

UMOWA NR LMW/...../2023

*zawarta w trybie art. 2 ust 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.),
bez stosowania ustawy*

zawarta w Warszawie w dniu 2023 roku pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym **Zamawiającym** reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19.11.2015 r. przez:

Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa z siedzibą przy ul. Korkowej 170A, 04-549 Warszawa,

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie:
 - 1) doprowadzenia łącza sieci Wykonawcy (całego okablowania) do studzienki instalacji telekomunikacyjnej na terenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Papirusów 1/3, stanowiącej własność Zamawiającego, w celu zapewnienia dostępu do sieci Internet wchodzących w skład nieruchomości budynków: nowobudowanego Centrum Edukacji Ekologicznej i leśniczówki
 - 2) zapewnienie stałego dostępu do sieci Internet przy zachowaniu wymaganego poziomu usług w lokalizacji wskazanej w pkt 1 poprzez łącze symetryczne o przepustowości 300Mbps, zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu Umowy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z zakresem Usług oraz dokonał wizji lokalnej miejsca objętego wykonaniem usług.
3. Wszelkie uzgodnienia i zgody dotyczące prowadzenia trasy kablowej doprowadzającej łącze sieci Wykonawcy przez nieruchomości nie będące własnością Zamawiającego muszą być uzyskane przez Wykonawcę oraz uwzględnione w zaoferowanej cenie Usług.

W celu wykonania instalacji Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane pozwolenia oraz wykonać konieczne projekty, roboty budowlane, w tym prace wykończeniowe, porządkowe i inne.

§ 2

Termin obowiązywania

1. Termin wykonania usługi wskazanej w §1 ust 1 pkt 1 ustala się na dni od daty podpisania umowy.
2. W okresie od dnia wykonania usługi wskazanej w §1 ust 1 pkt 1 do uzyskania przez Zamawiającego zgody na użytkowanie budynków Centrum Edukacji Ekologicznej i leśniczówki (planowane na czerwiec 2024) Wykonawca będzie świadczył usługę w trybie ograniczonym. Wykonawca uruchomi usługę w pełnym zakresie w celu przeprowadzenia testów przepustowości łącza na 10 dni roboczych, w terminie uzgodnionym przez Strony. Po tym czasie Wykonawca będzie świadczył usługę w ograniczonym zakresie zapewniając przepustowość łącza co najmniej na poziomie 20 Mbps.
3. Zamawiający z dwutygodniowym wyprzedzeniem przekaze Wykonawcy informację o przewidywanym terminie uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w ust. 2. Strony zobowiązują się podpisać protokół, na podstawie, którego Wykonawca rozpocznie świadczenie usług w pełnym zakresie.
4. Strony ustalają, że Wykonawca świadczyć będzie usługę przez 24 miesiące od daty podpisania protokołu wskazanego w ust.3

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W celu wykonania niezbędnych prac instalacyjnych i przeprowadzenia pomiarów kontrolnych Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie serwerowni w budynku Centrum Edukacji Ekologicznej.
2. Urządzenia zainstalowane przez Wykonawcę pozostają jego własnością i z tego tytułu Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z serwisem i konserwacją tych urządzeń.
3. Zastosowane przez Wykonawcę środki techniczne, w tym urządzenia zainstalowane i wykorzystywane do wykonania Usług, muszą gwarantować bezpieczeństwo przekazu danych (informacji), tzn. uniemożliwiać dostęp do przekazu albo czynić go bezużytecznym dla osób nieuprawnionych.

§ 4

Osoby do kontaktów

Upoważnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących realizacji Umowy:

- 1) W imieniu Zamawiającego:

.....

- 2) W imieniu Wykonawcy:

.....

§5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy: Netto....., VAT.....co stanowi kwotę.....Brutto zgodnie z ofertą stanowiącą zał. nr 1 do umowy, w tym:
 - 1) za wykonanie usług wskazanych w §1 ust 1 pkt 1 przysługuje wynagrodzenie w wysokościzłotych netto, brutto.....złotych,
 - 2) za świadczenie usługi w okresie wskazanym w §2 ust. 2 Wykonawcy przysługuje miesięczne abonamentowe wynagrodzenie w wysokości.....złotych netto, brutto.....złotych,
 - 3) za aktywację świadczenia usługi Wykonawcy przysługuje jednorazowe wynagrodzenie w wysokościzłotych netto,
 - 4) za świadczenie usługi w okresie wskazanym w §2 ust. 4 Wykonawcy przysługuje miesięczne abonamentowe wynagrodzenie w wysokości.....złotych netto, brutto.....złotych.
2. Ustalone w ust. 1 pkt 4 opłaty abonamentowe netto za każdy 1 miesiąc wykonywania Usług oraz opłaty instalacyjnej nie podlegają zwiększeniu.
3. W przypadku wykonywania Usług w okresie krótszym niż jeden miesiąc kalendarzowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie stanowiące iloczyn kwoty określonej w ust. 1 oraz ilorazu dni, w których Usługi były wykonywane, w stosunku do liczby wszystkich dni w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca zastosuje do obliczenia wynagrodzenia miesięcznego brutto za wykonanie Usług w danym miesiącu kalendarzowym, należną stawkę tego podatku na podstawie opłat abonamentowych netto ustalonych w ust. 1 pkt 4, co nie wymaga zmiany Umowy.
5. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy Wykonawca wystawi faktury za usługę wskazaną w pkt 1 i 3 oraz miesięczne faktury za usługi wskazane w pkt 2 i 4, wskazując jako nabywcę płatnika:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481
Odbiorca faktury i płatnik oraz adres do korespondencji: Lasy Miejskie – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć faktury do siedziby Lasów Miejskich – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
7. Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi wskazanej w §2 ust. 1, jest protokół zdawczo - odbiorczy.
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.
9. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy numer..... w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku doręczenia faktur niezgodnie z treścią ust. 6, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Lasów Miejskich – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
11. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

12. Wykonawca oświadcza, iż nie posiada/posiada statusu dużego przedsiębiorcy.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust.9 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§6

Kary umowne

1. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% sumarycznego wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% sumarycznego wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Usługi w odniesieniu do terminu ustalonego w §2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
 1. W wysokości 1/30 opłaty abonamentowej wskazanej w §5 ust. 1 pkt. 4 za każde rozpoczęte 24 godziny przerwy w świadczeniu usługi, przy czym czas przerw liczony jest po upływie 8 godzin awarii, za które kara umowna nie przysługuje,
 2. W wysokości 0,1% każdej miesięcznej opłaty abonamentowej §5 ust. 1 pkt. 4, za każdą godzinę przerwy w działaniu usługi o parametrach wskazanych w pkt 1.1 załącznika nr 2 do Umowy przekraczającej maksymalny łączny czas wszystkich awarii działania usługi, o którym mowa w pkt 2.2 załącznika nr 2 do Umowy.
4. Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, a powstała z tytułu szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§7

Rozwiązanie umowy

W razie stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do usunięcia lub naprawienia stwierdzonych nieprawidłowości w określonym terminie. Umowa ulegnie rozwiązaniu z upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy, jeżeli nie nastąpi usunięcie wskazanych nieprawidłowości.

§8

Siła wyższa

1. W przypadku gdy okoliczności „siły wyższej” uniemożliwiają chwilowo wykonanie jakichkolwiek zobowiązań umownych którejkolwiek ze Stron Umowy, termin wykonania zobowiązań umownych będzie przedłużony o czas trwania okoliczności „siły wyższej” oraz jej skutków, z uwzględnieniem postanowień ust. 3. Przez „siłę wyższą” rozumie się nadzwyczajne, niezależne od woli Stron wydarzenia, w szczególności takie jak strajki, zamieszki, klęski żywiołowe, akty terroru.
2. W przypadku gdy którakolwiek ze Stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami „siły wyższej”, jest zobowiązana poinformować drugą Stronę w formie pisemnej w terminie do 14 dni od momentu

ustania ww. okoliczności pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.

3. Gdy okoliczności „siły wyższej” uniemożliwiają jednej ze Stron Umowy wywiązanie się ze swych zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 2 miesiące, Strony mogą rozwiązać umowę w całości lub w części bez odszkodowania. W przypadku rozwiązania Umowy w ww. sposób, jej końcowe rozliczenie musi być uzgodnione przez Strony.

§9

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem tego postanowienia podlega unieważnieniu.
2. Każda Strona może zmienić osoby oraz dane teleadresowe, które wskazano w Umowie, zawiadamiając uprzednio o takiej zmianie drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności, co nie wymaga zmiany Umowy.
3. Prawa i obowiązki Stron określone w Umowie oraz z niej wynikające, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.

§10

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku ze świadczeniem Usług przez Wykonawcę jest....., adres do korespondencji:.....
Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych udostępnione są na stronie..... W sprawie ochrony danych osobowych i ochrony praw z tym związanych można skontaktować się z wyznaczonym przez Wykonawcę inspektorem ochrony danych osobowych mailowo pod adres:.....
2. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, w rozumieniu Ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek zapoznać wszystkich pracowników, których dane zawarte są w umowie z tą informacją.

§11

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest znany mu fakt, iż treść niniejszej umowy, w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, obejmujące imię, nazwisko, firmę oraz przedmiot umowy i wysokości wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j.Dz. U. z 2022 poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron w formie pisemnej.

3. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Załącznik nr 1- Oferta
 - b) Załącznik nr 2- Opis Przedmiotu Umowy
 - c) Załącznik nr 3 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zamawiający

Wykonawca