

Umowa Nr LMW/...../2025

Zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą przy pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na przez **Karola Podgórskiego, Dyrektora Lasów**

Miejskich - Warszawa z siedzibą przy ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa nr GP-OR.0052.4433.2015, z dnia 19 listopada 2015 r. zwanym dalej **Zamawiającym**;

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z rozstrzygnięciem postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Budowa drogi pożarowej W16 w Lesie Nowa Warszawa**”. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy przedstawiają:
 - 1) dokumentacja projektowa
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 3) oferta Wykonawcy
 - 4) specyfikacja warunków zamówienia
Stanowiące integralną część Umowy
 - 5) harmonogram rzeczowy (po jego złożeniu przez Wykonawcę)
2. W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który powyżej został wcześniej wymieniony.
3. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez **Wykonawcę** gwarancji jakości i rękojmi.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie / przy udziale podwykonawców.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag lub zastrzeżeń przez cały okres wykonywania Umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się do usuwania na bieżąco stwierdzonych przez **Zamawiającego** wad w wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. **Zamawiający** oświadcza, że realizacja robót została zgłoszona do Urzędu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy i organ nie zgłosił sprzeciwu do ich realizacji.

§2 TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy z *dnem podpisania protokołu wprowadzenia na teren robót*.
2. Termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu umowy określa się do dnia **1 grudnia 2025 r.**
3. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Przez termin zakończenia realizacji Umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót wraz z odbiorem końcowym i przekazaniem do eksploatacji przedmiotu Umowy.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec skróceniu w przypadku jego wykonania przed terminem lub przedłużeniu w przypadkach, określonych w § 18 Umowy.

§3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z SWZ, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile występują) i dokumentami, o których mowa w § 1 oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy przekaze **Zamawiającemu** harmonogram rzeczowy i w tym terminie Strony podpiszą protokół wprowadzenia na teren robót.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 Umowy z należytą starannością, posługując się osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) zastosować do wykonania zamówienia materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, przepisami budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego, a także przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 2) zapewnić kierownika robót i prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy,
 - 3) opracować plan BIOZ,
 - 4) wykonać przedmiot Umowy oraz usunąć wszelkie usterki z należytą starannością,
 - 5) ponosić odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac,
 - 6) usunąć z terenu budowy wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, chyba, że **Zamawiający** wyda **Wykonawcy** w tej kwestii inne zalecenia,
 - 7) zapewnić we własnym zakresie zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie niezbędne narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia,

- 8) zorganizować zaplecze budowy i zabezpieczyć we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
- 9) oznakować i zabezpieczyć teren budowy oraz utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządek oraz przestrzegać przepisy bhp i p.poż, a także uporządkować przyległy teren po zakończeniu robót,
- 10) przerwać roboty na żądanie **Zamawiającego** oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
- 11) na bieżąco utrzymywać porządek i czystość na stanowiskach pracy oraz kompleksowo uprzątać miejsce wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac,
- 12) sukcesywnie wywozić odpady budowlane, śmieci,
- 13) zapewnić, aby pojazdy opuszczające budowę nie zanieczyszczają dróg, chodników i zjazdów w rejonie budowy,
- 14) terminowo wykonywać i rozliczać roboty budowlane,
- 15) zgłaszać **Zamawiającemu** do sprawdzenia lub odbioru roboty ulegające zakryciu, bądź zanikające. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tych faktach **Zamawiającego**, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego (sprzed dokonania odkrycia),
- 16) informować w formie pisemnej, pod rygorem odstąpienia od Umowy, o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w terminie **3 dni** od zaistnienia zdarzenia,
- 17) zapewnić wykonanie niezbędnych pomiarów i badań z ich protokolarnym udokumentowaniem,
- 18) przygotować i przekazać **Zamawiającemu** komplet dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbiór przedmiotu Umowy, w tym kosztorysy powykonawcze niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, prób, protokoły odbiorów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- 19) zgłosić wykonane roboty do odbioru oraz uczestniczyć w czynnościach przeglądów i odbiorów w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji,
- 20) w przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń zawartych w § 6,
- 21) umożliwić w każdym terminie **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy.
- 22) rozpocząć realizację przedmiotu Umowy niezwłocznie po podpisaniu protokołu wprowadzenia na teren robót.
- 23) Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy lub przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty podpisania Umowy.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) wprowadzić **Wykonawcę** na budowę protokołem wprowadzenia, w dniu przekazania harmonogramu przez Wykonawcę,
- 2) zapewnić bieżący nadzór inwestorski obejmujący przedmiot Umowy,

- 3) dokonać odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- 4) wyznaczyć terminy końcowe odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu pisemnym (może być e-mail) przez **Wykonawcę** gotowości przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy przy czym **Zamawiający** wstępnie ustala terminy końcowe odbioru robót, zgodnie z zaakceptowanym przez **Zamawiającego** harmonogramem robót,
- 5) przystąpić do odbioru od **Wykonawcy** przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty i zgodny z Umową, potwierdzić fakt tego odbioru protokołem odbioru oraz wypłacić **Wykonawcy** ustalone wynagrodzenie.

§5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Z chwilą przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy na **Wykonawcę** przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu Umowy,
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem **Wykonawcy**.

§6 PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca może powierzyć podwykonawcy** wykonanie części zamówienia.
2. **Wykonawca** przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest do podania **Zamawiającemu** nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani oraz w trakcie realizacji zamówienia zawiadamia **Zamawiającego** o zmianie tych danych, a także przekazuje **Zamawiającemu** wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. W przypadku podwykonawcy na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić jeżeli **Wykonawca** wykaże **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa innego podwykonawcy nie potwierdzają spełniania przez tego podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy**, z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

5. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** w formie pisemnej projekt umowy o podwykonawstwo obejmujący w przypadku zgłoszenia realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę po podpisaniu niniejszej Umowy, nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym terminem przystąpienia do wykonania robót, przy czym zgłoszenie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać szczegółowy przedmiot przewidzianych do powierzenia robót. Do projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należy dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia przez **Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę** projektu umowy, o której mowa w ust. 5 uprawniony jest do zgłoszenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do uwzględnienia zastrzeżeń zgłoszonych przez **Zamawiającego**, o których mowa w ust. 6 i do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej w formie pisemnej umowy z Podwykonawcą obejmującej zakres robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został określony w § 1 niniejszej Umowy lub zgłoszonych **Zamawiającemu**, zgodnie z ust. 5 w terminie 7 dni od otrzymania zastrzeżeń **Zamawiającego** lub upływu terminu, o którym mowa w ust. 5.
9. **Zamawiający**, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej w formie pisemnej umowy z podwykonawcą uprawniony jest do zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
11. Złożenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu wobec wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę o którym mowa w ust. 9 powoduje, że obowiązek ich wykonania spoczywa na **Wykonawcy**.
12. **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą, a **Wykonawcą**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty budowlane powierzone Podwykonawcy wynikającego z umowy, w tym przypadku

odpowiedzialność **Zamawiającego** za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty budowlane na podstawie niniejszej umowy.

13. Ewentualne zmiany niniejszej Umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień Umowy zawartej z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
14. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę robót upoważnia **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy** odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót. Odpowiednio do zaistniałych okoliczności **Wykonawca** zobowiązany jest wówczas bezzwłocznie rozwiązać umowę zawartą z Podwykonawcą. W takiej sytuacji **Wykonawca** realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, z zachowaniem trybu określonego w niniejszym paragrafie.
15. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również **Wykonawcy**.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Zapisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Strony ustalają, że:
 - 1) **Zamawiający** dokonuje zapłaty bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, w całości lub części, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę** podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) **Zamawiający**, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo

- 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego, Zamawiający** może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące **Zamawiającemu** wobec **Wykonawcy** mogły być realizowane wobec Podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.
21. Podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę, wskazanych w wystawionej fakturze, będą protokoły odbiorów końcowych robót bez uwag i zastrzeżeń podpisane przez przedstawicieli Stron Umowy oraz przez przedstawiciela Podwykonawcy.
22. W sprawach nie uregulowanych w tym paragrafie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem ust. 2, na kwotę netto zł (słownie:), wraz z podatkiem VAT w kwocie zł, stanowiącą kwotę brutto zł (słownie:), zgodnie z ofertą **Wykonawcy** (załącznik nr 2) do niniejszej Umowy.
2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**, obliczone zostanie w oparciu o obmiary i kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez osoby występujące po stronie **Zamawiającego** oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego — na podstawie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania zawartych w Ofercie i kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie nie przysługuje za niewykonane roboty, nawet jeżeli były one objęte kosztorysem ofertowym.
3. Kwota ostatecznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, zostanie wskazana w protokołach odbioru końcowego robót, przy czym przedstawiciele Wykonawcy, inspektor nadzoru inwestorskiego nie są uprawnieni do podejmowania decyzji niosących skutki finansowe powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, bowiem wymaga to zawarcia aneksu do umowy.
4. W przypadku wątpliwości co do jakości lub wartości cenowej wbudowanych materiałów **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez **Wykonawcę** faktury na ich zakup.

5. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy w szczególności koszty związane z:
- 1) wszelkimi robotami przygotowawczymi, porządkowymi i zabezpieczającymi,
 - 2) zabezpieczeniem terenu nieruchomości przed dostępem osób trzecich,
 - 3) zabezpieczeniem robót pod względem BHP,
 - 4) wywozem i składowaniem materiałów rozbiórkowych,
 - 5) odszkodowaniem za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia ww. robót,
 - 6) dodatkowymi pracami i utrudnieniami, które zdaniem Wykonawcy mogą wystąpić przy realizacji zamówienia.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przy rozliczeniach za wykonane prace, do przeliczenia oferowanych jednostkowych cen netto w taki sposób, aby przy uwzględnieniu nowej stawki podatku VAT jednostkowa cena brutto nie była wyższa od ceny zaoferowanej w ofercie przetargowej.

§8

WARUNKI ODBIORU

1. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbiorów końcowych jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z Umową potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. **Zamawiający** odmówi odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli nie został wykonany pełny zakres robót budowlanych lub zostanie stwierdzone istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami, aż do czasu usunięcia tych wad, albo gdy **Wykonawca** nie dostarczy wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu Umowy wad, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym **Zamawiającego**. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
4. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem przy udziale przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz innych stron w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - 1) wewnętrzny dziennik budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami oraz Umową,
 - 3) deklarację właściwości użytkowych materiałów i karty charakterystyki, jeśli są wymagane odrębnymi przepisami,
 - 4) dokumenty gwarancyjne na użyte materiały, wyroby budowlane i urządzenia wystawione przez ich producentów,
 - 5) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas realizacji robót budowlanych oraz geodezyjne pomiary powykonawcze,

- 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
- 7) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji **Zamawiający** może:
- 1) żądać usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia; **Wykonawca** zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony (Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady),
 - 2) obniżyć wynagrodzenie – jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy **Wykonawca** nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym w ust. 6 pkt 1, to **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W przypadku usunięcia wad **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o ich usunięciu.
9. **Zamawiający** wyznaczy termin przeglądu przedmiotu Umowy po odbiorze, w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustali w porozumieniu z **Wykonawcą** terminy ich usunięcia. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości a usterki usunięte w okresie gwarancji.
10. Czynności odbioru końcowego i pogwarancyjnego dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego. Z czynności tych spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

§9

FORMA PŁATNOŚCI

1. Zapłata **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury MPP wystawionej przez **Wykonawcę** i dostarczonej **Zamawiającemu**.
2. Podstawę do wystawienia faktury MPP stanowi końcowy protokół odbioru przedmiotu Umowy, stwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest doręczyć fakturę MPP wraz z kopią protokołu odbioru przedmiotu Umowy do siedziby Lasów Miejskich - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, niezwłocznie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
4. W przypadku doręczenia faktury MPP niezgodnie z treścią ust. 3, za datę skutecznego doręczenia faktury MPP Strony będą uznawać datę ich wpływu do siedziby Lasów Miejskich - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
5. Prawidłowo wystawiona faktura MPP powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy** nr w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury MPP wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

7. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy **Wykonawca** wystawi fakturę MPP wskazując jako nabywcę/podatnika:

Nabywca:

Miasto Stołeczne Warszawa, pl.

Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

NIP: 5252248481

Odbiorca faktury i płatnik oraz adres do korespondencji:

Lasy Miejskie - Warszawa,

ul. Korkowa 170A,

04-549 Warszawa.

8. **Zamawiający** oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. **Zamawiający oświadcza**, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
10. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).

§10

OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobami do kontaktu w sprawach niniejszej Umowy są:
- 1) ze strony **Wykonawcy**:; nr tel.;
 - 2) ze strony **Zamawiającego**:; nr tel.;
 - 3) Inspektor Nadzoru inwestorskiego:; nr tel.
2. Inspektor Nadzoru będzie miał zapewniony bez ograniczeń dostęp do terenu robót.
3. Zmiana osób do kontaktu może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do Umowy.

§11

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania przedmiotu Umowy w ustalonych terminach lub naruszenia innych postanowień Umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust.2 w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 3) nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany w terminach wskazanych w § 6 ust. 5 i ust. 8, w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100 złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za każdy stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom,

- 5) za zwłokę w przedstawieniu **Zamawiającemu** w terminach wskazanych w Umowie lub na jego żądanie, dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników oraz oświadczenia **Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego** – w wysokości 150 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w którym **Wykonawca** lub Podwykonawca nie dopełnił obowiązku,
 - 6) w przypadku niezapewnienia kierownika robót, zgodnie z § 3 ust. 4 pkt 2 umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 150 złotych brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ustanowieniu kierownika robót,
 - 7) łączna wartość kar umownych nie przekroczy 40% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo potrącić należne mu kary umowne w pierwszej kolejności z należności przysługujących **Wykonawcy** lub pobrać je z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zapłata kary umownej, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych obowiązków umownych.
 3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§12 GWARANCJA

1. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres miesięcy (*Uwaga – okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert*).
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po dacie zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
 - 2) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 3) dla wymienionych materiałów z dniem ich wymiany.
3. Usunięcie stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego wad winno nastąpić do końca okresu gwarancji.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany dostarczyć **Zamawiającemu** niezbędny dokument gwarancji w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. **Wykonawca** z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po tym okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. **Zamawiający**, jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wedle własnego wyboru bezpośrednio od **Wykonawcy**, Podwykonawcy a w przypadku

spełnienia świadczenia na rzecz **Zamawiającego** przez któregokolwiek z nich, pozostali zostaną zwolnieni z obowiązku świadczenia. **Wykonawca**, Podwykonawca podlegają, w zakresie dochodzenia przez **Zamawiającego** świadczeń z zakresu gwarancji jakości i rękojmi, zasadom solidarnej odpowiedzialności określonej w Tytule II Dział I ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, **Wykonawca** udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje **prawo** odstąpienia od całości lub części Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie nie dłuższym niż **10 dni od daty podpisania Umowy**,
 - 2) w trybie natychmiastowym, gdy **Wykonawca** realizuje zamówienie niezgodnie z Umową lub wskazaniami **Zamawiającego**, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość i sposób prowadzenia robót budowlanych powodują wady, bądź straty finansowe **Zamawiającego**, pomimo wcześniejszego wezwania **Wykonawcy** do zmiany sposobu wykonania,
 - 3) z winy **Wykonawcy** występują opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie co daje podstawę do przyjęcia, że brak jest możliwości realizacji przedmiotu Umowy w umownym terminie,
 - 4) **Wykonawca** przerwał z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** realizację przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - 5) ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy **Wykonawcy** lub wszczętego przeciwko **Wykonawcy** postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy**, które będzie stanowiło zagrożenia dla wywiązania się z zobowiązań umownych **Wykonawcy**,
 - 6) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy :
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Pzp,
 - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE,

z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

przy czym w przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 4 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić wedle wyboru **Zamawiającego** w całości lub w części w zakresie robót lub etapów Umowy, niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy w części, **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonane roboty, do czasu odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 5.
4. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać zabezpieczenia przedmiotu Umowy na okoliczność przerwania robót na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych.
 - 3) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
 - 4) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie Strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**.
 - 5) **Wykonawca** niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone;
 - 6) **Zamawiający** może wedle własnego wyboru:
 - a) w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,
 - b) wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez **Wykonawcę** niniejszej Umowyi w obu przypadkach obciążyć kosztami **Wykonawcę**, niezależnie od kar umownych, w obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niestawienia się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić, poza przypadkiem określonym w ust. 2, w terminie 14 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się, że **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu, co stanowi kwotę zł, (słownie:..... w formie gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej/pieniądza.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu **Wykonawca** zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **48103015080000000550056038**.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - gwarantuje zgodnie z Umową należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało złożone w siedzibie **Zamawiającego** najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane (tj. od daty odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 5 w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. **Zamawiający** ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji **Wykonawcy**, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy **Wykonawcy**, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez **Wykonawcę**.
8. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia określony w § 2 ust 2 i 3, **Wykonawca** zobowiązany jest samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez **Zamawiającego**, przedłużyć wniesione zabezpieczenie aż do czasu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§15

UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą **Umową** w kwocie nie niższej niż **500 000,00 zł brutto**.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. **Wykonawca** w dniu przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu **Zamawiającemu** umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. **Zamawiający** nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Na każde wezwanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

§16

KORESPONDENCJA

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o wszelkich zmianach teleadresowych Jego przedsiębiorstwa. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§17

OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z KLAUZULI SPOŁECZNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania wszelkich czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie realizacji prac przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę – wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych i operatorów maszyn i urządzeń (wymóg nie dotyczy kierowników robót, dostawców materiałów), w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 10 dni od daty podpisania Umowy oświadczenia o zatrudnieniu Pracowników wykonujących prace – czynności będące przedmiotem umowy określone w § 1, zawierające informacje, w tym

dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności: imię, nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym jest mowa wyżej przy wprowadzeniu na teren robót zgodnie z §3 ust. 2.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia określonego w ust. 2 w terminie zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

§18

ZMIANY W UMOWIE

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadku:
 - a) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych elementów, określonych w § 2 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów,
 - b) innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**,
 - c) w innych przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2b, pkt 3 i 4 i ust.2 Pzp
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane przed upływem terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 Umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają sporządzenia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
2. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych Prezydent m. st. Warszawy i Dyrektor Lasów Miejskich - Warszawa, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

3. **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Wykonawcy**, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Wykonawca** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.
4. Klauzula RODO stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu w Lasach Miejskich – Warszawa procedury zgłoszeń wewnętrznych stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
7. **Wykonawca**, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC), wynikających z niniejszej Umowy.
8. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strona kieruje swoje roszczenia do drugiej Strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
9. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa wyżej, druga Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową,
10. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
11. Umowę sporządzono w języku polskim, w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron podpisem kwalifikowanym.
12. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowo - kosztorysowa,
 - załącznik 1a - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
 - załącznik nr 1b – Przedmiar robót,
 - załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy z załącznikami,
 - załącznik nr 3 – harmonogram,
 - załącznik nr 4 – Klauzula RODO,
 - załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna o obowiązywaniu w Lasach Miejskich – Warszawa procedury zgłoszeń wewnętrznych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA