

Umowa Nr LMW/ /2023

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą przy Placu Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, **zwanym dalej Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19 listopada 2015 r. przez Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy są:

- a) czynności konserwacyjne dźwigu zainstalowanego w budynku Centrum Edukacji Przyrodniczo – Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie, w zakresie ustalonym instrukcją producenta dźwigu, dokumentacją techniczno – ruchową urządzenia, instrukcją konserwacji oraz warunkami technicznymi Urzędu Dozoru Technicznego, utrzymanie dźwigu w ciągłym ruchu z wyjątkiem okresów, w których dokonywane są czynności konserwacyjne i naprawy główne.
- b) naprawy w zakresie przekraczającym miesięczne czynności konserwacyjne.
- c) przeprogramowanie bramki łączności windy i wprowadzenie aktualnego numeru telefonu alarmowego.

2. Zakres czynności konserwacyjnych oraz ich częstotliwość określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

[Termin obowiązywania]

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r, przy czym prace wymienione w § 1 ust. 1c należy wykonać do 31 stycznia 2024 r.

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do stałego, terminowego i sumiennego wykonywania powierzonych prac, własnymi środkami i wykwalifikowanym personelem posiadającym wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności określonych w załączniku nr 1.
2. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, poprzez wykonywanie prac z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu zgodnie z harmonogramem czynności (zał. 1) raportów z wykonywanych czynności oraz uzyskiwaniem pisemnego potwierdzenia wykonania usługi przy każdorazowej obecności w budynku.
4. Z dniem podpisania umowy Wykonawca przekaże zamawiającemu harmonogram prowadzenia czynności określonych w §1 ust1a. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, z jednodniowym wyprzedzeniem powiadomić Zamawiającego o godzinie rozpoczęcia wykonywania wskazanych działań.
5. W szczególnych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania czynności wymienionych w § 1 ust 1a w innym terminie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących regulaminów dotyczących zasad wchodzenia i opuszczania budynku, zasad pobierania i zdawania kluczy oraz przepisów p.poż. i bhp.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu /podwykonawcy/ bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć przypadkowo dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu w pełnym zakresie wszelkich ewentualnych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz powstałych szkód przy jej wykonaniu.
10. Koszt czynności określonych w § 1 ust. 1c oraz koszt drobnych napraw łącznie z kosztami części: żarówki, świetlówki i inne części oświetleniowe, przyciski, śrubki, itp. ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust.1 pkt 2.

§ 4

[Wynagrodzenie.]

1. Strony ustalają, że maksymalne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi:.....**zł netto** (słownie:złotych,.....groszy) , plus podatek **VAT**:..... **zł** (słownie:.....złotych.....groszy.....), co stanowi kwotę **brutto** **zł** (słownie:.....złotych.....groszy.....)
 - 1) za wykonanie bieżących czynności konserwacyjnych dźwigu zainstalowanego w budynku Centrum Edukacji Przyrodniczo – Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie w zakresie ustalonym instrukcją producenta dźwigu, dokumentacją techniczną – ruchową urządzenia, instrukcją konserwacji oraz warunkami technicznymi Urzędu Dozoru Technicznego zgodnie z § 1 ust. 1a, netto:..... zł (słownie:.....złotych) , plus podatek VAT:zł (słownie:.....), co stanowi kwotę brutto.....zł (słownie.....) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, płatne ryczałtowo miesięcznie w wysokości**zł netto** (słownie:.....)
 - 2) za usługi wskazane w § 1 ust. 1b, rozliczane zgodnie z § 4 ust. 10. Netto **1000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych, zero groszy) plus podatek VAT: **230,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści złotych, zero groszy), co stanowi kwotę brutto: **1230,00 zł** (słownie: tysiąc dwieście trzydzieści złotych, zero groszy), płatne po wykonaniu usługi.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wykonanych prac w danym miesiącu (załącznik nr 2), stwierdzający wykonanie prac bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej na Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, w miesięcznych okresach rozliczeniowych, po zakończeniu danego okresu, przy czym odbiorcą i płatnikiem faktury są Lasy Miejskie – Warszawa ul. Korkowa 170A 04-549 Warszawa, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto bankowe o numerze
4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę do siedziby Lasów Miejskich – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, niezwłocznie po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 2.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
6. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust.4, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Lasów Miejskich – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
7. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust 3. rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
9. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Kosztorys napraw przekraczających zakres comiesięcznej konserwacji należy każdorazowo przed dokonaniem naprawy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.
11. Naprawy główne dźwigu oraz usuwanie skutków kradzieży lub dewastacji nie są objęte nin. umową. Wykonawca może wykonać je w oparciu o odrębne zlecenie.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 5

[Kary umowne. Rozwiązanie umowy]

1. W przypadku nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w trybie natychmiastowym wszelkich usterek i uchybień.
2. W przypadku stwierdzonych uchybień w jakości wykonywanych obowiązków przez Wykonawcę, potwierdzonych protokołem sporządzonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do każdorazowego naliczenia kar umownych w wysokości 300 zł za każdy przypadek stwierdzonych uchybień.
3. W przypadku naliczenia kar, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z przedłożonej faktury.
4. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia uchybień w realizacji prac, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i nałożyć karę umowną w wysokości 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy.

§ 6

[Postanowienia dodatkowe]

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, obejmujące imię, nazwisko, firmę oraz przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron w formie pisemnej.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Załącznikiem nr. 3 do umowy jest oferta Wykonawcy z dnia:

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A