

## UMOWA NR LMW/...../2023

zawarta w dniu .....2023 r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawą** z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19.11.2015 r. przez: **Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa** z siedzibą przy ul. Korkowej 170A, 04-549 Warszawa,  
Zwanymi dalej łącznie **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą przy ul. ...., w 00-000 ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod numerem KRS ....., NIP....., Regon ....., zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez: .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy oraz złożonej przez Wykonawcę oferty, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

*(Przedmiot umowy)*

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie usług w zakresie obsługi sanitarno – technicznej kabin sanitarnych ustawionych przez Wykonawcę i stanowiących jego własność, polegającej na opróżnianiu zbiornika na fekalia, sprzątaniu wnętrza kabiny, myciu i dezynfekowaniu kabiny, naprawie lub wymianie urządzeń technicznych (w przypadku ich niesprawności). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres prac objętych przedmiotem umowy oraz lokalizacje ustawienia kabin sanitarnych określa **zał. nr 1** do umowy.

### § 2

*(Czas obowiązywania)*

Umowa zostaje zawarta na okres od **1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**

### § 3

*(Warunki wykonania umowy)*

1. Osoby do kontaktów:  
ze strony Wykonawcy – .....  
ze strony Zamawiającego – .....
2. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek zapoznać wszystkich pracowników, których dane zawarte są w umowie z tą informacją.
3. Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym w godzinach 7:30-15:30.

4. W razie nieobecności osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym lub zaistnienia okoliczności powodujących zmianę osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zastępstwo i niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o danych personalnych i nr telefonu komórkowego osoby zastępującej.
5. Zamawiający w przypadku zaistnienia takiej potrzeby zleci Wykonawcy ustawienie dodatkowych kabin standardowych z umywalką na terenach administrowanych przez Zamawiającego, termin oraz lokalizacja ustawienia kabin zostanie określona w zleceniu. Zamawiający przewiduje złożenie maksymalnie 10 jednodniowych zleceń.
6. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli w trakcie wykonywania prac, w przypadku wykonywania kontroli w czasie realizacji zleconych usług.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonania lub niewykonania usług podczas przeprowadzania kontroli, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę poprzez pocztę elektroniczną lub telefonicznie osobę odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym dzwoniąc pod nr tel. wskazany w ust. 1 lub osobę zastępującą osobę odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym pod nr tel. podanym w informacji o zastępstwie. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w ciągu 1 godziny od poinformowania go o ww. fakcie w miejscu, w którym zaistniała dana nieprawidłowość w celu prawidłowego wykonania usługi. W przypadku niewyeliminowania stwierdzonych nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 2 godzin od czasu powiadomienia Wykonawcy lub osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym, Zamawiający sporządzi protokół kontroli (w przypadku niestawienia się Wykonawcy lub osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym - jednostronny protokół kontroli), który będzie podstawą do obniżenia lub niewypłacenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
8. Wykonawca akceptuje formy powiadomienia, o których mowa w ust. 7 oraz wskazuje do tego celu adres e-mail: .....
9. Zamawiający dokonywał będzie sprawdzenia wykonanych prac, w tym odnośnie godziny zakończenia realizacji prac w dniach przewidzianych na ich wykonanie oraz protokolarnego odbioru prac z wystawionych zleceń w danym miesiącu najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca rozliczeniowego.
10. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia z danego miesiąca podpisany przez obie strony.
11. Wykonawca lub osoba odpowiedzialna za kontakt z Zamawiającym zobowiązany/a jest do obecności podczas sporządzania protokołu odbioru wykonanych usług z danego miesiąca. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru wykonanych usług. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług, ww. protokół będzie podstawą do obniżenia lub niewypłacenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian zakresu prac objętych umową, w zakresie ilościowym wynikających z bieżących potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy, a nieznanych w chwili jej zawarcia, które to zmiany nie będą stanowiły podwyższenia maksymalnej wartości umowy.

#### **§ 4**

##### *(Wynagrodzenie. Termin zapłaty)*

1. Maksymalna wartość przedmiotu umowy wynosi:  
netto: ..... złotych,  
(słownie: ....., ...../100)  
VAT 8%: ..... złotych,  
(słownie: ....., ...../100)  
brutto: ..... złotych,  
(słownie: ....., ...../100)  
Zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

2. Strony ustalają, że miesięcznie za usługi wykonane w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 marca 2024 r. oraz od 1 listopada 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. będzie wypłacana kwota w wysokości ..... zł netto, .....zł brutto, natomiast za usługi wykonane w okresie od 1 kwietnia 2024 r. do 31 października 2024 r. będzie wypłacana kwota w wysokości .....zł netto, ..... zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
3. W przypadku zlecenia i wykonania usług, o których mowa w § 3 ust. 5, kwota za ww. usługi w wysokości ..... zł netto .....zł brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy) za każdą dobę obsługi kabiny, zostanie doliczona do miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą umową, płatne będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wystawionej po zakończeniu miesiąca kalendarzowego na rachunek Wykonawcy: .....
5. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru wykonanych usług podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług podstawą do obniżenia lub niewypłacenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych będzie protokół, o którym mowa w § 3 ust. 9, którego załącznikami będą protokoły o których mowa w § 3 ust. 7 (w przypadku ich sporządzenia).
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane konto w ust. 4 wynagrodzenie Wykonawcy.
9. **Faktury należy wystawić na: Miasto Stołeczne Warszawę z siedzibą: Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481.**
10. **Lasz Miejskie – Warszawa są odbiorcą i płatnikiem faktur.** Faktury należy dostarczyć do biura Lasów Miejskich – Warszawa przy ul. Korkowej 170A, 04-549 Warszawa.
11. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przy rozliczeniach za wykonane usługi do przeliczenia oferowanych cen w taki sposób, aby przy uwzględnieniu nowej stawki podatku VAT jednostkowa cena brutto nie była wyższa od ceny zaoferowanej w ofercie przetargowej.
12. W przypadku doręczenia faktur niezgodnie z treścią ust. 10 za datę skutecznego doręczenia faktur Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Lasów Miejskich –Warszawa.
13. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
14. Wykonawca oświadcza, że ponosi koszt ubezpieczenia kabin od zniszczenia i kradzieży. Wszelkie roszczenia związane z ubezpieczeniem o którym mowa powyżej realizuje Wykonawca.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
17. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

## § 5

*(Kary umowne.)*

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są m.in. następujące kary umowne.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za nieterminowe wykonanie usługi w zakresie częstotliwości serwisu w stosunku do wskazanej w szczegółowym opisie zamówienia w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia w tym zakresie obowiązków przez Wykonawcę,
  - b) za odstąpienie od umowy w całości z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym m. in. w przypadku trzykrotnego nałożenia kary wskazanej w lit. a, w kwocie 20% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy, a w przypadku odstąpienia od umowy w części w kwocie 20% wynagrodzenia brutto obliczonego od wartości w części niewykonanej.
  - c) za nieustawienie dodatkowych kabin sanitarnych w terminie i lokalizacji określonej w zleceniu, o którym mowa w §3 ust. 5 – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego za poniesioną szkodę.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przedłożonych faktur na podstawie noty księgowej.

## **§ 6**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r., poz. 902 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, w rozumieniu Ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
4. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) informacja dot. przetwarzania danych osobowych osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy,
  - 3) oferta wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**