

Warszawa, dnia 02.11.2023 r.

LM-W.ZP.260.16.2023.3

(nr ref. postępowania)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą na: **Ochrona mienia Lasów Miejskich - Warszawa.**

Wyjaśnienia treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

dotyczy: sprawy LM-W.ZP.260.16.2023

Pytanie 1: Prosimy o wyjaśnienie, doprecyzowanie co znaczy „ewentualnie” kwalifikowani pracownicy ochrony wg OPZ zał.1 pkt.

„WYMAGANIA WOBEC PRACOWNIKÓW OCHRONY”

Pracownik ochrony ma spełniać następujące warunki:

1. Posiadać ewentualnie uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i być przeszkolonym w zakresie: (...)

Określenie to ma znaczenie przy ofercie cenowej i ten warunek powinien być spójny z SWZ i projektem umowy zał. 2 do SWZ np. § 3 pkt. 22

„Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy **będą** kwalifikowanymi pracownikami ochrony.”

Słowo ewentualnie pozwala na dowolność w tym zakresie i nie jest spójne np. z projektem umowy, spowoduje to rozbieżności cenowe w ofertach Firm.



Odpowiedź 1:

Zamawiający zmienia zapis na następujący:

Wykreśla się w załączniku nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia słowo: „ewentualnie”. Zapis otrzymuje brzmienie:

1. Posiadać uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i być przeszkolonym w zakresie: (...)

Pytanie 2: Czy dwuosobowy patrol interwencyjny ma być wyposażony w broń palną?

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie wymaga by patrol posiadał broń palną.

Pytanie 3: W przypadku składnia oferty przez konsorcjum wartość posiadanej Polisy OC przez 2 Firmy czy kwoty polisy OC ulegają sumowaniu ww. kryterium oceny? Czy jedna z firm może spełniać warunek posiadania Polisy o maksymalnej wartości i wtedy otrzyma konsorcjum maksymalną ocenę?

Odpowiedź 3:

W przypadku konsorcjum kwoty OC nie ulegają sumowaniu. Przyjmowana jest najwyższa posiadana przez Konsorcjantów Polisa OC.

Pytanie 4: Czy można prosić o obniżenie maksymalnej wysokości kar umownych w projekcie umowy, gdzie jest 40%? Warto przy tym zaznaczyć, że określenie maksymalnego łącznego progu kar umownych na poziomie 30% wynagrodzenia brutto nie stanowi jeszcze utrwalonego stanowiska w orzecznictwie – przykładowo w wyroku KIO, sygn. 1553/22 Izba uznała, że przepisy PZP nie zabraniały Zamawiającemu ustanowienia limitu kar umownych w wysokości 50% wynagrodzenia brutto. Limit taki, zdaniem Izby, jest niewątpliwie bardzo wysoki, ale nie świadczy to o jego niezgodności z prawem. Pragniemy zaznaczyć, że wysokość kar jest jednym z czynników kształtujących cenę wykonawcy.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie zgadza się na obniżenie maksymalnej wysokości kar umownych.

Pytanie 5: Mając na uwadze waloryzację płacową w roku 2024 serdecznie proszę o doprecyzowanie celem zapewnienia uczciwej konkurencji jaki poziom minimalnej płacy należy uwzględnić w ofercie? Czy obowiązującą na dzień składania ofert czyli na dzień 08.11.2023r. czy na cały okres trwania umowy czyli 2023r. oraz 2024r.? Tym samym proszę o wskazanie jaką kwotę minimalnego wynagrodzenia Zamawiający przyjmie do badania ofert w świetle rażąco niskiej ceny.

Odpowiedź 5:

Jako, że stawki płacy minimalnej w roku 2024 są znane Wykonawcom, Zamawiający wymaga by uwzględnili oni zmianę stawki w ofertach, przewidując dwukrotną zmianę w roku 2024.



Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie w związku ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę od 01 stycznia 2024 r. oraz drugi raz od 01 lipca 2024 r. lub prosimy o potwierdzenie, że wykonawca winien przyjąć do wyceny wynagrodzenie minimalne, które będzie obowiązywało w 2024 roku i wyniesie odpowiednio od 1 stycznia 2024: 4 242,00 zł brutto oraz od 1 lipca: 4 300,00 zł brutto (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2023) co oznacza, że Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia z tytułu wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę w roku 2024, ponieważ jest ono znane na dzień składania ofert.

Odpowiedź 6:

Zasady waloryzacji wartości umowy zostały przewidziane w § 8 ust. 3 umowy. Uwzględnia ona jedynie zmianę związaną z nieznaną obecnie wysokością inflacji, natomiast stawki płacy minimalnej w roku 2024 są obecnie znane i dlatego Wykonawca winien je uwzględnić przy składaniu oferty.

Pytanie 7: Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych ppoż. do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak czy sygnał alarmowy ppoż. przekazywany ma być do jednostki Państwowej Straży Pożarnej? Z ilu odrębnych central składa się system alarmu pożarowego w obiektach Zamawiającego? Wnoszę o podanie modelu/ producenta central alarmowych ppoż.

Odpowiedź 7:

Nie. Zamawiający nie wymaga by Wykonawca podłączył systemy alarmowe ppoż. do stacji monitorowania alarmów.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

DYREKTOR
Lasów Miejskich - Warszawa

Karol Podgórski