

## Umowa Nr LMW/...../2023

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**MIASTEM STOLECZNYM WARSZAWA**, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej **Zamawiającym** z siedzibą w Warszawie pl. Bankowy 3/5 reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.4433.2015 r. z dnia 19 listopada 2015 r. przez:

**Pana Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa**, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### *[Przedmiot umowy]*

Przedmiotem umowy jest usługa czyszczenia około 596 metrów bieżących rynien z liści i innych zanieczyszczeń w budynkach Lasów Miejskich Warszawa, zgodnie z poniższą specyfikacją:

Szacowana długość rynien w budynkach Lasów Miejskich – Warszawa wynosi:

1. w budynku ORZ przy ulicy Korkowej 170A; 112 m w poziomie i 60 m w pionie, budynek jednopiętrowy,
2. w budynku leśniczówki przy ulicy Korkowej 170; 32 m w poziomie i 16 m w pionie, budynek jednopiętrowy,
3. w budynku gospodarczym przy ulicy Korkowej 170; 14 m w poziomie, budynek jednopiętrowy
4. w budynku CEPL przy ulicy Rydzowej 1a; 86 m w poziomie i 50 m w pionie, budynek jednopiętrowy,
5. w budynku zabytkowej leśniczówki przy ul. Rydzowej 1: 36,60 m w poziomie, 13 m w pionie, budynek jednopiętrowy,
6. w budynku leśniczówki przy ulicy Dziwożony 15; 30 m w poziomie i 12 m w pionie, budynek jednopiętrowy,
7. w budynku gospodarczym przy ulicy Dziwożony 15; 16 m w poziomie, budynek jednopiętrowy

8. w budynku leśniczówki przy ul. Prawdziwka 42; 22 m w poziomie i 14 m w pionie, budynek jednopiętrowy,
9. w budynku leśniczówki przy ul. Leśnej 61; 22 m w poziomie i 14 m w pionie, budynek jednopiętrowy,
10. w budynku gospodarczym przy ul. Leśnej 61; 32 m w poziomie i 14 m w pionie, budynek jednopiętrowy.

## § 2

### *[Termin obowiązywania]*

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **21 dni** od dnia podpisania umowy.

## § 3

### *[Obowiązki Wykonawcy]*

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i sumiennego wykonania powierzonych prac własnymi środkami i wykwalifikowanym personelem posiadającym wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności określonych w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, poprzez wykonywanie prac z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących regulaminów dotyczących zasad wchodzenia i opuszczania budynku, zasad pobierania i zdawania kluczy oraz przepisów p. poż. i bhp.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu /podwykonawcy/ bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć przypadkowo dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu w pełnym zakresie wszelkich ewentualnych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz powstałych szkód przy jej wykonaniu.

## § 4

### *[Wynagrodzenie. Rozwiązanie umowy]*

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi: .....zł netto plus podatek VAT w kwocie .....zł, co stanowi kwotę brutto..... zł (słownie: .....złotych, 00/100 ), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr. 1 do niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru prac, stwierdzający wykonanie prac bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. **Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej na Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, przy czym**

**odbiorcą i płatnikiem faktury są Lasy Miejskie – Warszawa ul. Korkowa 170A 04-549 Warszawa**, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto bankowe o numerze:

- .....
4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę do siedziby Lasów Miejskich – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, niezwłocznie po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 2.
  5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
  6. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust.4, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Lasów Miejskich – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
  7. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
  8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust 3. rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
  9. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

## **§ 5**

### *[Kary umowne. Rozwiązanie umowy]*

1. W przypadku nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w trybie natychmiastowym wszelkich usterek i uchybień.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy.
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy odbioru - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
4. W przypadku naliczenia kar, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z przedłożonej faktury, na podstawie noty księgowej.

## § 6

### *[Postanowienia dodatkowe]*

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, obejmujące imię, nazwisko, firmę oraz przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron w formie pisemnej.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy z dnia .....

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**