Zał. 1a – budynek przy ul. Korkowej 170A

INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola szczelności instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola sprawności zaworów na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Kontrola armatury	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Kontrola cyrkulacji ciepłej wody	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.Kontrola sprawności pomp zamontowanych na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola szczelności instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola sprawności zaworów na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Kontrola grzejników oraz ewentualne odpowietrzenie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Regulacja ciśnienia w instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

5.Kontrola sprawności pomp zamontowanych na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACJA GAZOWA												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola szczelności instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola sprawności zaworów na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

PRZYŁĄCZA WOD-KAN												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Sprawdzenie drożności przyłącza kanalizacyjnego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola sprawności zaworów na przyłączach	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Kontrola stanu studzienek rewizyjnych	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

WENTYLACJA MECHANICZNA												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.Przepustnica wielopłaszczyznowa –	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

czyszczenie mechanizmu napędowego												
2.Przepustnica wielopłaszczyznowa – uszczelnienie łopatek podczas postoju	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Filtr – wyczyścić włókninę filtra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Filtr – wymiana filtrów na nowe			X						X			
5.Wymienniki ciepła – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro			X						X			
6.Zespół wentylatorowy – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro			X						X			

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
2.Obserwacja pracy pomp	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.Kontrola pracy palnika gazowego	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x x
4.Kontrola pracy regulatora	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

5.Kontrola pracy urządzeń kompensacyjnych	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
9.Kontrola układu detekcji gazu	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	X
10.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	X
11.Czyszczenie filtrów siatkowych	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	X
12.Badanie ochrony przeciwpożarowej						x						

Zał. 1b – budynek przy ul. Korkowej 170

INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola szczelności instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola sprawności zaworów na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Kontrola armatury	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Kontrola cyrkulacji ciepłej wody	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.Kontrola sprawności pomp zamontowanych na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola szczelności instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola sprawności zaworów na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Kontrola grzejników oraz ewentualne odpowietrzenie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Regulacja ciśnienia w instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.Kontrola sprawności pomp zamontowanych na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

INSTALACJA GAZOWA												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola szczelności instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola sprawności zaworów na instalacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

PRZYŁĄCZA WOD-KAN												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Sprawdzenie drożności przyłącza kanalizacyjnego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola sprawności zaworów na przyłączach	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Kontrola stanu studzienek rewizyjnych	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

WENTYLACJA MECHANICZNA												
urządzenie/czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.Przepustnica wielopłaszczyznowa – czyszczenie mechanizmu napędowego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Przepustnica wielopłaszczyznowa – uszczelnienie łopatek podczas postoju	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Filtr – wyczyścić włókninę filtra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Filtr – wymiana filtrów na nowe			X						X			
5.Wymienniki ciepła – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro			X						X			
6.Zespół wentylatorowy – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro			X						X			

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego	x	x		x	X	x	x	x		x	x	x
2.Obserwacja pracy pomp	x	x		x	X	x	x	x		x	x	x
3.Kontrola pracy palnika gazowego	x	x		x	X	x	x	x		x	x	x
4.Kontrola pracy regulatora kotła	x	X		x	X	x	x	x		x	x	x
5.Kontrola pracy urządzeń kompensacyjnych	x	X		x	X	x	x	x		x	x	x
6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)	x	X		x	X	x	x	x		x	x	x
7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji	x	X		x	X	X	x	x		x	x	x
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa	x	X		x	X	X	x	x		x	x	x
9.Kontrola układu detekcji gazu	x	X		x	X	X	x	x		x	x	X

10.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych	x	X		x	X	X	x	x		x	x	X
11.Czyszczenie filtrów siatkowych	x	X		x	X	X	x	x		x	x	X
12.Badanie ochrony przeciwpożarowej						X						

Zał. 1c – budynek przy ul. Dziwożony 15

2027 r. miesiąc												
leśniczówka przy ul. Dziwożony 15	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Instalacja ciepłej i zimnej wody	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja gazowa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja pieca kondensacyjnego	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja wod-kan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
wentylacja	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
wymiana filtrów	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Załącznik 1d budynek przy ul. Rydzowej 1A

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2027 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
2.Obserwacja pracy pomp	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
3.Kontrola pracy palnika gazowego	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
4.Kontrola pracy regulatora	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
5.Kontrola pracy urządzeń kompensacyjnych	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
9.Kontrola układu detekcji gazu	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	X
10.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	X
11.Czyszczenie filtrów siatkowych	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	X
12.Badanie ochrony przeciwpożarowej						x						

STACJA UZDATNIANIA WODY												
urządzenie/ czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1. Filtr wstępny siatkowy – mycie wkładu (ew. wymiana, dezynfekcja klosza i uszczelki		x				x				x		
2. Filtr siatkowy z płukaniem ręcznym – płukanie filtru	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3. Filtr siatkowy z płukaniem ręcznym – rozebranie, umycie filtra i ew. wymiana siatki				x					x			
4. Filtr siatkowy z płukaniem ręcznym – spuszczenie osadów dolnym zaworem spustowym	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5. Zbiornik hydroforowy – kontrola i ew. czyszczenie odpowietrznika	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6. Zwężka napowietrzająca – kontrola zasysania (2/3 czasu pracy pompy) ew. regulacja obejścia i łącznika ciśnieniowego		x				x				x		
7.Zwężka napowietrzająca – czyszczenie i ew. wymiana zaworu zwrotnego				x					x			
8.Zwężka napowietrzająca – wymiana zwężki						x						
9.Mikrofiltr – wymiana wkładu (5 mikr. Melt blown nominalny)	x			x			x			x		
10.Mikrofiltr – mycie, dezynfekcja klosza i uszczelki	x			x			x			x		
11.Odżelaziacz – kontrola wody na zawartość żelaza				x					x			
12.Odżelaziacz – kontrola poprawności cykli regeneracji i drożności linii odpływu	x			x			x			x		
13.Odżelaziacz – wymiana złoża						x						
14.Wszystkie głowice – kontrola i ew. ustawienie czasu bieżącego	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
15.Wszystkie głowice – kontrola i ew. poprawienie nastaw programu				x						x		
16.Głowice elektroniczne – wymiana baterii podtrzymującej pamięć						x						
17.Zawory odcinające – zamknięcie i ponowne otworzenie zaworów	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
18.Zawór bezpieczeństwa – kontrola wizualna	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
19.Zawór bezpieczeństwa – kontrola zadziałania	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
21.Kontrola ilości powietrza w zbiorniku i ewentualne dopuszczenie	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

STUDNIE GŁĘBINOWE												
urządzenie/czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1. Dbanie o czystość wewnątrz obudowy studni głębinowych			X						X			
2. Sprawdzanie stanu orurowania instalacji wodnej w studni			X						X			
3. Dokonywanie odczytów wodomierzy			X						X			
4. Sprawdzanie przejść szczelnych przez obudowę studni			X						X			
5. Sprawdzanie armatury odcinającej			X						X			
6. Sprawdzanie armatury odcinającej na sieci wodociągowej			X						X			

WENTYLACJA MECHANICZNA												
urządzenie/czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1. Przepustnica wielopłaszczyznowa – czyszczenie łopatek przepustnic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2. Przepustnica wielopłaszczyznowa – czyszczenie mechanizmu napędowego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3. Przepustnica wielopłaszczyznowa – uszczelnienie łopatek podczas postoju	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4. Filtr – wyczyścić włókninę filtra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5. Filtr – wymiana filtrów na nowe			X							X		
6. Wymienniki ciepła – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro		X			X			X			X	
7. Zespół wentylatorowy – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro		X			X			X			X	

PODZIEMNY ZBIORNIK P. POŻ.												
urządzenie/ czynność	2026 r. Miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Sprawdzenie poziomu wody w zbiorniku	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.Rewizja wnętrza zbiornika wody pożarowej						x						
3.Płukanie i czyszczenie wewnętrznej powierzchni zbiornika						x						
4.Odtworzenie powłok antykorozyjnych						x						
5.Czyszczenie rurociągów wewnętrznych wraz z elementami mocującymi						x						
6.Sprawdzenie działania zaworu pływakowego sterującego napełnianiem zbiornika						x						
7.Sprawdzenie drożności przewodu przelewowego do studni chłonnej						x						
8.Sprawdzenie stanu technicznego, drożności i szczelności instalacji poboru wody przez nasady p.poż.						x						

Zał. 1e. Budynek przy ul. Prawdziwka 42

2027 r. miesiąc												
leśniczówka przy ul. Prawdziwka 42	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Instalacja pompy ciepła	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Czyszczenie filtra pompy ciepła	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja ciepłej i zimnej wody	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja pomp głębinowych	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja wod-kan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
wentylacja	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
wymiana filtrów	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Zał. 1f. Budynki przy ul. Leśnej 61

2027 r. miesiąc												
leśniczówka przy ul. Leśnej 61	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Instalacja pompy ciepła	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Czyszczenie filtra pompy ciepła	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja ciepłej i zimnej wody	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja pomp głębinowych	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja wod-kan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
wentylacja	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
wymiana filtrów	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Bud. Gosp. przy ul. Leśnej 61	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Instalacja ciepłej i zimnej wody	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Instalacja wod-kan	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
wentylacja	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Załącznik 1g Centrum Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3A

Instalacje elektryczne i teletechniczne oraz urządzenia	Rok, miesiąc 2027 r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Instalacja elektryczna	X			X			X			X		
2. Instalacja odgromowa	X			x			x			x		
3. Instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSWiN	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4. Instalacja telewizji przemysłowej CCTV,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5. Instalacja kontroli dostępu,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6. Instalacja Domofonowa	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7. Instalacja AV	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8. Instalacja LAN,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9. Oświetlenie zewnętrzne	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10. Automatyka bramy	X			x			x			x		
11. Instalacja przyzywowa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
12. System oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Uwaga! Kontrolę powyższych instalacji należy wykonać pod kątem sprawności wszystkich urządzeń związanych z daną instalacją jak również z uwzględnieniem połączeń pomiędzy nimi.

Załącznik 1g Centrum Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3A

Szczegółowy opis czynności

Obiekt	Ilość elementów	j.m	System	Opis czynności
Papirusów 3A				
			Rozdzielnie elektryczne , RG, automatyka SZR	
	5	kpl	rozdzielnie	
				ogólne oględziny rozdzielnicy , test zabezpieczeń różnicoprądowych - poza godzinami pracy
	1	kpl	automatyki SZR Rozdzielni Głównej:	
				przełączenie rozdzielnicy na zasilanie podstawowe, zasilanie rezerwowe
				sprawdzenie działania przeciwpożarowych wyłączników prądu,
	1	kpl	RG	
				Sprawdzenie mechanizmów drzwi
				Sprawdzenie osłon, pokryw
				Czyszczenie i smarowanie ruchomych części rozdzielnicy
				Czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
				Sprawdzenie odstępów izolacyjnych
				Sprawdzenie otworów wentylacyjnych
				Sprawdzenie funkcji mechanicznych części ruchomych
			Instalacje elektryczne	
	53	Szt.	Gniazdo 230V	Sprawdzenie połączeń we wszystkich gniazdach 230v
	20	Szt.	Gniazdo IP44	
	3	Szt.	Gniazdo DATA	
			System oświetlenia awaryjnego iEwakuacyjnego	

	57	kpl		włączenie awaryjnego trybu pracy każdej oprawy oświetleniowej i każdego znaku wyjścia ewakuacyjnego, oświetlonego wewnętrznie z zasilaniem akumulatorowym, poprzez symulację uszkodzenia zasilania podstawowego na czas wystarczający do upewnienia się, że każda lampa świeci.
				sprawdzenie wszystkich opraw oświetleniowych i znaków, czy istnieją, czy są czyste oraz, czy prawidłowo funkcjonują.
				sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia, że wskazują one na przywrócenie zasilania podstawowego.
				Sprawdzenie stanu systemu monitorującego stan opraw awaryjnych
			System Sygnalizacji Pożaru	
		kpl		Sprawdzenie zadziałania systemu pożarowego (sygnalizacja dźwiękowa i świetlna) dla każdego sygnalizatora
				przeprowadzenie testów centralki, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodności z DTR,
				sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
				sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów
				czyszczenie centralki,
			Awaryjne źródło zasilania	
				sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia i prądu ładowania,
				sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V,
				sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
				czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń.
			Pętle komunikacyjne, linie dozorowe i sygnalizacyjne	

				sprawdzanie stanu technicznego przewodów pętli dozorowych i linii sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów,
				usunięcie zauważonych uszkodzeń powstałych w czasie normalnej eksploatacji,
				sprawdzenie zadziałania każdej pętli dozorowej i linii sygnalizacyjnej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą imitatora dymu, a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne,
			Ręczne i automatyczne sygnalizatory pożaru (ROP-y, czujki, moduły kontrolno- sterujące):	
	10	kpl	ROP	sprawdzanie stanu technicznego i zamocowania sygnalizatorów pożaru (czujek, przycisków, sygnalizatorów akustycznych, puszek PIP) i ewentualna ich wymiana,
	7	kpl	Sygnalizator optyczno-akustyczny	sprawdzenie poprawności działania czujek (za pomocą imitatorów pożaru)
	1	kpl	Czujka optyczna	sprawdzenie działania wyjść przekaźnikowych sterujących urządzeniami w przypadku pożaru,
				sprawdzenie poprawności działania wejść monitorujących stan urządzeń pożarowych,
			SSWiN	
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;
				sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek alarmowych, sygnalizatorów, czytników kart zbliżeniowych, elektrozaczepów oraz przycisków wyjść;
				sprawdzenie poprawności sygnalizowania sygnałów alarmowych powstałych w wyniku naruszenia linii alarmowych i przejścia kontrolowanego lub uszkodzenia urządzeń wykonawczych;
				kontrola stanu zasilaczy i baterii systemowych;

				kontrola poprawności działania serwera i oprogramowania systemowego;
	1		SKD	1 kpl drzwi
				Sprawdzenie i nasmarowanie każdego rygla w drzwiach
				Sprawdzenie wszystkich zwór elektromechanicznych pod kątem prawidłowej pracy i domykania
				Sprawdzenie czytników HID
				Sprawdzenie zadziałania przycisków wyjścia awaryjnego
				Sprawdzenie poprawne zadziałanie systemu KD na sygnał z centrali POLON
				sprawdzenie odblokowania wszystkich przejść (przyciski ewakuacyjne);
				Sprawdzenie poprawne działanie na zasilaniu akumulatorowym
	1		WideoDomofony	
				Sprawdzenie dodatkowego wyjścia przekaźnikowego dla bramy wjazdowej
				sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność i stabilność ich zamocowania;
				sprawdzenie poprawności działania wszystkich paneli zewnętrznych, monitora w portierni (jakość obrazu i głosu, zdalne otwarcie drzwi z monitora);
				sprawdzenie współpracy z systemem kontroli dostępu,
				smarowanie elektrozaczepów i sprawdzenie ich zamocowania
				kontrola stanu zasilaczy.
	1		System przyzywowy	
				Sprawdzenie poprawności zadziałania systemu przyzywowego w łazience dla NPS w część edukacyjnej
	17		CCTV	
				Sprawdzenie działania kamer – korekta ustawień;
				Sprawdzenie mocowania – korekta ustawień;

				Sprawdzenie działania monitora – korekta ustawień;
				Czyszczenie monitora;
				Czyszczenie optyki kamer;
				Czyszczenie elementów w szafie RACK;
				Sprawdzenie poprawność połączeń na ewentualne zakłócenia
				Sprawdzenie poprawnego rejestrowania obrazu na dyskach - przy jednoczesnym defragmentowaniu dysku dla sprawdzenia jego stanu zużycia
				Kontrola poprawności działania serwera i oprogramowania systemowego
			System audio - wideo	
				Sprawdzenie poprawnego mocowania projektorów , telewizorów i nadajników obrazu
				Sprawdzenie działania każdego z elementów systemu audio wideo
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
			Instalacja IT	
				sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych;
				sprawdzanie stanu zabezpieczeń rozdzielni;
				sprawdzenie stanu gniazd logicznych punktów dostępowych, WIFI, opisy gniazd;
				sprawdzenie stanu elementów przełącznicy sieci strukturalnej (panele krosowe, listwa zasilająca, panel wentylacyjny, termostat)
				Pomiary prędkości przyłączeniowej do sieci Internet
				Pomiary prawidłowej pracy sieci bezprzewodowej oraz poprawnych ustawień zabezpieczających dla klientów obiektu
				czyszczenie z kurzu lub ewentualnych zabrudzeń
				sprawdzenie mocowania i podłączeń elektrycznych elementów systemu (czujniki, siłowniki, rozdzielnice RW, RPG)
			uwagi końcowe	

1.	raz w roku wykonać pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego, protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2026r.
2.	wykonać pomiary izolacji dla wszystkich obwodów rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2026r.
3.	wykonać pomiary SWZ dla wszystkich obwodów rozdzielnie piętrowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2026r.
4.	wykonać pomiary wyłączników różnicowo-prądowych rozdzielni budynkowych , protokoły podpisane przez osoby upoważnione przekazać najpóźniej do końca listopada 2026r.

Zał. nr 1h Budynek Leśniczówki przy ul. Papirusów 3

Instalacje wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz urządzenia	Rok, miesiąc											
	2027 r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Kocioł gazowy												x
2. Rozdzielacze centralnego ogrzewania						x						x
3. Rozdzielacz wody						x						x
4. Zawory na instalacji wodnej						x						x
5. Zawory na instalacji centralnego ogrzewania						x						x
6. Czujnik gazu						x						x

Uwaga! Kontrolę powyższych instalacji należy wykonać pod kątem sprawności wszystkich urządzeń związanych z daną instalacją jak również z uwzględnieniem połączeń pomiędzy nimi.

Zał. nr 1h Budynek Leśniczówki przy ul. Papirusów 3

Szczegółowy opis czynności

Obiekt	Ilośc elementów	j.m	System	Opis czynności
	1	szt	Kocioł gazowy	- raz na rok wezwać serwis do wyczyszczenia oraz sprawdzenia spalin
	1	szt	Rozdzielacze centralnego ogrzewania	- raz na pół roku zamknąć oraz powtórnie otworzyć wszystkie zawory na instalacji, dla jej poprawnego działania oraz dłuższej żywotności
	1	Szt.	Rozdzielacz wodny	- raz na pół roku zamknąć oraz powtórnie otworzyć wszystkie zawory na instalacji, dla jej poprawnego działania oraz dłuższej żywotności
	1	Szt.	Zawory na instalacji wodnej	- raz na pół roku zamknąć oraz powtórnie otworzyć wszystkie zawory na instalacji, dla jej poprawnego działania oraz dłuższej żywotności
	1	Szt.	Zawory na instalacji centralnego ogrzewania	- raz na pół roku zamknąć oraz powtórnie otworzyć wszystkie zawory na instalacji, dla jej poprawnego działania oraz dłuższej żywotności
	1	Szt.	Czujnik gazu	- raz na pół roku sprawdzić poprawność działania czujnika

Załącznik nr 3a do umowy …….. Warszawa, dnia …….. r.

Zakres drobnych napraw wykonywanych w ramach umowy i wynagrodzenia ryczałtowego za konserwację. Zamawiający uprawniony do zlecenia Wykonawcy 4 napraw w miesiącu:

1. Usuwanie nieszczelności instalacji gazowej z ewentualną wymianą zaworu, uszczelek lub przewodów o długości do 1m.
2. Sprawdzenie poprawności działania urządzeń w tym pomp, pieców grzewczych, pomp ciepła, urządzeń uzdatniania wody na wezwanie Zamawiającego.
3. Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, przy kotłach i pompach ciepła, na grzejnikach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą:
   a. Uszczelek,
   b. Wężyków,
   c. Śrubunków,
   d. Zaworów,
   e. Kryz,
   f. Odpowietrzników,
   g. Innych kształtek instalacji.
4. Naprawa awaryjnych pęknięć instalacji c.o. (piony, poziomy, gałązki), grzejników, urządzeń z ewentualną wymianą rur:
   a. Piony,
   b. Poziomy,
   c. Gałązki.

   Wymiana rur na odcinku 1m wykonywana jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego miesięcznego. Wymiana grzejników i urządzeń wykonywana jest zgodnie z zapisami dotyczącymi awarii określonymi w umowie.

5. Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych wraz z odpływami, (do 5 razy w miesiącu)
6. Odtykanie/ przeczyszczanie odpływów (do 5 razy w miesiącu)
7. Wymiana zaworów na rurach do Ø 25 mm (do 3 razy w miesiącu)
8. Wymiana filtrów instalacji wodnej (raz w miesiącu)
9. Wymiana odcinków instalacji wodno-kanalizacyjnej (bez kucia) o długości do 1 m, w tym:
   a) rur kanalizacyjnych o średnicy do Ø 110 mm,
   b) rur wodociągowych o średnicy do Ø 25 mm
   -do 2 razy w roku
10. Wymiana zaworów grzejnikowych (do 3 razy w miesiącu)
11. Wymiana desek sedesowych (1 szt. na miesiąc)
12. Wymiana baterii zlewowych, umywalkowych, prysznicowych i/lub kranów (1 szt. na miesiąc)
13. Zapewnienie soli do uzupełnienia w stacjach uzdatniania wody (1 opakowanie 25kg na miesiąc)