Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem opisu zamówienia jest ***Usługa polegająca na:***

1.Wykonaniu bieżącej kontroli i konserwacji instalacji sanitarnych urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, oraz innych w branży sanitarnej:

a) w budynku pn. Leśny Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt z częścią administracyjno- biurową przy ul. Korkowej 170A w Warszawie,
b) w budynku leśniczówki, przy ul. Korkowej 170 w Warszawie,
c) w budynku leśniczówki, przy ul. Dziwożony 15 w Warszawie.
d) w budynku pn. Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie,
e) w budynku leśniczówki, przy ul. Prawdziwka 42 w Warszawie,
f) w budynku leśniczówki, przy ul. Leśnej 61 w Warszawie oraz w budynku gospodarczym, przy ul. Leśnej 61 w Warszawie,
g) w budynku Centrum Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3A w Warszawie,
h) w budynku leśniczówki, przy ul. Papirusów 3 w Warszawie
i) Prace dodatkowe

Dodatkowo usuwanie awarii lub wykonanie usług w branży hydraulicznej w obiektach wskazanych w pkt.1, wraz z częstotliwością wykonywania przeglądów i czynności konserwatorskich rozliczane na podstawie zlecenia Zamawiającego.

a) Budynek przy ul. Korkowej 170a

CHŁODNIA KONTENEROWA												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Sprawdzenie stanu poszycia wewnętrznego i zewnętrznego chodni	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Sprawdzenie działania wyciągarki	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Kontrola stanu czynnika chłodzącego oraz agregatu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola szczelności instalacji			X						X			
2.Kontrola sprawności zaworów na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Kontrola armatury	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Kontrola cyrkulacji ciepłej wody	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.Kontrola sprawności pomp zamontowanych na instalacji (pompa cyrkulacyjna)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola szczelności instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola sprawności zaworów na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Kontrola grzejników oraz ewentualne odpowietrzenie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Sprawdzenie działalności zaworu dopuszczającego wodę do CO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.Kontrola sprawności pomp zamontowanych na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACJA GAZOWA												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola szczelności instalacji					X							
2.Kontrola sprawności zaworów na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3. Czyszczenie filtra siatkowego	x	x	x	x	x	X	x	x	x	x	x	x
4. Wymiana wkładu filtra siatkowego												x

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Zdjęcie pokrywy i wizualna ocena urządzeń	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Opłukać z osadów kolektor, rurę tłoczną, drabinkę i pomost technologiczny			X						X			
3.Czyszczenie gniazd oraz zaworów			X						X			
4.Oczyścić i opłukać zespół pompowy z pływakami			X						X			

PRZYŁĄCZA WOD-KAN												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola sprawności zaworów na przyłączach	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola stanu studzienek rewizyjnych			X						X			

WENTYLACJA MECHANICZNA												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Przepustnica wielopłaszczyznowa – czyszczenie łopatek przepustnic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

2.Przepustnica wielopłaszczyznowa – czyszczenie mechanizmu napędowego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Przepustnica wielopłaszczyznowa – uszczelnienie łopatek podczas postoju	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Filtr – wyczyścić włókninę filtra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.Filtr – wymiana filtrów na nowe			X						X			
6.Wymienniki ciepła – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro			X						X			
7.Zespół wentylatorowy – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro			X						X			

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego	x	x		x	X	x	x	x		x	x	x
2.Obserwacja pracy pomp	x	x		x	X	x	x	x		x	x	x
3.Kontrola pracy palnika gazowego	x	x		x	X	x	x	x		x	x	x
4.Kontrola pracy regulatora kotła	x	X		x	X	x	x	x		x	x	x
5.Kontrola pracy urządzeń kompensacyjnych	x	X		x	X	x	x	x		x	x	x
6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)	x	X		x	X	x	x	x		x	x	x
7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji	x	X		x	X	X	x	x		x	x	x
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa	x	X		x	X	X	x	x		x	x	x
9.Kontrola układu detekcji gazu	x	X		x	X	X	x	x		x	x	X

10.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych	x	X		x	X	X	x	x		x	x	X
11.Czyszczenie filtrów siatkowych	x	X		x	X	X	x	x		x	x	X
12.Badanie ochrony przeciwpożarowej						X						

b) Budynek przy ul. Korkowej 170

INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola szczelności instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola sprawności zaworów na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Kontrola armatury	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Kontrola cyrkulacji ciepłej wody	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.Kontrola sprawności pomp zamontowanych na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola szczelności instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola sprawności zaworów na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Kontrola grzejników oraz ewentualne odpowietrzenie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Regulacja ciśnienia w instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.Kontrola sprawności pomp zamontowanych na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACJA GAZOWA												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola szczelności instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola sprawności zaworów na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

PRZYŁĄCZA WOD-KAN												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Sprawdzenie drożności przyłącza kanalizacyjnego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola sprawności zaworów na przyłączach	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Kontrola stanu studzienek rewizyjnych	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

WENTYLACJA MECHANICZNA												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.Przepustnica wielopłaszczyznowa – czyszczenie mechanizmu napędowego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Przepustnica wielopłaszczyznowa – uszczelnienie łopatek podczas postoju	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Filtr – wyczyścić włókninę filtra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Filtr – wymiana filtrów na nowe			X						X			
5.Wymienniki ciepła – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro			X						X			
6.Zespół wentylatorowy – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro			X						X			

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego	x	x		x	X	x	x	x		x	x	x
2.Obserwacja pracy pomp	x	x		x	X	x	x	x		x	x	x
3.Kontrola pracy palnika gazowego	x	x		x	X	x	x	x		x	x	x
4.Kontrola pracy regulatora kotła	x	X		x	X	x	x	x		x	x	x
5.Kontrola pracy urządzeń kompensacyjnych	x	X		x	X	x	x	x		x	x	x
6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)	x	X		x	X	x	x	x		x	x	x
7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji	x	X		x	X	X	x	x		x	x	x
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa	x	X		x	X	X	x	x		x	x	x

9.Kontrola układu detekcji gazu	x	X		x	X	X	x	x		x	x	X
10.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych	x	X		x	X	X	x	x		x	x	X
11.Czyszczenie filtrów siatkowych	x	X		x	X	X	x	x		x	x	X
12.Badanie ochrony przeciwpożarowej						X						

c) Budynek przy ul. Dziwożony 15

2027 r. Miesiąc												
leśniczówka przy ul. Dziwożony 15	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Instalacja ciepłej i zimnej wody	x	x	x	x	x	X	x	x	X	x	x	x
Instalacja gazowa	x	x	x	x	x	X	x	x	X	x	x	x
Instalacja pieca kondensacyjnego	x	x	x	x	x	X	x	x	X	x	x	x
Instalacja wod-kan	x	x	x	x	x	X	x	x	X	x	x	x
Wentylacja	x	x	x	x	x	X	x	x	X	x	x	x
wymiana filtrów	x	x	x	x	x	X	x	x	X	x	x	x

d) Budynek przy ul. Rydzowej 1A

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego	x	x		x	X	x	x	x		x	x	x
2.Obserwacja pracy pomp	x	x		x	X	x	x	x		x	x	x
3.Kontrola pracy palnika gazowego	x	x		x	X	x	x	x		x	x	x
4.Kontrola pracy regulatora kotła	x	X		x	X	x	x	x		x	x	x
5.Kontrola pracy urządzeń kompensacyjnych	x	X		x	X	x	x	x		x	x	x

6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)	x	X		x	X	x	x	x		x	x	x
7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji	x	X		x	X	X	x	x		x	x	x
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa	x	X		x	X	X	x	x		x	x	x
9.Kontrola układu detekcji gazu	x	X		x	X	X	x	x		x	x	X
10.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych	x	X		x	X	X	x	x		x	x	X
11.Czyszczenie filtrów siatkowych	x	X		x	X	X	x	x		x	x	X
12.Badanie ochrony przeciwpożarowej						X						

STACJA UZDATNIANIA WODY												
urządzenie/ czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1. Filtr wstępny siatkowy – mycie wkładu (ew. wymiana, dezynfekcja klosza i uszczelki		x				x				x		
2. Filtr siatkowy z płukaniem ręcznym – płukanie filtru	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	X	X
3. Filtr siatkowy z płukaniem ręcznym – rozebranie, umycie filtra i ew. wymiana siatki				x					x			
4. Filtr siatkowy z płukaniem ręcznym – spuszczenie osadów dolnym zaworem spustowym	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	X	X
5. Zbiornik hydroforowy – kontrola i ew. czyszczenie odpowietrznika	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	X	X
6. Zwężka napowietrzająca – kontrola zasysania (2/3 czasu pracy pompy) ew. regulacja obejścia i łącznika ciśnieniowego		x				x				x		
7.Zwężka napowietrzająca – czyszczenie i ew. wymiana zaworu zwrotnego				x					x			
8.Zwężka napowietrzająca – wymiana zwężki						x						

9.Mikrofiltr – wymiana wkładu (5 mikr. Melt blown nominalny)	x			x			x			x		
10.Mikrofiltr – mycie, dezynfekcja klosza i uszczelki	x			x			x			x		
11.Odżelaziacz – kontrola wody na zawartość żelaza				x					x			
12.Odżelaziacz – kontrola poprawności cykli regeneracji i drożności linii odpływu	x			x			x			x		
13.Odżelaziacz – wymiana złoża						x						
14.Wszystkie głowice – kontrola i ew. ustawienie czasu bieżącego	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	X	X
15.Wszystkie głowice – kontrola i ew. poprawienie nastaw programu				x						x		
16.Głowice elektroniczne – wymiana baterii podtrzymującej pamięć						x						
17.Zawory odcinające – zamknięcie i ponowne otworzenie zaworów	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	X	X
18.Zawór bezpieczeństwa – kontrola wizualna	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	X	x
19.Zawór bezpieczeństwa – kontrola zadziałania	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	X	X
21.Kontrola ilości powietrza w zbiorniku i ewentualne dopuszczenie	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	X	X

STUDNIE GŁĘBINOWE												
urządzenie/czynność	2027 r. Miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1. Dbanie o czystość wewnątrz obudowy studni głębinowych			X						X			
2. Sprawdzanie stanu orurowania instalacji wodnej w studni			X						X			
3. Dokonywanie odczytów wodomierzy			X						X			
4. Sprawdzanie przejść szczelnych przez obudowę studni			X						X			
5. Sprawdzanie armatury odcinającej			X						X			
6. Sprawdzanie armatury			X						X			

odcinającej na sieci wodociągowej												

WENTYLACJA MECHANICZNA												
urządzenie/czynność	2027 r. Miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1. Przepustnica wielopłaszczyznowa – czyszczenie łopatek przepustnic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2. Przepustnica wielopłaszczyznowa – czyszczenie mechanizmu napędowego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3. Przepustnica wielopłaszczyznowa – uszczelnienie łopatek podczas postoju	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4. Filtr – wyczyścić włókninę filtra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5. Filtr – wymiana filtrów na nowe			X							X		
6. Wymienniki ciepła – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro		X			X			X			X	
7. Zespół wentylatorowy – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro		X			X			X			X	

PODZIEMNY ZBIORNIK P. POŻ.												
urządzenie/ czynność	2027 r. Miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Sprawdzenie poziomu wody w zbiorniku	x	x	X	x	x	x	x	x	x	X	x	x
2.Rewizja wnętrza zbiornika wody pożarowej						x						
3.Płukanie i czyszczenie wewnętrznej powierzchni zbiornika						x						
4.Odtworzenie powłok antykorozyjnych						x						

5.Czyszczenie rurociągów wewnętrznych wraz z elementami mocującymi						x						
6.Sprawdzenie działania zaworu pływakowego sterującego napełnianiem zbiornika						x						
7.Sprawdzenie drożności przewodu przelewowego do studni chłonnej						x						
8.Sprawdzenie stanu technicznego, drożności i szczelności instalacji poboru wody przez nasady p.poż.						x						

e) Budynek przy ul. Prawdziwka 42

2027 r. miesiąc												
leśniczówka przy ul. Prawdziwka 42	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**
Sprawdzenie instalacji pompy ciepła	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Czyszczenie filtra pompy ciepła	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie Instalacji ciepłej i zimnej wody	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie instalacji pomp głębinowych	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie Instalacji wod-kan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
wentylacja	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
wymiana filtrów	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

f) Budynek leśniczówki, przy ul. Leśnej 61 w Warszawie oraz w budynku gospodarczym, przy ul. Leśnej 61 w Warszawie

2027 r. miesiąc												
leśniczówka przy ul. Leśnej 61	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**
Sprawdzenie instalacji pompy ciepła	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Czyszczenie filtra pompy ciepła	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie instalacji ciepłej i zimnej wody	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Sprawdzenie instalacji pomp głębinowych	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie instalacji wod-kan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kontrola wentylacji	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
wymiana filtrów	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Bud. Gosp. przy ul. Leśnej 61	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sprawdzenie instalacji ciepłej i zimnej wody	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie instalacji wod-kan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
wentylacja	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

g) Budynek przy ul. Papirusów 3A

2027 r. miesiąc												
leśniczówka przy ul. Papirusów 3A	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**
Sprawdzenie instalacji centralnego ogrzewania	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie instalacji zimnej wody użytkowej	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie centrali cieplnej	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie instalacji kanalizacyjno - bytowa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie instalacji hydrantowej	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie instalacji wentylacji i klimatyzacji	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

h) Budynek przy ul. Papirusów 3

2027 r. miesiąc												
leśniczówka przy ul. Papirusów 3	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**
Kontrola kotła gazowego	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie rozdzielni centralnego ogrzewania	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie rozdzielacza wody	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie zaworów na instalacji wodnej	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie zaworów na instalacji centralnego ogrzewania	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sprawdzenie czujnika gazu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

i) Prace dodatkowe

Zakres drobnych napraw wykonywanych w ramach umowy i wynagrodzenia ryczałtowego za konserwację. Zamawiający uprawniony do zlecenia Wykonawcy 4 napraw w miesiącu:

1. Usuwanie nieszczelności instalacji gazowej z ewentualną wymianą zaworu, uszczelek lub przewodów o długości do 1m.
2. Sprawdzenie poprawności działania urządzeń w tym pomp, pieców grzewczych, pomp ciepła, urządzeń uzdatniania wody na wezwanie Zamawiającego.
3. Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, przy kotłach i pompach ciepła, na grzejnikach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą:
   a. Uszczelek,
   b. Wężyków,
   c. Śrubunków,
   d. Zaworów,
   e. Kryz,
   f. Odpowietrzników,
   g. Innych kształtek instalacji.
4. Naprawa awaryjnych pęknięć instalacji c.o. (piony, poziomy, gałązki), grzejników, urządzeń z ewentualną wymianą rur:
   a. Piony,
   b. Poziomy,
   c. Gałązki.

   Wymiana rur na odcinku 1m wykonywana jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego miesięcznego. Wymiana grzejników i urządzeń wykonywana jest zgodnie z zapisami dotyczącymi awarii określonymi w umowie.

5. Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych wraz z odpływami, (do 5 razy w miesiącu)
6. Odtykanie/ przeczyszczanie odpływów (do 5 razy w miesiącu)
7. Wymiana zaworów na rurach do Ø 25 mm (do 3 razy w miesiącu)
8. Wymiana filtrów instalacji wodnej (raz w miesiącu)
9. Wymiana odcinków instalacji wodno-kanalizacyjnej (bez kucia) o długości do 1 m, w tym:
   a) rur kanalizacyjnych o średnicy do Ø 110 mm,
   b) rur wodociągowych o średnicy do Ø 25 mm
   -do 2 razy w roku
10. Wymiana zaworów grzejnikowych (do 3 razy w miesiącu)
11. Wymiana desek sedesowych (1 szt. na miesiąc)
12. Wymiana baterii zlewowych, umywalkowych, prysznicowych i/lub kranów (1 szt. na miesiąc)
13. Zapewnienie soli do uzupełnienia w stacjach uzdatniania wody (1 opakowanie 25kg na miesiąc)