

## Załącznik nr 1g

Zakres drobnych napraw wykonywanych w ramach umowy i wynagrodzenia ryczałtowego za konserwację. Zamawiający uprawniony do zlecenia Wykonawcy 4 napraw w miesiącu:

1. Usuwanie nieszczelności instalacji gazowej z ewentualną wymianą zaworu, uszczelk lub przewodów o długości do 1m.
2. Sprawdzenie poprawności działania urządzeń w tym pomp, pieców grzewczych, pomp ciepła, urządzeń uzdatniania wody na wezwanie Zamawiającego.
3. Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, przy kotłach i pompach ciepła, na grzejnikach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą:
  - a. Uszczelk,
  - b. Wężyków,
  - c. Śrubunków,
  - d. Zaworów,
  - e. Kryz,
  - f. Odpowietrzników,
  - g. Innych kształtek instalacji.
4. Naprawa awaryjnych pęknięć instalacji c.o. (piony, poziomy, gałązki), grzejników, urządzeń z ewentualną wymianą rur:
  - a. Piony,
  - b. Poziomy,
  - c. Gałązki.

Wymiana rur na odcinku 1m wykonywana jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego miesięcznego. Wymiana grzejników i urządzeń wykonywana jest zgodnie z zapisami dotyczącymi awarii określonymi w umowie.

5. Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych wraz z odpływami,
6. Wymiana zaworów,
7. Wymiana filtrów instalacji wodnej,
8. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej na odcinku 1 m,
9. Wymiana zaworów grzejnikowych,
10. Zapewnienie soli do uzupełnienia w stacjach uzdatniania wody.