

## SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS

### „Rozbudowa Ośrodka Rehabilitacji Zwierząt z siedzibą przy ul. Korkowej 170A w Warszawie”

<b>Rodzaj obiektu budowlanego:</b>	<b>Obiekty małej architektury, instalacje</b>
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	ul. Korkowa 170 A, Warszawa
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	VIII
<b>Obręb i numery działek ewidencyjnych,</b>	Nazwa obrębu: 31001 - nazwa: dzielnica WAWER  Numer działki: 170/2
<b>Nazwa i adres Zamawiającego</b>	Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5; 00-950 Warszawa - reprezentowane przez Lasy Miejskie – Warszawa, ul. Korkowa 170 a, 04-549 Warszawa
<b>Nazwa i adres jednostki projektowania:</b>	Green Pi. Pracownia Architektury Krajobrazu mgr inż. Marta Kulbicka Ul. Św. Wincentego 112/130; 03-291 Warszawa

#### PROJEKTANCI:

<b>- zakres -</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
Opracowanie	mgr inż. Marta Kulbicka	

WARSZAWA Luty 2023

## **1. Informacje ogólne**

### Nazwa zadania:

**„Rozbudowa Ośrodka Rehabilitacji Zwierząt z siedzibą przy ul. Korkowej 170A w Warszawie”.**

### Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5; 00-950 Warszawa - reprezentowane przez:

Lasy Miejskie – Warszawa, ul. Korkowa 170 a, 04-549 Warszawa

### Jednostka projektowania:

Green Pi. Pracownia Architektury Krajobrazu.

mgr inż. Marta Kulbicka, ul. Św. Wincentego 112/130, 03-291 Warszawa

### Lokalizacja terenu opracowania:

ul. Korkowa 170 A, Warszawa - Wawer

Nazwa obrębu: 31001

Numer działki: 170/2

### Zakres opracowania:

- elementy małej architektury: ogrodzenia ażurowe, stalowe wraz z bramami i furtkami, woliery stalowe, instalacja oświetlenia i monitoringu.

- elementy nawierzchniowe – nawierzchnia mineralna zagęszczona

## **2. Stan istniejący**

Inwestycja projektowana jest na działce leśnej, przy siedzibie Lasów Miejskich – Warszawa. Teren jest zadrzewiony (głównie sosna), nieogrodzony, ogólnodostępny. Projektowany obiekt terenowy będzie bezpośrednio przylegał do istniejącego Ośrodka Rehabilitacji Zwierząt.

### Własność:

Teren stanowi własność Miasta Stołecznego Warszawy, Zarządzający: Lasy Miejskie – Warszawa.

## **3. Stan projektowany.**

W ramach niniejszego opracowania, projektuje się rozbudowę Ośrodka Rehabilitacji Zwierząt co oznacza:

- znaczące powiększenie powierzchni wygradzonych wybiegów dla dzikich zwierząt (w tym dla łosia oraz wilka)
- zwiększenie ilości odseparowanych od siebie wybiegów, co daje większe możliwości jeżeli chodzi o różnicowanie gatunków zwierząt przebywających na terenie Ośrodka
- zastosowanie w ogrodzeniach rozwiązań antycieczkowych
- zastosowanie przesłony optycznej na ogrodzeniu zewnętrznym (zastosowanie siatki zacieniającej/maskującej)
- dostosowanie terenu do rehabilitacji np. wilka (osobny wybieg wraz z 2 wolieryami)
- utwardzenie komunikacji wewnętrznej nawierzchnią mineralną wraz ze stworzeniem możliwości podstawowego manewrowania pojazdami dowożącymi zwierzęta
- oświetlenie w zakresie podstawowym
- monitoring w zakresie podstawowym
- nawierzchnia wybiegów – pozostawienie naturalnej ściółki leśnej

- pozostawienie istniejącego drzewostanu leśnego (zacienienie)

**Poniżej opisane rozwiązania zostały ustalone na podstawie zbiorczego wywiadu z podobnymi jednostkami:**

- Ośrodek Rehabilitacji „Mysikrólik”
- Ośrodek Rehabilitacji w Napromku
- Referat RDOŚ Warszawa – Siedlce

**Wspomniane OR posiadają doświadczenie w zapewnieniu warunków m.in. rehabilitowanym wilkom.**

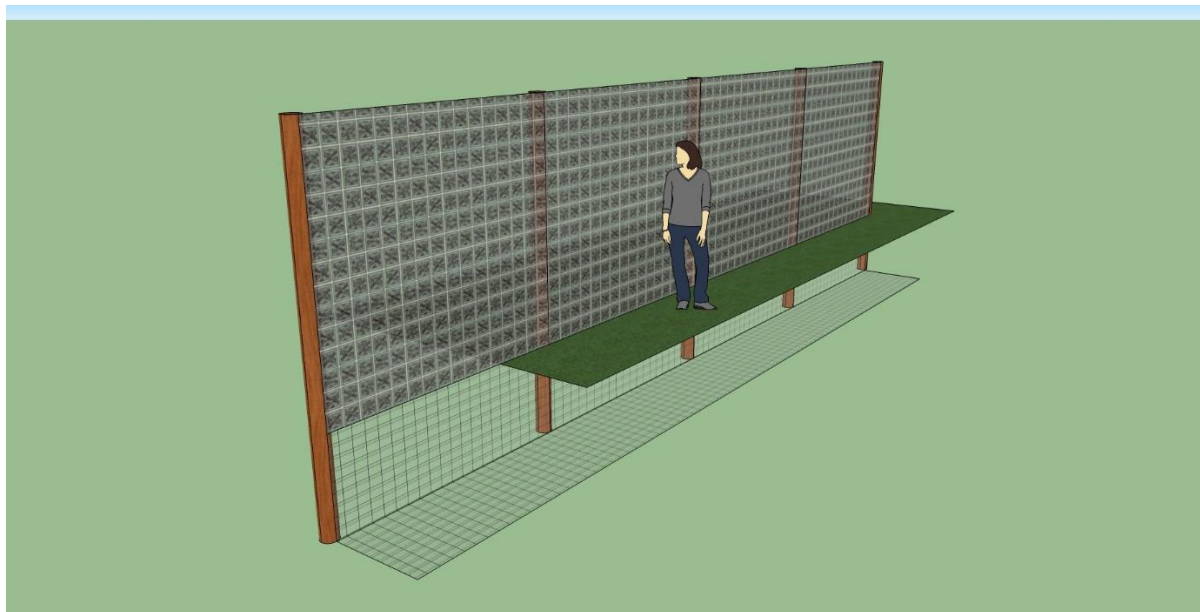
### **Zestawienie projektowanych elementów:**

**1 - ogrodzenie zewnętrzne o wys. 2,2m z siatki leśnej, ocynkowanej + siatka maskująca; wraz z podziemnym zabezpieczeniem przed podkopem.**

Siatka leśna stalowa ocynkowana, o wys. 2,2m, zagęszczana od dołu. Siatka zamontowana na słupkach dębowych o śr. ok. 12-15cm, wbitych w ziemię na głębokość 1m (bez stosowania fundamentu). Rozstaw słupków co 2,5m. Wysokość słupków – 2,2m

Na siatce będzie zamontowana siatka zacieniająca będąca przesłoną optyczną.

Jako rozwiązanie przeciw podkopom zwierząt (zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz ogrodzenia) stosuje się wkopaną w grunt siatkę leśną (taką samą jak powyżej). Siatka ta będzie zagłębiona w pionie na 1m oraz zagięta pod kątem 90 stopni na długości również 1m.



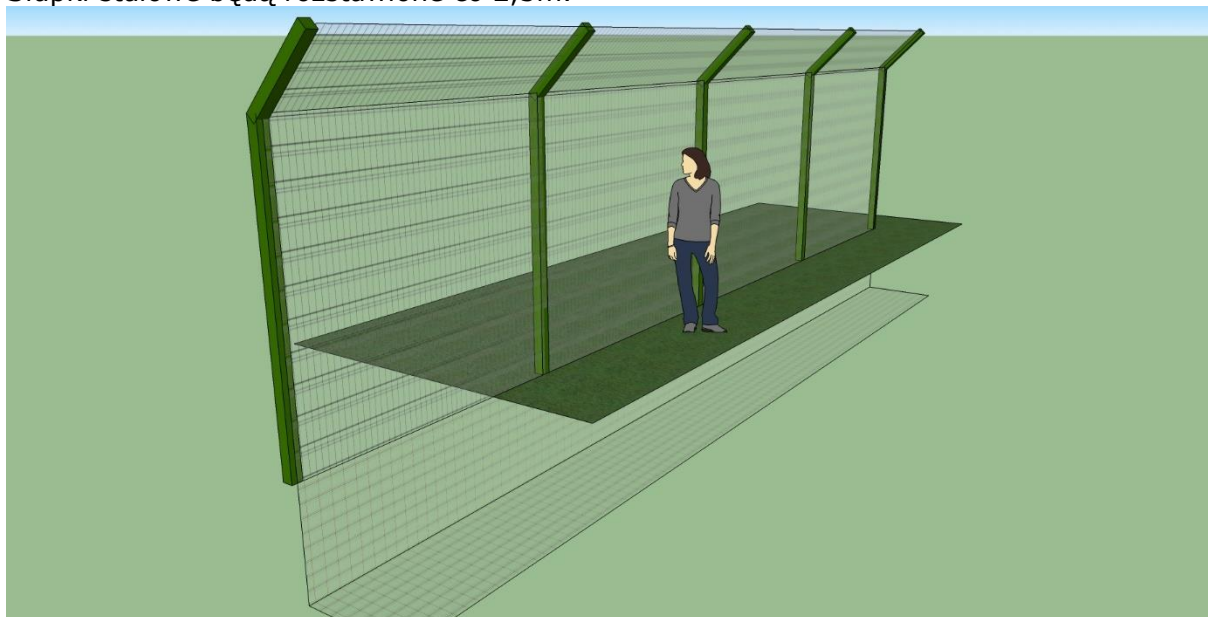
Wizualizacja ogrodzenia z siatki leśnej – zewnętrznego, wraz z matą zacieniającą. W gruncie zagięta siatka leśna (anty podkop).

**2 - ogrodzenie wewnętrzne panelowe o wys. 3m, z zabezpieczeniem podziemnym przed podkopem i od góry zabezpieczone przed przeskoczeniem (wewnętrzne zagięcie ogrodzenia).**

Ogrodzenie z drutu panelowego, ocynkowanego i lakierowanego o grubości 4mm. Słupki stalowe fundamentowane, ocynkowane i lakierowane. Słupki w części pionowej będą miały wysokość ok. 2,5m, zaś w części zagiętej do wewnątrz zagrody, będą sięgały do poziomu +3 m ponad grunt. Zagięcie górnej części ogrodzenia musi mieć wymiar przynajmniej 70 cm w rzucie z góry. W/w zagięcie ogrodzenia ma funkcję antyucieczkową (przeciwko

przeskoczeniu). Rozwiązanie przeciw podkopom będzie takie samo jak w pozycji nr 1 (ogrodzenie zewnętrzne z siatki leśnej) – wkopana, zagięta siatka leśna.

Słupki stalowe będą rozstawione co 2,5m.



Wizualizacja ogrodzenia panelowego – wewnętrznego, z górnym zagięciem do wewnątrz zagrody.

### **3 - ogrodzenie istniejące - do przebudowy wg. wzoru ogrodzenia nr 2 (wewnętrznego)**

Ze względu na niskie ogrodzenie istniejące na adaptowanym fragmencie, projektuje się jego usunięcie i montaż nowego ogrodzenia wg. powyższych kryteriów (patrz pozycja nr 2).

### **4 - ogrodzenie istniejące do likwidacji, w celu powiększenia powierzchni wybiegu A**

W ramach powiększenia istniejącego wybiegu, planuje się demontaż istniejącego ogrodzenia – patrz plan.

### **5 - ogrodzenie istniejące - do adaptacji**

### **6 - istniejąca brama z furtką - do adaptacji**

### **7 - projektowana brama (4m szer.) z furtką (ok. 1m szer.)**

Projektuje się bramy 2-skrzydłowe uchylne, o szerokości 4m wraz z furtkami o szer. ok. 1m. Bramy będą miały wysokości dostosowane do projektowanego ogrodzenia wewnętrznego. Wypełnienie skrzydeł bramnych oraz furtek – z drutu panelowego, ocynkowanego, lakierowanego o gr. 4mm (jak panele druciane ogrodzenia wewnętrznego). Na bramach również projektuje się montaż siatki zacinającej. Słupki bramne – stalowe, o przekroju większym niż słupki ogrodzenia, fundamentowane.



Wizualizacja bramy i furtki

### **8 - furtka o szer. ok. 1m**

Konstrukcja i materiały – jak wyżej

**9 - woliara dla wilków, o wym. 4m x 4m, ściany z blachy ocynkowanej, podłóżę piaszczyste (możliwość wymiany podłóżę) z podziemnym zabezpieczeniem kratownicowym przed podkopem. Od góry zabezpieczenie panelowe oraz częściowe zadaszenie (ochrona przed deszczem i słońcem).**

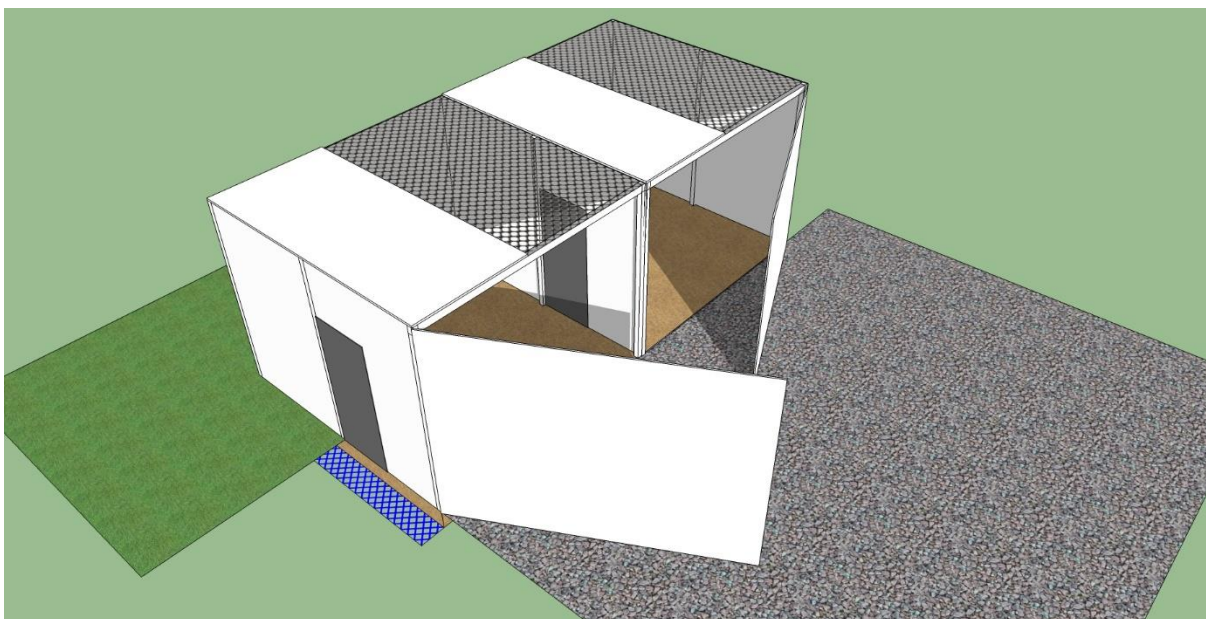
Obiekt architektonicznie będzie jedną bryłą, natomiast pomieszczenia funkcjonalne dla zwierząt będą dwa. Woliery będą posiadały dzielącą je ścianę wspólną, wyposażoną w drzwi przesuwne.

Wymiary pomieszczeń 4x4 (1 pomieszczenie), wysokość 3m.

Wymiary całej bryły: 4x8m, H=3m

Konstrukcja:

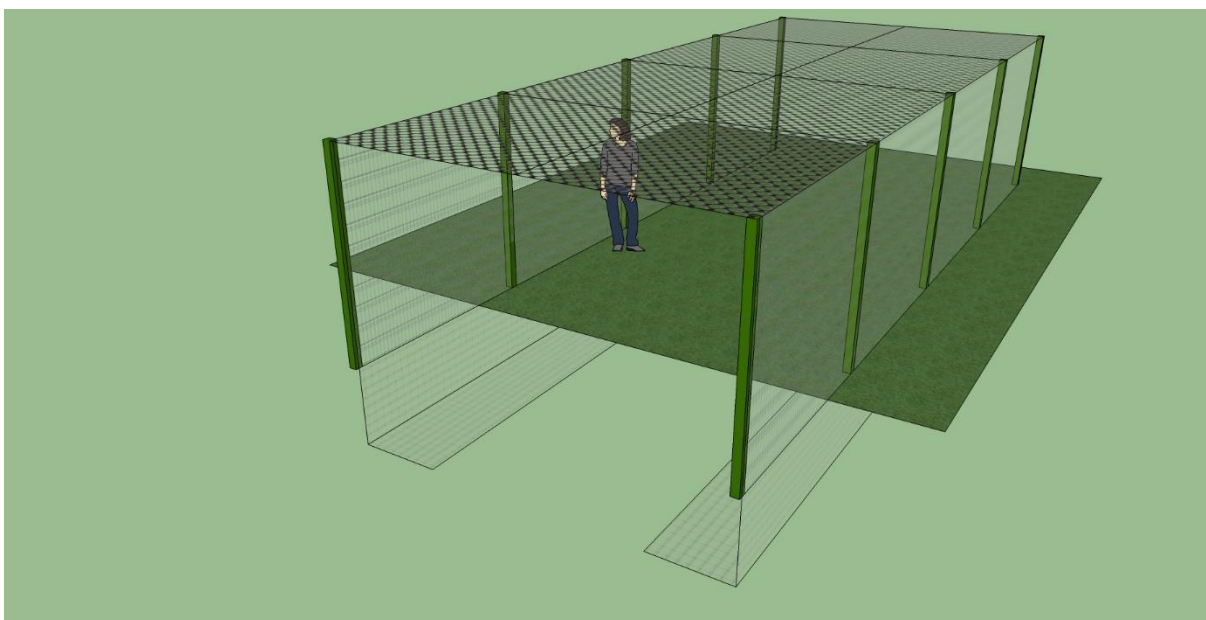
- słupy stalowe z wypełnieniem ścian blachą ocynkowaną
- w ścianie działowej drzwi przesuwne (możliwość przemieszczania zwierząt podczas czyszczenia woliery)
- zadaszenie w ok. 1/3 pełne (ochrona przed deszczem i słońcem)
- zadaszenie z 2/3 ażurowe stalowe (dostęp światła i powietrza)
- drzwi frontowe o szerokości całej ściany – od strony placu manewrowego – cała ścianka na zawiasach – co daje większą wygodę w sprzątaniu wnętrza woliery.
- podłóżę piaskowe, wymienne (większy komfort dla zwierząt przebywających na nowym, wymienionym, bezzapachowym piasku)
- pod piaskiem (warstwa ok 30-50cm) musi być umieszczona kratownica stalowa chroniąca przed podkopami



Wizualizacja dwóch wolier

**10 - ogrodzenie panelowe o wys. 3m, z górnym przykryciem stalowym, ażurowym podłużnego wybiegu dla wilków, o wym. 4m x 50m**

Wybieg dla wilków o wym. 4x50m będzie bezpośrednio przylegał do wyżej opisanych wolier (patrz plan). Będzie on posiadał 2 furtki wejściowe + wejście prosto z woliery. Ogradzenie danego wybiegu będzie panelowe, jak opisane powyżej ogrodzenie wewnętrzne, jednak bez zagięcia górnej części do wewnątrz. Ogradzenie to będzie proste, o wys. 3m, z zabezpieczeniem przeciwko podkopom (opisano powyżej) oraz z całkowitym przykryciem np. siatką stalową od góry.



Wizualizacja wybiegu dla wilków 4x50m

### **11 - istniejąca droga dojazdowa - gruntowa – adaptacja**

### **12 - projektowana nawierzchnia mineralna**

Projektuje się bardzo płytkie korytowanie (do 10cm) z rozścieleniem warstwy kruszywa sortowanego o grubości 15cm po zagęszczeniu. Nie projektuje się obrzeży.

### **13 - plac manewrowy $r = 6m$**

Zapewnienie przestrzeni do podstawowych manewrów dla pojazdów przywożących/wywożących zwierzęta. Zastosowana nawierzchnia – jak powyżej (mineralna, bez obrzeży).