LASY MIEJSKIE WARSZAWA
ul. Korkowa 170A
04-549 Warszawa
tel./centr. 22 612-25-60, fax: 22 610-38-29
NIP: 113-26-59-512, Regon: 140910251

.....(5).....
pieczęć zamawiającego

Warszawa, dnia 9.11.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 63/2026

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę ~~dostaw~~/ **usług** ~~/ robót budowlanych~~

1. Zamawiający: **Lasy Miejskie - Warszawa**
2. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na:

Wykonaniu bieżącej kontroli i konserwacji instalacji sanitarnych urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, oraz innych w branży sanitarnej:

a) w budynku pn. Leśny Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt z częścią administracyjno-biurową przy ul. Korkowej 170A w Warszawie,
b) w budynku leśniczówki, przy ul. Korkowej 170 w Warszawie,
c) w budynku leśniczówki, przy ul. Dziwożony 15 w Warszawie,
d) w budynku pn. Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie,
e) w budynku leśniczówki, przy ul. Prawdziwka 42 w Warszawie,
f) w budynku leśniczówki, przy ul. Leśnej 61 w Warszawie oraz w budynku gospodarczym przy ul. Leśnej 61 w Warszawie,
g) w budynku Centrum Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3A w Warszawie,
h) w budynku leśniczówki, przy ul. Papirusów 3 w Warszawie.
i) usuwanie awarii lub wykonywanie dodatkowych prac w zakresie instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepłej wody oraz pozostałych instalacji i urządzeń branży sanitarnej, rozliczanych na podstawie zlecenia Zamawiającego.

Kod przedmiotu zamówienia w oparciu o **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**
50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

3. Termin realizacji zamówienia: od dnia **01.01.2027 r**. do dnia **31.12.2027 *r.***
4. Kryterium oceny ofert *(w tym informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty, sposobie przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium):*
   a. **cena (60 pkt),**
   b. **czas reakcji w przypadku awarii (20 pkt)**

      powyżej 6 godzin – 0 pkt

między 3 a 6 godzin – 10 pkt

do 3 godzin – 20 pkt

c. **wysokość narzutu (10 pkt)**

0% – 10 pkt,
powyżej 0% do 5% włącznie – 5 pkt,
powyżej 5% do 10% – 2 pkt,
powyżej 10% – 0 pkt.

d. **stawka za roboczo godzinę brutto (10 pkt)**

Punkty w kryterium „Stawka za roboczogodzinę brutto" zostaną przyznane na podstawie stawki brutto za jedną roboczogodzinę, wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Punktacja zostanie obliczona według wzoru:

P = (Smin / Sb) × 10 pkt

gdzie:

- *P — liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie;*
- *Smin — najniższa zaoferowana stawka za roboczogodzinę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;*
- *Sb — stawka za roboczogodzinę brutto zaoferowana w ocenianej ofercie;*
- *10 pkt — maksymalna liczba punktów w kryterium.*

Najniższa zaoferowana stawka otrzyma 10 pkt. Pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów proporcjonalną do zaoferowanej stawki.

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Stawka za roboczogodzinę brutto obejmuje zakres kosztów określony w formularzu ofertowym i dokumentach zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest podać stawkę netto oraz odpowiadającą jej stawkę brutto.

Zamawiający wymaga by Oferenci spełniali następujące warunki udziału w postępowaniu:

a. **posiadania wiedzy i doświadczenia – w tym zakresie zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej 1 usługę wykonania przeglądów okresowych lub napraw o wartości nie mniejszej niż 50 000 zł brutto**
b. **Ubezpieczenie OC na kwotę min. 100.000 zl.**

5. Inne istotne warunki zamówienia: Oferent przygotuje oświadczenie, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności kontrolnych i konserwacyjnych urządzeń.

   Rozliczenie za wykonaną usługę będzie następowało w cyklu comiesięcznym.

6. Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem formularza „OFERTA" i złożyć pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji, określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej. W celu opatrzenia oferty podpisem zaufanym Zamawiający rekomenduje wykorzystać stronę: https://www.gov.pl/web/gov/podpisz-dokument-elektronicznie-wykorzystaj-podpis-zaufany .

   Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres sekretariat@lasymiejskie.waw.pl.

7. Termin złożenia oferty: Ofertę złożyć należy: do dnia 16.11.2026. 2026 r. godz. 10:00
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Zatwierdzam

DYREKTOR
Lasów Miejskich Warszawa

.....

Karol Podgórski

Załączniki:
-Opis Przedmiotu Zamówienia
-Druk oferty
-Wzór Umowy
-Informacja dot. przetwarzania danych osobowych