Załącznik nr 3a do umowy …….. Warszawa, dnia …….. r.

Zakres drobnych napraw wykonywanych w ramach umowy i wynagrodzenia ryczałtowego za konserwację. Zamawiający uprawniony do zlecenia Wykonawcy 4 napraw w miesiącu:

1. Usuwanie nieszczelności instalacji gazowej z ewentualną wymianą zaworu, uszczelek lub przewodów o długości do 1m.
2. Sprawdzenie poprawności działania urządzeń w tym pomp, pieców grzewczych, pomp ciepła, urządzeń uzdatniania wody na wezwanie Zamawiającego.
3. Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, przy kotłach i pompach ciepła, na grzejnikach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą:
   a. Uszczelek,
   b. Wężyków,
   c. Śrubunków,
   d. Zaworów,
   e. Kryz,
   f. Odpowietrzników,
   g. Innych kształtek instalacji.
4. Naprawa awaryjnych pęknięć instalacji c.o. (piony, poziomy, gałązki), grzejników, urządzeń z ewentualną wymianą rur:
   a. Piony,
   b. Poziomy,
   c. Gałązki.

   Wymiana rur na odcinku 1m wykonywana jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego miesięcznego. Wymiana grzejników i urządzeń wykonywana jest zgodnie z zapisami dotyczącymi awarii określonymi w umowie.

5. Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych wraz z odpływami, (do 5 razy w miesiącu)
6. Odtykanie/ przeczyszczanie odpływów (do 5 razy w miesiącu)
7. Wymiana zaworów na rurach do Ø 25 mm (do 3 razy w miesiącu)
8. Wymiana filtrów instalacji wodnej (raz w miesiącu)
9. Wymiana odcinków instalacji wodno-kanalizacyjnej (bez kucia) o długości do 1 m, w tym:
   a) rur kanalizacyjnych o średnicy do Ø 110 mm,
   b) rur wodociągowych o średnicy do Ø 25 mm
   -do 2 razy w roku
10. Wymiana zaworów grzejnikowych (do 3 razy w miesiącu)
11. Wymiana desek sedesowych (1 szt. na miesiąc)
12. Wymiana baterii zlewowych, umywalkowych, prysznicowych i/lub kranów (1 szt. na miesiąc)
13. Zapewnienie soli do uzupełnienia w stacjach uzdatniania wody (1 opakowanie 25kg na miesiąc)

Załącznik nr 3b do umowy …….. Warszawa, dnia …….. r.

Zlecenie wykonania naprawy/usługi

Dotyczy umowy Nr LMW/……./2026 z dnia …… 2026 r

Zlecam wykonanie prac dodatkowych polegających na: ……

……. / podjęcie interwencji z powodu wystąpienia nagłej awarii, która wydarzyła się dnia ……..... w …….. (wpisać miejsce awarii).

Szacowany koszt wykonania naprawy/usługi: ……..

Termin wykonania naprawy/usługi: ……..

Uwagi: ……

……

……

Zlecenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 3C do umowy …….. Warszawa, dnia …….. r.

Protokół wykonania naprawy/usługi/protokół z interwencji

Dotyczy umowy Nr LMW/……./2026 z dnia …… 2026 r

Protokół dotyczy odbioru prac dodatkowych polegających na wykonaniu naprawy/usługi……
……. / interwencji z powodu wystąpienia nagłej awarii, która wydarzyła się dnia ……..... w …….. (wpisać miejsce awarii). Interwencję podjęto w ciągu …… h od zgłoszenia awarii/usterki……

Uwagi: ……

……

……

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy Nr LMW/……/2026 z dnia ……..2026 r.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**