stanowią przepisy art.106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą umową nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni liczonych od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z ust. 4 i 5 z zastrzeżeniem ust. 8 na rachunek bankowy Wykonawcy nr …….
8. Miasto zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę:

- wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu ,,Podmiot2" w pozycji ,,JST" wpisano ,,1" oraz w polu ,,Podmiot inny/Podmiot3" wpisano NIP jednostki oraz w polu ,,Rola" wpisano ,,8" – JST odbiorca,
- zawierającą w swojej treści numer umowy, której dotyczy,
- wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.

W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższymi, Miasto zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 7.

9. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie PDF na adres e-mail: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany w ust. 7. Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan faktury na adres e-mail: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl, w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.
10. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektroniczne w formacie pliku PDF na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 4 i 5.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wysyłania dokumentów rozliczeniowych na adres: sekretariat@lasymiejskie.waw.pl w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF. Wysłane dokumenty będą miały funkcję informacyjną.
12. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 5

[Kary umowne. Rozwiązanie umowy]

1. W przypadku nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w trybie natychmiastowym wszelkich usterek i uchybień.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
   b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
4. W przypadku naliczenia kar, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z przedłożonej faktury. Kary umowne zostaną potrącone na podstawie noty księgowej z wymagalnej faktury Dostawcy. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej, nota księgowa płatna będzie do 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy.

§ 6

[Postanowienia dodatkowe]

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wynagrodzenie, stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 902.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, oraz przedmiotowe dane zostaną ujawnione w Centralnym Rejestrze Umów sektora finansów publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu w Lasach Miejskich – Warszawa procedury zgłoszeń wewnętrznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

7. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Wszystkie wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w języku polskim, w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron podpisem kwalifikowanym

Z A M A W I A J Ą C Y **W Y K O N A W C A**