

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. Sporządzenia **Uproszczonego planu urządzenia lasu, dzielnica Rembertów, na lata 2026-2035** – stanowiącego część I przedmiotu zamówienia pn. *Sporządzenie dokumentacji urządzeniowych dla dzielnic Rembertów, Targówek, Ursynów, Wesola, Wilanów, Włochy i Wola m.st. Warszawy*

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Uproszczony plan urządzenia lasu wykonany zostanie zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.11.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1302),
 - c) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9.08.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego Wykonywania prac urządzeniowych (Dz.U. z 2012 r. poz. 949),
 - d) rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27.03.2023 r. w sprawie wymagań dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej (Dz.U. z 2023 r. poz. 672),
 - e) ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
 - f) ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
 - g) Instrukcją Urządzenia Lasu (IUL) wprowadzoną zarządzeniem nr 55 Dyrektora Generalnego lasów Państwowych z dnia 21.11.2011 r. (z późniejszymi zmianami),
 - h) standardem Uproszczonej Leśnej Mapy Numerycznej, zapisanym w Instrukcji Urządzenia Lasu,
 - i) załącznikiem nr 5 do zarządzenia nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 26.06.2020 r. w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym, na sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy o lasach,
 - j) zarządzeniem nr 58 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 5.07.2022 r., w sprawie wprowadzenia „Wytycznych do zagospodarowania lasów o zwiększonej
 - k) funkcji społecznej na gruntach w zarządzie Lasów Państwowych”, innymi aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Za okres obowiązywania uproszczonego planu urządzenia lasu (UPUL) należy przyjąć 10 lat, począwszy od 1.01.2026 r. do 31.12.2035 r.
3. W dokumentacji należy uwzględnić użytki gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako lasy (tj. „Ls”) następujących form własności:
 - a) własność lub władanie osoby fizycznej – niezależnie od pozostałych zapisów własności lub władania, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - b) własność lub władanie m.st. Warszawy – niezależnie od pozostałych zapisów własności lub władania, w tym także uwzględniając różne formy zapisu (np. „Starostwo Powiatu

- Warszawskiego”), czy wpisy historyczne (np. „wydział rolnictwa i leśnictwa, oddział leśnictwa”), z zastrzeżeniem ust. 4,
- c) własność nieustalona – gdy pole „właściciel” nie zawiera wpisów, a także gdy w jednym z pól „właściciel” lub „władający” widnieje zapis, iż jest nieznaną (nieustalony), z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Nie należy uwzględniać gruntów leśnych posiadających ujawnioną własność bądź współwłasność Skarbu Państwa – takie działki nie mogą być włączane do dokumentacji. W sytuacjach szczególnych Zamawiający może żądać uwzględnienia innych użytków.
 5. Łączna powierzchnia dokumentacji urzędzeniowej wyniesie około 160 ha (555 działek). Zamawiający zastrzega, że powierzchnia lasów objętych przedmiotem zamówienia może ulec zmianie po pozyskaniu przez Wykonawcę aktualnych danych ewidencji gruntów.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pozyskaną bazę działek ewidencyjnych proponowanych do objęcia UPUL, w celu uzgodnienia ostatecznej powierzchni lasu przeznaczonej do objęcia przedmiotem zamówienia. Wykonawca ponosi koszty pozyskania bazy danych z ewidencji gruntów i zakupu kopii map ewidencyjnych.
 7. Do prac urzędzeniowych należy przyjąć podziały na działki, obowiązujące według aktualnej ewidencji gruntów (rejestr i mapa), bez uwzględnienia wewnętrznych podziałów gruntów do użytkowania (które należy opisać jako uwagi w opisach), dokonanych przez dysponenta gruntu bez odnotowania tego w ewidencji gruntów (np. ogrodzenia, budowle, dojazdy do domów itp.).
 8. Każdy zaprojektowany oddział leśny może w swoich granicach obejmować maksymalnie jeden obręb ewidencyjny. Ponadto projektowane granice oddziałów leśnych (pododdziałów, wydziałów) należy w miarę możliwości dowiązywać do istniejących granic działek ewidencyjnych.
 9. Wyniki inwentaryzacji zapasu powinny stanowić wyodrębnioną część opisu ogólnego, przy czym:
 - a) zapas zostanie zinwentaryzowany za pomocą metody powierzchni próbnych relaskopowych z wyboru (opisanej w załączniku nr 5 do Zarządzenia Nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym, na sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach),
 - b) do zinwentaryzowania zapasu Zamawiający dopuszcza wykorzystanie w terenie specjalistycznego oprogramowania i/lub aplikacji, pod warunkiem wygenerowania z każdego punktu pomiarowego raportu zawierającego co najmniej dane dotyczące liczby drzew (z podziałem na gatunki, wraz z wysokością),
 - c) lokalizacje powierzchni próbnych relaskopowych powinny zostać oznaczone za pomocą współrzędnych GPS lub fizycznie w terenie, w sposób określony w pkt. 2.3.6.7.1 załącznika nr 5 do zarządzenia nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 26.06.2020 r. Dopuszcza się znaczenie drzew w terenie przy pomocy farby (dopuszczonej do użycia w lasach).
 10. Wykonawca wykaże tabelarycznie grunty objęte opracowaniem, znajdujące się w rejestrze zabytków i umieści tabelę na końcu opracowania oraz zamieści stosowne uwagi w opisach działek.
 11. Wykonawca dokona aktualizacji informacji o drogach pożarowych na terenie objętym opracowaniem, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy.

12. Wykonawca sporządzi wykaz tabelaryczny miąższości drewna do pozyskania dla każdej działki objętej opracowaniem. Wzór tabeli stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Wykaz należy sporządzić w formie pliku .xls.
13. Dokumentacja urzędzeniowa zostanie wykonana jako dwa odrębne opracowania dla różnych form własności. Podział dokumentacji zostanie dokonany pod kątem własności działek ewidencyjnych, w następujący sposób:
 - a) UPUL dla lasów należących do m.st. Warszawy, na który składać się będzie:
 - własność m.st. Warszawy;
 - własność osób nieznanymi;
 - własność osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, znajdujących się we władaniu m.st. Warszawy,
 - b) UPUL dla lasów należących do osób fizycznych, na który składać się będzie:
 - własność osób fizycznych znanych z miejsca pobytu (niezależnie od stanu władania);
 - własność osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, bez ujawnionego władania m.st. Warszawy;
 - mieszane formy własności osób fizycznych i osób prawnych.
14. Dokumentację urzędzeniową należy wykonać w następujący sposób:
 - a) w wersji pisemnej, w języku polskim, w formacie A4,
 - b) każde z opracowań po 4 egzemplarze w twardej oprawie (w tym 3 w wersji zanonimizowanej),
 - c) do każdego opracowania należy dołączyć gospodarczą mapę drzewostanu (przeładową w skali 1:5000 lub 1:10000 – do ustalenia z Zamawiającym), w wersji na płótnie, umieszczoną w kieszeni na końcu opracowania.
 - d) opracowania należy również sporządzić w formie elektronicznej na płytach CD w formatach .pdf, .doc oraz .xls, w postaci baz danych i w postaci map cyfrowych, zgodnie ze standardem Uproszczonej Leśnej Mapy Numerycznej, z wykorzystaniem geograficznych systemów informacji (GIS kompatybilnych z programami QGIS, ArcGIS), w państwowym systemie odniesień przestrzennych.
 - e) do każdego egzemplarza należy dołączyć wersję elektroniczną na płycie CD jako wkładkę.
15. Wykonawca sporządzi dodatkowo dwie warstwy w formacie plików .shp, w pełni odzwierciedlające mapy wykonane na płótnach, zgodnie ze standardem Uproszczonej Leśnej Mapy Numerycznej:
 - a) „wydzielenia leśne MST” zawierające wydzielenia objęte uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów należących do m.st. Warszawy, w dwóch układach odniesienia: w układzie PUWG 2000 pas 7 oraz PUWG 1992.
 - b) „wydzielenia leśne OF” zawierające wydzielenia objęte uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów należących do osób fizycznych, w dwóch układach odniesienia: w układzie PUWG 2000 pas 7 oraz PUWG 1992.
16. W uzasadnionych przypadkach (tj. dla działek leśnych odosobnionych, leżących poza kompleksem leśnym o zwartej powierzchni co najmniej 10 ha) Wykonawca wydzieli działki ewidencyjne z uproszczonego planu urządzenia lasu i sporządzi dla nich inwentaryzację stanu lasu (ISL), przy czym:
 - a) zakres działek proponowanych do ujęcia w inwentaryzacji stanu lasu Wykonawca przekaże Zamawiającemu do uzgodnienia po protokolarnym zakończeniu etapów I-III harmonogramu, lecz przed przekazaniem dokumentacji projektowej, o której mowa w etapie IV harmonogramu,

- b) określone w punkcie 1. wymagania dla sporządzenia uproszczonego planu urządzenia lasu stosuje się także do sporządzenia inwentaryzacji stanu lasu.
17. Wykonawca zorganizuje (wraz z przygotowaniem i przekazaniem ogłoszeń do zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Rembertów) oraz przeprowadzi minimum jedno spotkanie informacyjne dla zainteresowanych osób, które odbędzie się w Urzędzie Dzielnicy Rembertów lub w innym miejscu ustalonym w porozumieniu z Urzędem. Spotkanie przeprowadzone będzie przy współudziale pracowników Lasów Miejskich – Warszawa, przed przystąpieniem do prac urządzeniowych.
 18. Przed przystąpieniem do prac terenowych Wykonawca powiadomi pisemnie Lasy Miejskie – Warszawa oraz odpowiednie urzędy o prowadzeniu prac urządzeniowych.
 19. Wykonawca uzyska niezbędne dla procedury sporządzania dokumentacji uzgodnienia i opinie. Wykonawca zobowiązany jest przy tym:
 - a) każdorazowo przy występowaniu o opinię lub uzgodnienie przelać to wystąpienie do wiadomości Zamawiającego,
 - b) każdorazowo po uzyskaniu opinii lub uzgodnienia (bądź odmowy) poinformować pisemnie Zamawiającego o zaistniałym fakcie w terminie siedmiu dni.
 20. Odpowiednio wcześniej przed wyłożeniem projektu UPUL do publicznego wglądu, Wykonawca pisemnie poinformuje właścicieli lasów (pisma za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) o wyłożeniu. Wzór zawiadomienia podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
 21. Wykonawca ustali z Urzędem Dzielnicy Rembertów szczegóły dotyczące wyłożenia projektu UPUL do publicznego wglądu. O podjętych ustaleniach Wykonawca będzie pisemnie informować Zamawiającego przed rozpoczęciem wyłożenia.
 22. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, w Urzędzie Dzielnicy Rembertów, przez co najmniej jeden pełny dzień otwarcia Urzędu (spotkanie konsultacyjne). Jeżeli Urząd ma wyznaczony w tygodniu wydłużony dzień otwarcia (powyżej 8 godzin) – Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w takim dniu. Termin powinien zostać uzgodniony z Urzędem Dzielnicy Rembertów i Zamawiającym.
 23. Wykonawca sporządzi ogłoszenie o wyłożeniu UPUL do publicznego wglądu i przekaże je do Zamawiającego oraz do Urzędu Dzielnicy Rembertów, celem zamieszczenia ich do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej. W ogłoszeniu Wykonawca wskaże dzień swojego uczestnictwa (spotkania konsultacyjnego).
 24. Wykonawca przekaże łącznie trzy egzemplarze (w tym dwa zanonimizowane) projektu UPUL wraz z mapami, w celu wyłożenia ich do publicznego wglądu w terminie zgodnym z harmonogramem, w siedzibie Zamawiającego oraz w Urzędzie Dzielnicy Rembertów:
 - a) Lasom Miejskim – Warszawa (jeden egzemplarz z danymi osobowymi i jeden egzemplarz zanonimizowany),
 - b) Urzędowi Dzielnicy Rembertów (jeden egzemplarz zanonimizowany).
 25. Wykonawca ustali konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i w razie potrzeby przeprowadzi strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dla projektu UPUL. Wykonawca ponosi koszty związane z wykonaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
 26. Wykonawca przekaże łącznie dwa egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko (jeżeli zostanie sporządzona):
 - a) Lasom Miejskim – Warszawa (jeden egzemplarz),
 - b) Urzędowi Dzielnicy Rembertów (jeden egzemplarz),

w celu wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie jednostki oraz Urzędzie Dzielnicy Rembertów na okres 30 dni. W przypadku braku konieczności sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko Wykonawca prześle analogicznie dwa egzemplarze dokumentu (opracowania) stwierdzającego brak takiej konieczności.

27. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zastrzeżeń i wniosków od osób zainteresowanych projektem UPUL, przy czym:
 - a) dostarczy je do Zamawiającego najpóźniej 7 dni po ich otrzymaniu,
 - b) Zamawiający prześle Wykonawcy do zaopiniowania wybrane przez siebie wnioski i zastrzeżenia, a Wykonawca ustosunkuje się do nich w przeciągu 14 dni od daty ich otrzymania,
 - c) Wykonawca uwzględni w projekcie UPUL przekazane przez Zamawiającego ostateczne rozstrzygnięcia wniosków i zastrzeżeń.
28. Po zakończeniu okresu wyłożenia dokumentacji do publicznego wglądu. Wykonawca wystąpi do Urzędu Dzielnicy Rembertów o potwierdzenie wyłożenia dokumentacji w określonym czasie i wydania ogłoszenia, a następnie prześle je do Zamawiającego.
29. Na żądanie Zamawiającego do Wykonawcy należeć będzie również zaimplementowanie danych do istniejącej bazy danych aplikacji LasInfo, w zakresie dotyczącym dokumentacji urzędzeniowej.
30. Wykonawca przyjmując do wykonania prace określone niniejszą Umową, zobowiązany jest Wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
31. Stwierdzone przez Zamawiającego usterki przy odbiorze prac i w okresie gwarancji, zgłoszone przez Zamawiającego lub właścicieli lasów Wykonawca będzie usuwać na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
32. Sprecyzowanie innych szczegółowych zagadnień należy uzgodnić z Zamawiającym pisemnie, pod rygorem bezskuteczności.

2. Wykonawca zobowiązuje się Wykonać przedmiot zamówienia wskazany w terminie do dnia 29.09.2025 r.

3. Harmonogram

Etap	Termin	Zakres prac	płatność
I	Do miesiąca od daty podpisania umowy	Spotkanie o którym mowa w § 3 ust. 2	20% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2,
	Do dwóch miesięcy od daty podpisania umowy	Przekazanie bazy danych ewidencyjnych do uzgodnienia (opisanej w § 2 ust. 6)	co stanowi XXXXX zł brutto
II	16.09.2024 r.	Przekazanie wyników prac siedliskowo-taksacyjnych	20% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2,
III	4.11.2024 r.	Przekazanie wyników inwentaryzacji zapasu	wskazanego w § 5 ust. 2,

			co stanowi XXXX zł brutto
IV	21.01.2025 r.	Przekazanie dokumentacji projektowej UPUL	60% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2, co stanowi XXXX zł brutto
	15.04.2025 r.	Wyłożenie do publicznego wglądu UPUL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko	
V	29.09.2025 r.	Przekazanie ostatecznej wersji UPUL	