

## Umowa Nr LMW/ ...../2023

Zawarta w dniu.....w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą przy pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na przez **Karola Podgórskiego, Dyrektora Lasów**

**Miejskich - Warszawa** z siedzibą przy ul. Korkowa 170, 04-549 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa nr GP-OR.0052.4433.2015, z dnia 19 listopada 2015 r. zwanym dalej **Zamawiającym**;

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z wyborem Oferty „**Wykonawcy**” na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo Zamówień Publicznych” ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. ), została zawarta Umowa o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji **zadanie** pn.: „**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (montaż pomp ciepła) w budynkach administrowanych przez Lasy Miejskie Warszawa przy ulicy Korkowa 170**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz sposób jego wykonania określają:
  - 1) niniejsza Umowa,
  - 2) SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile występują), w tym załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy, oraz oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami (załącznik Nr 2).
3. W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który został powyżej wymieniony.
4. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez **Wykonawcę** gwarancji jakości i rękojmi.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie/ przy udziale podwykonawcy, któremu zostanie powierzony następujący zakres realizacji przedmiotu umowy.....

## §2

### TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy z *dniem podpisania niniejszej Umowy*.
2. Termin przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej dla instalacji pomp ciepła określa się na 20 dni od daty podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji Umowy, rozumiany jako podpisanie protokołu końcowego odbioru robót, ustala się na maksymalnie 60 dni od daty podpisania umowy. Przez termin zakończenia realizacji Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z odbiorem końcowym, przekazaniem do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz przeszkoleniem pracowników zewnętrznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i działania pomp ciepła. Szkolenia zostaną przeprowadzone w terminie 2 dni roboczych od daty zakończenia prac.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec skróceniu w przypadku jego wykonania przed terminem lub przedłużeniu w przypadkach, określonych w § 18 Umowy.

## §3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z SWZ, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile występują) i dokumentami, o których mowa w § 1 oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** przygotuje projekt instalacji pomp ciepła zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym w terminie określonym w § 2 ust. 2.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w § 2 Umowy z należytą starannością, posługując się osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) zastosować do wykonania zamówienia materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. Zastosowane materiały powinny być nowe, spełniające odpowiednie wymogi jakościowe, w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, **Zamawiający** ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas **Wykonawca** zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,

- 2) wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego, a także przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 3) wykonać przedmiot Umowy oraz usunąć wszelkie usterki z należytą starannością,
- 4) ponosić odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac,
- 5) usunąć z terenu wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, chyba, że **Zamawiający** wyda **Wykonawcy** w tej kwestii inne zalecenia,
- 6) zapewnić we własnym zakresie zabezpieczenie terenu oraz wszelkie niezbędne narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 7) zorganizować zaplecze i zabezpieczyć we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
- 8) oznakować i zabezpieczyć teren oraz utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządek oraz przestrzegać przepisy bhp i p.poż, a także uporządkować przyległy teren po zakończeniu robót,
- 9) przerwać roboty na żądanie **Zamawiającego** oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
- 10) na bieżąco utrzymywać porządek i czystość na stanowiskach pracy oraz kompleksowo uprzątać miejsce wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac,
- 11) sukcesywnie wywozić gruz, odpady budowlane, śmieci,
- 12) zapewnić, aby pojazdy opuszczające teren nie zanieczyszczały dróg, chodników i zjazdów w rejonie budowy,
- 13) terminowo wykonywać i rozliczać roboty będące przedmiotem umowy.
- 14) informować w formie pisemnej, pod rygorem odstąpienia od Umowy, o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w terminie **3 dni** od zaistnienia zdarzenia,
- 15) zapewnić wykonanie niezbędnych pomiarów i badań z ich protokolarnym udokumentowaniem,
- 16) przygotować i przekazać **Zamawiającemu** komplet dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbiór przedmiotu Umowy, w tym niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, prób, protokoły odbiorów,
- 17) zgłosić zrealizowane roboty do odbioru oraz uczestniczyć w czynnościach przeglądów i odbiorów w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji,
- 18) w przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń zawartych w § 6,
- 19) umożliwić w każdym terminie **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy.

#### §4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - 1) wprowadzić **Wykonawcę** na budowę protokołem wprowadzenia,

- 2) zatwierdzić lub przekazać uwagi do przedstawionego projektu instalacji pomp ciepła w terminie 3 dni od daty przekazania przez Wykonawcę projektu,
- 3) wyznaczyć termin końcowego odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu pisemnym (może być e-mail lub fax) przez **Wykonawcę** gotowości przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy przy czym **Zamawiający** ustala termin końcowy odbioru robót, zgodnie z §2 umowy.
- 4) przystąpić do odbioru od **Wykonawcy** przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty i zgodny z Umową, potwierdzić fakt tego odbioru protokołem odbioru oraz wypłacić **Wykonawcy** ustalone wynagrodzenie.

## §5

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Z chwilą przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy na **Wykonawcę** przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** o wszystkich uszkodzeniach powstałych w budynku i na terenie nieruchomości, w czasie wykonywania niniejszej Umowy.

## §6

### PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca może powierzyć podwykonawcy** wykonanie części zamówienia.
2. **Wykonawca** przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest do podania **Zamawiającemu** nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani oraz w trakcie realizacji zamówienia zawiadamia **Zamawiającego** o zmianie tych danych, a także przekazuje **Zamawiającemu** wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. W przypadku podwykonawcy na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w [art. 118 ust. 1](#) Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić jeżeli **Wykonawca** wykaże **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa innego podwykonawcy nie potwierdzają spełnienia przez tego podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy**, z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

5. **Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** w formie pisemnej projekt umowy o podwykonawstwo, a w przypadku zgłoszenia realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę po podpisaniu niniejszej Umowy, nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym terminem przystąpienia do wykonania robót, przy czym zgłoszenie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać szczegółowy przedmiot przewidzianych do powierzenia robót. Do projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należy dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia przez **Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę** projektu umowy, o której mowa w ust. 5 uprawniony jest do zgłoszenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do uwzględnienia zastrzeżeń zgłoszonych przez **Zamawiającego**, o których mowa w ust. 6 i do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej w formie pisemnej umowy z Podwykonawcą obejmującej zakres robót budowlanych, lub zgłoszonych **Zamawiającemu**, zgodnie z ust. 5 w terminie 7 dni od otrzymania zastrzeżeń **Zamawiającego** lub upływu terminu, o którym mowa w ust. 5.
9. **Zamawiający**, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej w formie pisemnej umowy z podwykonawcą uprawniony jest do zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
11. Złożenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu wobec wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę o którym mowa w ust. 9 powoduje, że obowiązek ich wykonania spoczywa na **Wykonawcy**.
12. **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą, a **Wykonawca**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty budowlane powierzone Podwykonawcy wynikającego z umowy, w tym przypadku odpowiedzialność **Zamawiającego** za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty budowlane

na podstawie niniejszej umowy .

13. Ewentualne zmiany niniejszej Umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień Umowy zawartej z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
14. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę robót upoważnia **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy** odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót. Odpowiednio do zaistniałych okoliczności **Wykonawca** zobowiązany jest wówczas bezzwłocznie rozwiązać umowę zawartą z Podwykonawcą. W takiej sytuacji **Wykonawca** realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, z zachowaniem trybu określonego w niniejszym paragrafie.
15. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również **Wykonawcy**.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Zapisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Strony ustalają, że:
  - 1) **Zamawiający** dokonuje zapłaty bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, w całości lub części, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę** podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 4) **Zamawiający**, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo
  - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
  - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące **Zamawiającemu** wobec **Wykonawcy** mogły być realizowane wobec Podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.
21. Podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę, wskazanych w wystawionej fakturze, będą protokoły odbiorów końcowych robót bez uwag i zastrzeżeń podpisane przez przedstawicieli Stron Umowy oraz przez przedstawiciela Podwykonawcy.
22. W sprawach nie uregulowanych w tym paragrafie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

## §7

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, na kwotę netto ..... (słownie:.....złotych), wraz z podatkiem VAT stanowiącą kwotę brutto..... (słownie:..... złotych), zgodnie z ofertą **Wykonawcy** (załącznik nr 2) do niniejszej Umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy w szczególności: wszystkich robót budowlanych, wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy i inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy.

## §8

### WARUNKI ODBIORU

1. Podstawą do pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbiorów końcowych jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z Umową.
2. **Zamawiający** odmówi odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli nie został wykonany pełny zakres robót budowlanych lub zostanie stwierdzone istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami, aż do czasu usunięcia tych wad, albo gdy **Wykonawca** nie dostarczy wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu Umowy wad, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz

- do zawiadomienia o powyższym **Zamawiającego**. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
4. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem przy udziale przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz innych stron w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami.
  5. W trakcie odbioru **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** następujące dokumenty:
    - 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
    - 2) dokumentację powykonawczą,
    - 3) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
  6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji **Zamawiający** może:
    - 1) żądać usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia; **Wykonawca** zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony (Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady),
    - 2) obniżyć wynagrodzenie – jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy **Wykonawca** nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
  7. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym w ust. 6 pkt 1, to **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  8. W przypadku usunięcia wad **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o ich usunięciu.
  9. **Zamawiający** wyznaczy termin przeglądu przedmiotu Umowy po odbiorze, w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustali w porozumieniu z **Wykonawcą** terminy ich usunięcia. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości a usterki usunięte w okresie gwarancji.
  10. Czynności odbioru końcowego i pogwarancyjnego dokonywać będzie przedstawiciel **Zamawiającego**. Z czynności tych spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

## §9

### FORMA PŁATNOŚCI

1. Zapłata **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury MPP wystawionej przez **Wykonawcę** i dostarczonej **Zamawiającemu**.
2. Podstawę do wystawienia faktury MPP stanowią będą protokoły odbioru przedmiotu Umowy, stwierdzające wykonanie przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, podpisane przez obie Strony.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest doręczyć fakturę MPP wraz z kopią protokołu odbioru przedmiotu Umowy do siedziby Lasów Miejskich - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, niezwłocznie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
4. W przypadku doręczenia faktury MPP niezgodnie z treścią ust. 3, za datę skutecznego doręczenia faktury MPP Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Lasów Miejskich - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
5. Prawidłowo wystawiona faktura MPP powinny zawierać numer umowy, na podstawie której została wystawiona.

6. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy** nr .....w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury MPP wraz z dokumentacją wskazaną w ust. 2. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy **Wykonawca** wystawi fakturę MPP wskazując jako nabywcę/podatnika:  
**Nabywca:**  
**Miasto Stołeczne Warszawa, pl.**  
**Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,**  
**NIP: 5252248481**  
**Odbiorca faktury i płatnik oraz adres do korespondencji:**  
**Lasy Miejskie - Warszawa,**  
**ul. Korkowa 170A,**  
**04-549 Warszawa.**
8. **Zamawiający** oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. **Zamawiający oświadcza**, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
10. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej ( dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).

## **§10**

### **KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania przedmiotu Umowy w ustalonych terminach lub naruszenia innych postanowień Umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Zamawiający** ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 2 ust 3 w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 3) nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany w terminach wskazanych w § 6 ust. 5 i ust. 8, w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100 złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom .
  - 5) za zwłokę w przedstawieniu **Zamawiającemu** w terminach wskazanych w Umowie lub na jego żądanie, dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników oraz oświadczenia **Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego** – w wysokości 150 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt zł 00/100 złotych) za każdy

rozpoczęty dzień zwłoki, w którym **Wykonawca** lub Podwykonawca nie dopełnił obowiązku.

- 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
    - a. przy odbiorze końcowym,
    - b. w okresie gwarancji i rękojmi,za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 7 ust. 1;
  - 7) łączna wartość kar umownych nie przekroczy 40% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo potrącić należne mu kary umowne w pierwszej kolejności z należności przysługujących **Wykonawcy** lub pobrać je z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na podstawie noty księgowej. Zapłata kary umownej, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych obowiązków umownych.
  3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## §11

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zamówienie na okres .....miesiące.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi dla robót objętych przedmiotem Umowy rozpoczyna się od dnia ich odbioru końcowego.
4. W ramach gwarancji i rękojmi za wady, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi za wady, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy,
  - b. wykonywania napraw oraz wymiany urządzeń wchodzących w skład instalacji,
  - c. wykonywania przeglądów gwarancyjnych przynajmniej raz w roku, w III kwartale przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi (.....miesiące). Z wykonanego przeglądu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół i przekazać go Zamawiającemu. W protokole muszą być zawarte informacje dotyczące stanu technicznego zrealizowanego przedmiotu umowy, w tym ewentualne wady, uszkodzenia itp., wraz z podanym terminem ich usunięcia uzgodnionym z Zamawiającym. W okresie gwarancji, bez dodatkowych opłat, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przeglądy gwarancyjne zastosowanych urządzeń obejmujące wymianę części zamiennych, szybkozysuwających się i eksploatacyjnych. Przeglądy serwisowe realizowane będą przez producentów urządzeń, lub autoryzowane podmioty, zgodnie z wymaganiami koniecznymi dla utrzymania gwarancji producenta.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze lub likwidacyjne, o których mowa w ust. 4 i uzgodnienia terminu przyjazdu nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia drogą elektroniczną.

6. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, o których mowa w ust. 4, nie może być dłuższy niż 7 dni od daty zgłoszenia.
7. W przypadku nie wykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6.
8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonego pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.
9. Wykonanie napraw, likwidacja awarii i usterek, o których mowa w ust. 4, następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na ponownie wykonane roboty budowlane biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
11. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
12. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 12.1 jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6.;
  - 12.2 jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
    - a. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
    - b. Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych robót do stanu poprzedniego.
13. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.
14. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w sposób nie zakłócający eksploatacji Przedmiotu umowy. Niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w ustalonym terminie, uprawnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszty zastępczego usunięcia wad zostaną pokryte z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy. W sytuacji, gdy koszty zastępczego usunięcia wad przewyższą kwotę udzielonej kaucji, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego należne kwoty w terminie 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## §12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje **prawo** odstąpienia od całości lub części Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania Umowy,
  - 2) **Wykonawca** nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie dłuższym niż 5 dni od daty akceptacji projektu przez Zamawiającego,
  - 3) w trybie natychmiastowym, gdy **Wykonawca** realizuje zamówienie niezgodnie z Umową lub wskazaniami **Zamawiającego**, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe **Zamawiającego**, pomimo wcześniejszego wezwania **Wykonawcy** do zmiany sposobu wykonania,
  - 4) z winy **Wykonawcy** występują opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie co daje podstawę do przyjęcia, że brak jest możliwości realizacji przedmiotu Umowy w umownym terminie,
  - 5) **Wykonawca** przerwał z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** montaż urządzeń i przerwa trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
  - 6) ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy **Wykonawcy** lub wszczętego przeciwko **Wykonawcy** postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy**, które będzie stanowiło zagrożenie dla wywiązania się z zobowiązań umownych **Wykonawcy**,
  - 7) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy :
  - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
  - 3) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Pzp,
  - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](#) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy [2014/24/UE](#), dyrektywy [2014/25/UE](#) i dyrektywy [2009/81/WE](#), z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,przy czym w przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 4 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić wedle wyboru **Zamawiającego** w całości lub w części w zakresie robót lub etapów Umowy, niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy w

części, **Wykonawcy** przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonane roboty, do czasu odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 5.

4. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać zabezpieczenia przedmiotu Umowy na okoliczność przerwania robót na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych.
  - 3) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
  - 4) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie Strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez **Wykonawcę**.
  - 5) **Wykonawca** niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone;
  - 6) **Zamawiający** może wedle własnego wyboru:
    - a) w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,
    - b) wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez **Wykonawcę** niniejszej Umowyi w obu przypadkach obciążyć kosztami **Wykonawcę**, niezależnie od kar umownych, w obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niestawienia się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić, poza przypadkiem określonym w ust. 2, w terminie 14 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### §13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się, że **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie .....w wysokości 5% wartości Umowy brutto tj.: .....zł, słownie:.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **4810301508000000550056038**.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - gwarantuje zgodnie z Umową należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało złożone w siedzibie **Zamawiającego** najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane (tj. od daty odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 5 w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. **Zamawiający** ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji **Wykonawcy**, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy **Wykonawcy**, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez **Wykonawcę**.
8. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia określony w § 2 ust 2 i 3, **Wykonawca** zobowiązany jest samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez **Zamawiającego**, przedłużyć wniesione zabezpieczenie aż do czasu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## §14

### UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą **Umową** w kwocie nie niższej niż wartość brutto przedmiotu zamówienia określonego w §7 ust. 1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. **Wykonawca** w dniu przekazania terenu budowy, zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy przedłoży do wglądu **Zamawiającemu** umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. **Zamawiający** nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Na każde wezwanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

## §15

### KORESPONDENCJA

**Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o wszelkich zmianach teleadresowych Jego przedsiębiorstwa. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

## §16

### OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z KLAUZULI SPOŁECZNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania wszelkich czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie realizacji prac przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę – wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych i operatorów maszyn i urządzeń (wymóg nie dotyczy kierowników robót, projektantów instalacji, dostawców materiałów), w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy, oświadczenia o zatrudnieniu Pracowników wykonujących prace – czynności będące przedmiotem umowy określone w § 1, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności: imię, nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz zgodę pracownika na przetwarzanie przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia określonego w pkt 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

## §17

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) w dacie podpisania umowy przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1231 ze zm.) powstałych w wykonaniu postanowień umowy i wchodzących w skład materiałów niezbędnych do złożenia zgłoszenia prac budowlanych w ramach niniejszej umowy, zwanych dalej „utworami”, a w przypadku gdyby takie prawa mu nie przysługiwały ich przejście na Wykonawcę przed przekazaniem przez niego Zamawiającemu przedmiotu umowy jest zapewnione;
  - b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie opisanym w pkt. powyżej na Zamawiającego;
  - c) autorskie prawa majątkowe do utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń;
  - d) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów w dacie przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, że w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów nie znanych w dacie zawarcia umowy, prawo do eksploatacji utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do utworów na wszelkich istniejących w tej dacie polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Z datą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do utworów na polach eksploatacji wskazanych w § 6 ust. 3 umowy. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
3. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ust. poprzedzającym następuje na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
  - b) utrwalanie i zwielokrotnianie jakkolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką, głównie techniką magnetyczną, optyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
  - c) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - d) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
  - e) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;
  - f) wprowadzanie jakichkolwiek zmian;

- g) publikowanie części lub całości;
  - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
- a) podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych oraz osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§18**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadku:
  - a) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych elementów, określonych w § 2 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów,
  - b) innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**,
  - c) w innych przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2b, pkt 3 i 4 i ust.2 Pzp
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane przed upływem terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 Umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają sporządzenia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

## **§19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności
2. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m. st.

Warszawy i Dyrektor Lasów Miejskich - Warszawa, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

3. **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Wykonawcy**, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Wykonawca** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
5. **Wykonawca**, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC), wynikających z niniejszej Umowy.
6. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strona kieruje swoje roszczenia do drugiej Strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
7. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa wyżej, druga Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
8. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.
10. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy,
  - załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy z załącznikami,

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....