

Umowa nr LMW/XXXX/2024

zawarta dnia **XXXXXXXX** roku w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 19 listopada 2015 r. nr GP.OR.0052.4433.2015 przez **Karola Podgórskiego – Dyrektora jednostki Lasy Miejskie – Warszawa** z siedzibą ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa,
- zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

- zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza do realizacji Wykonawcy sporządzenie *Uproszczonego planu urządzenia lasu, dzielnica Rembertów, na lata 2026-2035*, stanowiącego część I przedmiotu zamówienia pn. *Sporządzenie dokumentacji urządzeniowych dla dzielnic Rembertów, Targówek, Ursynów, Wesoła, Wilanów, Włochy i Wola m.st. Warszawy*

§ 2

1. Uproszczony plan urządzenia lasu wykonany zostanie zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.11.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1302),
 - c) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9.08.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego Wykonywania prac urządzeniowych (Dz.U. z 2012 r. poz. 949),
 - d) rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27.03.2023 r. w sprawie wymagań dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej (Dz.U. z 2023 r. poz. 672),
 - e) ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
 - f) ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
 - g) Instrukcją Urządzenia Lasu (IUL) wprowadzoną zarządzeniem nr 55 Dyrektora Generalnego lasów Państwowych z dnia 21.11.2011 r. (z późniejszymi zmianami),
 - h) standardem Uprozczonej Leśnej Mapy Numerycznej, zapisanym w Instrukcji Urządzania Lasu,

- i) załącznikiem nr 5 do zarządzenia nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 26.06.2020 r. w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym, na sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy o lasach,
 - j) zarządzeniem nr 58 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 5.07.2022 r., w sprawie wprowadzenia „Wytycznych do zagospodarowania lasów o zwiększonej funkcji społecznej na gruntach w zarządzie Lasów Państwowych”,
 - k) innymi aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Za okres obowiązywania uproszczonego planu urządzenia lasu (UPUL) należy przyjąć 10 lat, począwszy od 1.01.2026 r. do 31.12.2035 r.
 3. W dokumentacji należy uwzględnić użytki gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako lasy (tj. „Ls”) następujących form własności:
 - a) własność lub władanie osoby fizycznej – niezależnie od pozostałych zapisów własności lub władania, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - b) własność lub władanie m.st. Warszawy – niezależnie od pozostałych zapisów własności lub władania, w tym także uwzględniając różne formy zapisu (np. „Starostwo Powiatu Warszawskiego”), czy wpisy historyczne (np. „wydział rolnictwa i leśnictwa, oddział leśnictwa”), z zastrzeżeniem ust. 4,
 - c) własność nieustalona – gdy pole „właściciel” nie zawiera wpisów, a także gdy w jednym z pól „właściciel” lub „władający” widnieje zapis, iż jest nieznan (nieustalony), z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. Nie należy uwzględniać gruntów leśnych posiadających ujawnioną własność bądź współwłasność Skarbu Państwa – takie działki nie mogą być włączane do dokumentacji. W sytuacjach szczególnych Zamawiający może żądać uwzględnienia innych użytków.
 5. Łączna powierzchnia dokumentacji urządzeniowej wyniesie około 160 ha. Zamawiający zastrzega, że powierzchnia lasów objętych przedmiotem zamówienia może ulec zmianie po pozyskaniu przez Wykonawcę aktualnych danych ewidencji gruntów.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pozyskaną bazę działek ewidencyjnych proponowanych do objęcia UPUL, w celu uzgodnienia ostatecznej powierzchni lasu przeznaczonej do objęcia przedmiotem zamówienia. Wykonawca ponosi koszty pozyskania bazy danych z ewidencji gruntów i zakupu kopii map ewidencyjnych.
 7. Do prac urządzeniowych należy przyjąć podziały na działki, obowiązujące według aktualnej ewidencji gruntów (rejestr i mapa), bez uwzględnienia wewnętrznych podziałów gruntów do użytkowania (które należy opisać jako uwagi w opisach), dokonanych przez dysponenta gruntu bez odnotowania tego w ewidencji gruntów (np. ogrodzenia, budowle, dojazdy do domów itp.).
 8. Każdy zaprojektowany oddział leśny może w swoich granicach obejmować maksymalnie jeden obręb ewidencyjny. Ponadto projektowane granice oddziałów leśnych (pododdziałów, wydzieleń) należy w miarę możliwości dowiadywać do istniejących granic działek ewidencyjnych.
 9. Wyniki inwentaryzacji zapasu powinny stanowić wyodrębnioną część opisu ogólnego, przy czym:
 - a) zapas zostanie zinwentaryzowany za pomocą metody powierzchni próbnych relaskopowych z wyboru (opisanej w załączniku nr 5 do Zarządzenia Nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym, na sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach),

- b) do zinwentaryzowania zapasu Zamawiający dopuszcza wykorzystanie w terenie specjalistycznego oprogramowania i/lub aplikacji, pod warunkiem wygenerowania z każdego punktu pomiarowego raportu zawierającego co najmniej dane dotyczące liczby drzew (z podziałem na gatunki, wraz z wysokością),
- c) lokalizacje powierzchni próbnych relaskopowych powinny zostać oznaczone za pomocą współrzędnych GPS lub fizycznie w terenie, w sposób określony w pkt. 2.3.6.7.1 załącznika nr 5 do zarządzenia nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 26.06.2020 r. Dopuszcza się znaczenie drzew w terenie przy pomocy farby (dopuszczonej do użycia w lasach).
10. Wykonawca wykaże tabelarycznie grunty objęte opracowaniem, znajdujące się w rejestrze zabytków i umieści tabelę na końcu opracowania oraz zamieści stosowne uwagi w opisach działek.
11. Wykonawca dokona aktualizacji informacji o drogach pożarowych na terenie objętym opracowaniem, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy.
12. Wykonawca sporządzi wykaz tabelaryczny miąższości drewna do pozyskania dla każdej działki objętej opracowaniem. Wzór tabeli stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Wykaz należy sporządzić w formie pliku .xls.
13. Dokumentacja urzędzeniowa zostanie wykonana jako dwa odrębne opracowania dla różnych form własności. Podział dokumentacji zostanie dokonany pod kątem własności działek ewidencyjnych, w następujący sposób:
- a) UPUL dla lasów należących do m.st. Warszawy, na który składać się będzie:
- własność m.st. Warszawy;
 - własność osób nieznanymi;
 - własność osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, znajdująca się we władaniu m.st. Warszawy,
- b) UPUL dla lasów należących do osób fizycznych, na który składać się będzie:
- własność osób fizycznych znanych z miejsca pobytu (niezależnie od stanu władania);
 - własność osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, bez ujawnionego władania m.st. Warszawy;
 - mieszane formy własności osób fizycznych i osób prawnych.
14. Dokumentację urzędzeniową należy wykonać w następujący sposób:
- a) w wersji pisemnej, w języku polskim, w formacie A4,
- b) każde z opracowań po 4 egzemplarze w twardej oprawie (w tym 3 w wersji zanonimizowanej),
- c) do każdego opracowania należy dołączyć gospodarczą mapę drzewostanu (przeładową w skali 1:5000 lub 1:10000 – do ustalenia z Zamawiającym), w wersji na płótnie, umieszczoną w kieszeni na końcu opracowania.
- d) opracowania należy również sporządzić w formie elektronicznej na płytach CD w formatach .pdf, .doc oraz .xls, w postaci baz danych i w postaci map cyfrowych, zgodnie ze standardem Uproszczonej Leśnej Mapy Numerycznej, z wykorzystaniem geograficznych systemów informacji (GIS kompatybilnych z programami QGIS, ArcGIS), w państwowym systemie odniesień przestrzennych.
- e) do każdego egzemplarza należy dołączyć wersję elektroniczną na płycie CD jako wkłękę.
15. Wykonawca sporządzi dodatkowo dwie warstwy w formacie plików .shp, w pełni odzwierciedlające mapy wykonane na płótnach, zgodnie ze standardem Uproszczonej Leśnej Mapy Numerycznej:

- a) „wydzielenia leśne MST” zawierające wydzielenia objęte uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów należących do m.st. Warszawy, w dwóch układach odniesienia: w układzie PUWG 2000 pas 7 oraz PUWG 1992.
- b) „wydzielenia leśne OF” zawierające wydzielenia objęte uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów należących do osób fizycznych, w dwóch układach odniesienia: w układzie PUWG 2000 pas 7 oraz PUWG 1992.

§ 3

Dodatkowo w ramach procedury sporządzania dokumentacji, o której mowa w § 1 należy uwzględnić wymienione poniżej wymogi.

1. W uzasadnionych przypadkach (tj. dla działek leśnych odosobnionych, leżących poza kompleksem leśnym o zwartej powierzchni co najmniej 10 ha) Wykonawca wydzieli działki ewidencyjne z uproszczonego planu urządzenia lasu i sporządzi dla nich inwentaryzację stanu lasu (ISL), przy czym:
 - a) zakres działek proponowanych do ujęcia w inwentaryzacji stanu lasu Wykonawca przekaże Zamawiającemu do uzgodnienia po protokolarnym zakończeniu etapów I-III harmonogramu opisanego w § 6, lecz przed przekazaniem dokumentacji projektowej, o której mowa w etapie IV harmonogramu,
 - b) określone w § 2 wymagania dla sporządzenia uproszczonego planu urządzenia lasu stosuje się także do sporządzenia inwentaryzacji stanu lasu.
2. Wykonawca zorganizuje (wraz z przygotowaniem i przekazaniem ogłoszeń do zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Rembertów) oraz przeprowadzi minimum jedno spotkanie informacyjne dla zainteresowanych osób, które odbędzie się w Urzędzie Dzielnicy Rembertów lub w innym miejscu ustalonym w porozumieniu z Urzędem. Spotkanie przeprowadzone będzie przy współudziale pracowników Lasów Miejskich – Warszawa, przed przystąpieniem do prac urządzeniowych.
3. Przed przystąpieniem do prac terenowych Wykonawca powiadomi pisemnie Lasy Miejskie – Warszawa oraz odpowiednie urzędy o prowadzeniu prac urządzeniowych.
4. Wykonawca uzyska niezbędne dla procedury sporządzania dokumentacji uzgodnienia i opinie. Wykonawca zobowiązany jest przy tym:
 - a) każdorazowo przy występowaniu o opinię lub uzgodnienie przesłać to wystąpienie do wiadomości Zamawiającego,
 - b) każdorazowo po uzyskaniu opinii lub uzgodnienia (bądź odmowy) poinformować pisemnie Zamawiającego o zaistniałym fakcie w terminie siedmiu dni.
5. Odpowiednio wcześniej przed wyłożeniem projektu UPUL do publicznego wglądu, Wykonawca pisemnie poinformuje właścicieli lasów (pisma za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) o wyłożeniu. Wzór zawiadomienia podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca ustali z Urzędem Dzielnicy Rembertów szczegóły dotyczące wyłożenia projektu UPUL do publicznego wglądu. O podjętych ustaleniach Wykonawca będzie pisemnie informować Zamawiającego przed rozpoczęciem wyłożenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, w Urzędzie Dzielnicy Rembertów, przez co najmniej jeden pełny dzień otwarcia Urzędu (spotkanie konsultacyjne). Jeżeli Urząd ma wyznaczony w tygodniu wydłużony dzień otwarcia (powyżej 8 godzin) – Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w takim dniu. Termin powinien zostać uzgodniony z Urzędem Dzielnicy Rembertów i Zamawiającym.

8. Wykonawca sporządzi ogłoszenie o wyłożeniu UPUL do publicznego wglądu i przekaże je do Zamawiającego oraz do Urzędu Dzielnicy Rembertów, celem zamieszczenia ich do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej. W ogłoszeniu Wykonawca wskaże dzień swojego uczestnictwa (spotkania konsultacyjnego).
9. Wykonawca przekaże łącznie trzy egzemplarze (w tym dwa zanonimizowane) projektu UPUL wraz z mapami, w celu wyłożenia ich do publicznego wglądu w terminie zgodnym z harmonogramem, w siedzibie Zamawiającego oraz w Urzędzie Dzielnicy Rembertów:
 - a) Lasom Miejskim – Warszawa (jeden egzemplarz z danymi osobowymi i jeden egzemplarz zanonimizowany),
 - b) Urzędowi Dzielnicy Rembertów (jeden egzemplarz zanonimizowany).
10. Wykonawca ustali konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i w razie potrzeby przeprowadzi strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dla projektu UPUL. Wykonawca ponosi koszty związane z wykonaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
11. Wykonawca przekaże łącznie dwa egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko (jeżeli zostanie sporządzona):
 - a) Lasom Miejskim – Warszawa (jeden egzemplarz),
 - b) Urzędowi Dzielnicy Rembertów (jeden egzemplarz),w celu wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie jednostki oraz Urzędzie Dzielnicy Rembertów na okres 30 dni. W przypadku braku konieczności sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko Wykonawca przekaże analogicznie dwa egzemplarze dokumentu (opracowania) stwierdzającego brak takiej konieczności.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zastrzeżeń i wniosków od osób zainteresowanych projektem UPUL, przy czym:
 - a) dostarczy je do Zamawiającego najpóźniej 7 dni po ich otrzymaniu,
 - b) Zamawiający przekaże Wykonawcy do zaopiniowania wybrane przez siebie wnioski i zastrzeżenia, a Wykonawca ustosunkuje się do nich w przeciągu 14 dni od daty ich otrzymania,
 - c) Wykonawca uwzględni w projekcie UPUL przekazane przez Zamawiającego ostateczne rozstrzygnięcia wniosków i zastrzeżeń.
13. Po zakończeniu okresu wyłożenia dokumentacji do publicznego wglądu. Wykonawca wystąpi do Urzędu Dzielnicy Rembertów o potwierdzenie wyłożenia dokumentacji w określonym czasie i wydania ogłoszenia, a następnie przekaże je do Zamawiającego.
14. Na żądanie Zamawiającego do Wykonawcy należeć będzie również zaimplementowanie danych do istniejącej bazy danych aplikacji LasInfo, w zakresie dotyczącym dokumentacji urzędzeniowej.
15. Wykonawca przyjmując do wykonania prace określone niniejszą Umową, zobowiązany jest Wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
16. Stwierdzone przez Zamawiającego usterki przy odbiorze prac i w okresie gwarancji, zgłoszone przez Zamawiającego lub właścicieli lasów Wykonawca będzie usuwać na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Sprecyzowanie innych szczegółowych zagadnień należy uzgodnić z Zamawiającym pisemnie, pod rygorem bezskuteczności.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się Wykonać przedmiot zamówienia wskazany w § 1 w terminie do dnia 29.09.2025 r.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy w terminie nie późniejszym, niż 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
3. Dopuszcza się możliwość jednoczesnej realizacji przez Wykonawcę etapów I, II, III prac objętych przedmiotem zamówienia, opisanych w § 6 z zastrzeżeniem, że płatności za realizację prac objętych poszczególnymi etapami mogą nastąpić po wskazanych w harmonogramie terminach.
4. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy prowadzić będą:
 - Michał Hałasinski, tel. 506-395-520, e-mail: halasinski@lasymiejskie.waw.pl
 - Katarzyna Małyszek, tel. 512-767-392, e-mail: malyszek@lasymiejskie.waw.pl
5. Wykonawca wyznacza jako koordynatora prac: **XXXXXX**

§ 5

1. Za Wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie netto w kwocie **XXXXX** zł/ha (słownie: **XXXXX**).
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację prac określonych w § 1 wynosić będzie netto **XXXXX** zł (słownie **XXXXX**) plus 8% podatku VAT w kwocie **XXXXX** zł (słownie: **XXXXX**), co stanowi kwotę brutto **XXXXXX** zł (słownie: **XXXXXX**).
3. Wynagrodzenie faktyczne za realizowany przedmiot Umowy stanowić będzie iloczyn powierzchni w hektarach, przyjętych przez Zamawiającego do objęcia UPUL i stawki netto za 1 ha, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, powiększony o podatek VAT według stawki 8%. Dane powierzchniowe zawarte w § 2 ust. 5 są wartościami szacowanymi i wymagają uzgodnienia, o którym mowa w § 2 ust. 6.
4. Uzgodnienie, o którym mowa w § 2 ust. 6 stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy, w którym zostanie ostatecznie ustalona powierzchnia objęta dokumentacją oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 6

Ustala się następujący harmonogram prac:

Etap	Termin	Zakres prac	płatność
I	Do miesiąca od daty podpisania umowy	Spotkanie o którym mowa w § 3 ust. 2	20% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2, co stanowi XXXXX zł brutto
	Do dwóch miesięcy od daty podpisania umowy	Przekazanie bazy danych ewidencyjnych do uzgodnienia (opisanej w § 2 ust. 6)	
II	16.09.2024 r.	Przekazanie wyników prac siedliskowo-taksacyjnych	20% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2, co stanowi XXXX zł brutto
III	4.11.2024 r.	Przekazanie wyników inwentaryzacji zapasu	

IV	21.01.2025 r.	Przekazanie dokumentacji projektowej UPUL	60% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2, co stanowi XXXX zł brutto
	15.04.2025 r.	Wyłożenie do publicznego wglądu UPUL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko	
V	29.09.2025 r.	Przekazanie ostatecznej wersji UPUL	

§ 7

1. Strony ustalają, że potwierdzenie realizacji etapów I-V wskazanych w § 6 odbywać się będzie protokolarnie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu bazę danych ewidencyjnych do uzgodnienia, o której mowa w § 2 ust. 6 oraz projekty dokumentacji dla poszczególnych etapów w terminach wynikających z harmonogramu prac (lub wcześniej).
3. W terminie miesiąca od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę dokumentacji objętych poszczególnymi etapami prac Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowych opracowań oraz wyznaczenia maksymalnie 14-dniowego terminu usunięcia usterek w dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający dokona kontroli skorygowanej dokumentacji w przeciągu 14 dni od daty otrzymania poprawionej wersji. W razie braku kolejnych uwag zostanie sporządzony protokół odbioru prac.
5. Zamawiający dokona kontroli wykonania prac terenowych z Wykonawcą w terminach, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym, przed upływem miesiąca od daty dostarczenia materiałów Zamawiającemu. Z przebiegu kontroli terenowych zostaną sporządzone protokoły kontroli, oddzielnie dla każdej z prac opisanych w § 6 etapach II i III.
6. W przypadku, gdy Zamawiający do dokumentacji, o których mowa w § 6 etapach II, III, IV i V, nie złoży uwag i zastrzeżeń, za dzień Wykonania dokumentacji uznaje się dzień ich złożenia przez Wykonawcę, co będzie skutkowało sporządzeniem protokołów odbiorów prac.
7. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie wszystkie usterek przyjmuje się, że dokumentacja została Wykonana w dniu jej przekazania Zamawiającemu.
8. Zamawiający zastrzega, że w przypadku uwag zgłoszonych przez Biuro Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (organ nadzorczy Zamawiającego), Wykonawca dokona korekty zgodnie z § 7 ust. 4, nawet po sporządzeniu protokołu odbioru prac.
9. Nieuwzględnienie lub niewystarczające uwzględnienie wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3 i 4, stanowi podstawę do uznania przez Zamawiającego, iż prace wykonywane są niezgodnie z § 3 ust. 15 i 16 niniejszej Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpić od zastosowania § 7 ust. 7 i przyjąć za dzień wykonania danego etapu dzień otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji poprawnie uwzględniającej wszystkie zgłoszone uwagi oraz naliczyć karę umowną zgodnie z § 11.
10. Odbiór prac etapu I o którym mowa § 6 będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2, co stanowi **XXXXX** zł brutto (słownie: **XXXXX**). Wartość podlega aneksowaniu, o którym mowa w § 5 ust. 4.

11. Odbiory prac etapów II i III, o których mowa § 6 będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2, co stanowi **XXXX** zł brutto (słownie: **XXXXXX**). Wartość podlega aneksowaniu, o którym mowa w § 5 ust. 4.
12. Protokół końcowy sporządzony po przekazaniu kompletnej dokumentacji UPUL upoważnia do wystawienia faktury w wysokości 60% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2, co stanowi **XXXXXX** zł brutto (słownie **XXXXXXXX**). Wartość podlega aneksowaniu, o którym mowa w § 5 ust. 4.

§ 8

1. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Stołeczne Warszawa, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481.
2. Jako odbiorcę na fakturach należy wykazać: Lasy Miejskie – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa. Lasy Miejskie – Warszawa są płatnikiem faktur.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o prawidłowo wystawione faktury w terminie 21 dni od daty ich otrzymania.
4. Faktury będą wystawione i dostarczone do siedziby Lasów Miejskich – Warszawa (ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa) po podpisaniu:
 - a) protokołu odbioru prac etapu I wskazanego w § 6 – (20% wartości zamówienia),
 - b) protokołów odbiorów prac etapów II i III wskazanych w § 6 – (20% wartości zamówienia),
 - c) protokołu końcowego odbioru prac, po podpisaniu protokołów odbiorów prac etapów IV-V wskazanych w § 6 – (60% wartości zamówienia).
5. W przypadku doręczenia faktur niezgodnie z treścią ust. 4, za datę skutecznego doręczenia faktur Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Lasów Miejskich –Warszawa (ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa).
6. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.
Numer konta Wykonawcy **XXXXXXXX**.
Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
8. Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer Umowy, na podstawie której są wystawiane.
9. Jako daty wykonania usług na fakturach należy wskazać daty spisania protokołów odbiorów, o których mowa w ust. 4.
10. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający zlecił swemu bankowi przelać wynagrodzenie na wskazane w fakturze konto Wykonawcy.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że Pracownicy Wykonawcy, realizujący następujące czynności polegające na sporządzaniu przedmiotu Umowy:
 - a) kierowanie i kontrola prac taksacyjno-siedliskowych,
 - b) wykonywanie czynności związanych z analizą zebranych materiałów w celu wykonania projektów planów i ocen oddziaływania na środowisko,

będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465).

2. W terminie 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zatrudnieniu pracowników o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz składać takie oświadczenie do każdej wystawionej faktury. Oświadczenie winno zawierać dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika).
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zobowiąże w odrębnej umowie Podwykonawcę do przedłożenia własnego oświadczenia. Oświadczenie Podwykonawcy będzie załączone do oświadczenia Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy Wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest do podania Zamawiającemu nazwy, danych kontaktowych oraz danych przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani oraz w trakcie realizacji zamówienia, zawiadamia Zamawiającego o zmianie tych danych, a także przekazuje Zamawiającemu wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy, z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę prac upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji prac. Odpowiednio do zaistniałych okoliczności Wykonawca zobowiązany jest wówczas bezzwłocznie rozwiązać umowę zawartą z Podwykonawcą. W takiej sytuacji Wykonawca realizuje prace samodzielnie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.

§ 11

1. Strony ustalają kary Umowne przysługujące z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- a) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace zgodnie z protokołem przerwania prac,
 - b) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - c) w przypadku zwłoki (powstałej wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca) w wykonaniu dowolnego z etapów I-V, w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie prac określonym w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto dla danego etapu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej Umowy, podczas których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
 - e) w razie braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 200 zł brutto (słownie dwieście złotych 00/100) za każdy przypadek niedopełnienia ww. obowiązku.
2. łączny maksymalny wymiar kar wynosi 40% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości należytego wykonania usługi na okres **XXXX** miesięcy, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
2. Warunki gwarancji jakości:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady,
 - c) istnienie wady Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy pisemnie,
 - d) przez wady rozumie się uchybienia/usterki/braki itp. powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy w szczególności poprzez niezgodność wykonywanych prac z zapisami niniejszej Umowy.

§ 13

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w ustalonym terminie rozpoczęcia robót lub przerwał realizację robót bez uzgodnienia z Zamawiającym,
 - b) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, a ponadto nie dokona ich korekty w ciągu jednego tygodnia od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) W przypadku likwidacji Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy:
- a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 p.z.p.,
 - c) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - e) w przypadkach, o których mowa w pkt a–d Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 i 2 Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony.

§ 14

Zgodnie z art. 455 ustawy p.z.p. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadku:

1. Skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych elementów, określonych w § 6 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów, w tym w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w Kodeksie postępowania administracyjnego,
 - b) zmiany przepisów prawa – z wyłączeniem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - c) innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W innych przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2b, 3 i 4 oraz ust. 2 p.z.p.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane przed upływem terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 6 Umowy, na pisemny wniosek złożony

w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają sporządzenia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b i art. 439 p.z.p., Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.)
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - e) zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. e może nastąpić nie wcześniej niż po 1 stycznia 2025 r. i dotyczyć wynagrodzenia należnego za zrealizowanie prac objętych IV etapem harmonogramu prac wynikających z § 6 niniejszej Umowy, w przypadku gdy wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za 2024 r., liczony w stosunku do wskaźnika z 2023 r. przekroczy 10% (przy czym wartość zmiany nie przekroczy wzrostu tego wskaźnika i wartość wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 50% ceny ofertowej).
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust 1 lit. od a do d, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian czynników cenotwórczych określonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych na koszty wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy, zaś zmiana wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. e może nastąpić na podstawie wniosku Wykonawcy, po opublikowaniu wskaźnika wskazanego w tym punkcie (ust. 1 lit. e) i dotyczyć wynagrodzenia za usługi jeszcze niewykonane.
4. W terminie 14 dni od złożenia wniosku przez Wykonawcę, Strony przystąpią do negocjacji w celu ustalenia nowych warunków wynagrodzenia.
5. Zmiana Umowy w zakresie warunków wynagrodzenia zostanie wprowadzona w formie aneksu.

§ 16

1. Dokumenty oraz inne opracowania, które powstaną w wyniku realizacji przedmiotu Umowy stanowiąc będą własność Miasta Stołecznego Warszawy.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, w tym wytworzonych dokumentów związanych z przedmiotem Umowy, będących utworami w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu autorskie prawa

majątkowe do ww. utworów oraz prawo do dalszego przeniesienia tych praw, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także prawo do wykonywania praw zależnych do wszystkich utworów, a także do korzystania i rozporządzania opracowaniami oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgód na wykonywanie tych praw. Zamawiający nabywa bezterminowe prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi w kraju i za granicą.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych a także praw zależnych na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie, o których mowa w ust. 2, są wolne od ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich.
 6. Z tytułu ewentualnych wad prawnych utworów określonych w ust. 2 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, którą całkowicie przejmuje Wykonawca.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian w utworach określonych w ust. 2 przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie, którym Zamawiający zleci wykonanie opracowania na rzecz Zamawiającego.
 8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

Zamawiający oświadcza, że wykonanie Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych właścicieli i posiadaczy gruntów leśnych objętych Umową. Administratorem danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania odrębnej umowy dotyczącej powierzenia i przetwarzania danych osobowych, o których mowa powyżej oraz przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. zwanych RODO.

§ 18

1. Wszelkie terminy określone w Umowie liczone są od dnia następnego po powstaniu zobowiązania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe podczas wykonywania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

5. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora określone w przepisach RODO w zakresie danych osobowych Wykonawcy, jeżeli jest on osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy. Klauzula informacyjna w tym zakresie stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
6. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
7. Integralną częścią niniejszej Umowy są załączniki:
 1. Oferta Wykonawcy,
 2. Wytyczne do sporządzenia warstwy „wydzielenia leśne”,
 3. Aktualizacja informacji o drogach pożarowych w terenie,
 4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych,
 5. Wykaz miąższości drewna.
8. Umowę sporządzono w języku polskim, w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron podpisem kwalifikowanym.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: