

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. Sporządzenia **Planu urządzenia lasu, dzielnica Rembertów, na lata 2026-2035** – stanowiącego część I przedmiotu zamówienia pn. *Sporządzenie dokumentacji urządzeniowych dla dzielnic Rembertów, Targówek, Ursynów, Wesola, Wilanów, Włochy i Wola m.st. Warszawy*

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Plan urządzenia lasu wykonany zostanie zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.11.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1302),
 - c) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9.08.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego Wykonywania prac urządzeniowych (Dz.U. z 2012 r. poz. 949),
 - d) rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27.03.2023 r. w sprawie wymagań dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej (Dz.U. z 2023 r. poz. 672),
 - e) ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
 - f) ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
 - g) Instrukcją Urządzenia Lasu (IUL) wprowadzoną zarządzeniem nr 55 Dyrektora Generalnego lasów Państwowych z dnia 21.11.2011 r. (z późniejszymi zmianami),
 - h) standardem Uproszczonej Leśnej Mapy Numerycznej, zapisanym w Instrukcji Urządzania Lasu,
 - i) zarządzeniem nr 58 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 5.07.2022 r., w sprawie wprowadzenia „Wytycznych do zagospodarowania lasów o zwiększonej funkcji społecznej na gruntach w zarządzie Lasów Państwowych”,
 - j) innymi aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Za okres obowiązywania planu urządzenia lasu (PUL) należy przyjąć 10 lat, począwszy od 1.01.2026 r. do 31.12.2035 r.
3. W dokumentacji należy uwzględnić użytki gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako lasy (tj. „Ls”), przy czym pod kątem własności gruntu spełnione muszą zostać łącznie niżej wyszczególnione kryteria:
 - a) własność lub współwłasność Skarbu Państwa,
 - b) władanie (gospodarowanie zasobem nieruchomości) m.st. Warszawy, w tym także uwzględniając różne formy zapisu (np. „Prezydent m.st. Warszawy”, „Starostwo Powiatu Warszawskiego”), z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Nie należy uwzględniać gruntów leśnych posiadających ujawnioną własność bądź współwłasność Skarbu Państwa, jeżeli władającym (gospodarującym) lub użytkownikiem wieczystym jest inna osoba prawna, niż m.st. Warszawa (np. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna).

5. Łączna powierzchnia dokumentacji urządzeniowej wyniesie około 13 ha (33 działki). Zamawiający zastrzega, że powierzchnia lasów objętych przedmiotem zamówienia może ulec zmianie po pozyskaniu przez Wykonawcę aktualnych danych ewidencji gruntów.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pozyskaną bazę działek ewidencyjnych proponowanych do objęcia PUL, w celu uzgodnienia ostatecznej powierzchni lasu przeznaczonej do objęcia przedmiotem zamówienia. Wykonawca ponosi koszty pozyskania bazy danych z ewidencji gruntów i zakupu kopii map ewidencyjnych.
7. Do prac urządzeniowych należy przyjąć podziały na działki, obowiązujące według aktualnej ewidencji gruntów (rejestr i mapa), bez uwzględnienia wewnętrznych podziałów gruntów do użytkowania (które należy opisać jako uwagi w opisach), dokonanych przez dysponenta gruntu bez odnotowania tego w ewidencji gruntów (np. ogrodzenia, budowle, dojazdy do domów itp.).
8. Każdy zaprojektowany oddział leśny może w swoich granicach obejmować maksymalnie jeden obręb ewidencyjny. Ponadto projektowane granice oddziałów leśnych (pododdziałów, wydzieleń) należy w miarę możliwości dowiązywać do istniejących granic działek ewidencyjnych.
9. Wyniki inwentaryzacji zapasu powinny stanowić wyodrębnioną część opisu ogólnego, przy czym:
 - a) zapas zostanie zinwentaryzowany za pomocą metody powierzchni próbnych relaskopowych z wyboru (opisanej w załączniku nr 5 do Zarządzenia Nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczania środków związanych z funduszem leśnym, na sporządzanie uproszczonych planów urządzenia lasu, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o lasach),
 - b) do zinwentaryzowania zapasu Zamawiający dopuszcza wykorzystanie w terenie specjalistycznego oprogramowania i/lub aplikacji, pod warunkiem wygenerowania z każdego punktu pomiarowego raportu zawierającego co najmniej dane dotyczące liczby drzew (z podziałem na gatunki, wraz z wysokością),
 - c) lokalizacje powierzchni próbnych relaskopowych powinny zostać oznaczone za pomocą współrzędnych GPS lub fizycznie w terenie, w sposób określony w pkt. 2.3.6.7.1 załącznika nr 5 do zarządzenia nr 37 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 26.06.2020 r. Dopuszcza się znaczenie drzew w terenie przy pomocy farby (dopuszczonej do użycia w lasach),
 - d) dopuszcza się ograniczenie liczby powierzchni próbnych, w stosunku do liczby wynikającej z wytycznych IUL – po uzgodnieniu z Zamawiającym.
10. Wykonawca wykaże tabelarycznie grunty objęte opracowaniem, znajdujące się w rejestrze zabytków i umieści tabelę na końcu opracowania oraz zamieści stosowne uwagi w opisach działek.
11. Wykonawca dokona aktualizacji informacji o drogach pożarowych na terenie objętym opracowaniem, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy.
12. Wykonawca sporządzi wykaz tabelaryczny miąższości drewna do pozyskania dla każdej działki objętej opracowaniem. Wzór tabeli stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Wykaz należy sporządzić w formie pliku .xls.
13. Wykonawca zaprojektuje optymalną sieć szlaków zrywkowych wraz z mapą, celem udostępnienia kompleksu leśnego do prowadzenia zadań ochronnych i hodowlanych.
14. Wykonawca wykona prace glebowo-siedliskowe oraz siedliskowo-taksacyjne zgodnie z IUL, tj. m.in.:

- a) wykonanie podstawowych, wzorcowych i pomocniczych, typologicznych powierzchni siedliskowych;
 - b) badania laboratoryjne gleb, obliczanie i diagnostyczne zastosowanie Siedliskowego Indeksu Glebowego (SIG);
 - c) rozpoznanie i skartowanie siedlisk i gleb w odniesieniu do:
 - siedlisk – odmian, wariantów uwilgotnienia, rodzajów oraz stanu,
 - gleb – typu, podtypu i odmiany podtypu oraz rodzaju i gatunku gleby;
 - d) opracowanie dokumentacji końcowej.
15. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o rozpoczęciu prowadzenia prac glebowych, w celu umożliwienia wzięcia udziału przedstawicieli Zamawiającego przy ich wykonywaniu.
16. Dokumentację urzędniową należy wykonać w następujący sposób:
- a) w wersji pisemnej, w języku polskim, w formacie A4,
 - b) po 3 egzemplarze w twardej oprawie,
 - c) do opracowania należy dołączyć gospodarczą mapę drzewostanu (przeładową w skali 1:5000 lub 1:10000 – do ustalenia z Zamawiającym), w wersji na płótnie, umieszczoną w kieszeni na końcu opracowania.
 - d) opracowanie należy również sporządzić w formie elektronicznej na płytach CD w formatach .pdf, .doc oraz .xls, w postaci baz danych i w postaci map cyfrowych, zgodnie ze standardem Uproszczonej Leśnej Mapy Numerycznej, z wykorzystaniem geograficznych systemów informacji (GIS kompatybilnych z programami QGIS, ArcGIS), w państwowym systemie odniesień przestrzennych.
 - e) do każdego egzemplarza należy dołączyć wersję elektroniczną na płycie CD jako wklejkę.
17. Wykonawca sporządzi dodatkowo dwie warstwy w formacie plików .shp, w pełni odzwierciedlające mapy wykonane na płótnach, zgodnie ze standardem Uproszczonej Leśnej Mapy Numerycznej, zawierające wydzielenia objęte planem urządzenia lasu w dwóch układach odniesienia: w układzie PUWG 2000 pas 7 oraz PUWG 1992.
18. Wykonawca zorganizuje (wraz z przygotowaniem i przekazaniem ogłoszeń do zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Rembertów) oraz przeprowadzi minimum jedno spotkanie informacyjne dla zainteresowanych osób, które odbędzie się w Urzędzie Dzielnicy Rembertów lub w innym miejscu ustalonym w porozumieniu z Urzędem. Spotkanie przeprowadzone będzie przy współudziale pracowników Lasów Miejskich – Warszawa, przed przystąpieniem do prac urzędniowych.
19. Wykonawca zorganizuje (wraz z wystosowaniem zaproszeń nie później, niż na 14 dni przed planowaną datą przeprowadzenia spotkania) oraz przeprowadzi spotkanie (Komisja Założeń Planu - KZP) w siedzibie Lasów Miejskich – Warszawa, z udziałem przedstawicieli: Biura Ochrony Środowiska, Biura Geodezji i Katastru, Urzędu Dzielnicy Rembertów, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, Nadleśnictwa Drewnica, lokalnych organizacji pozarządowych i jednostek naukowych. Spotkanie zorganizowane będzie przed przystąpieniem do prac urzędniowych. Dopuszcza się zorganizowanie jednego spotkania KZP dotyczącego realizacji kilku planów urządzenia lasu zleconych przez Zamawiającego, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
20. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi Naradę Techniczno-Gospodarczą (NTG) z przedstawicielami wybranych przez Zamawiającego podmiotów. Dopuszcza się

- zorganizowanie jednego spotkania NTG dotyczącego realizacji kilku planów urządzenia lasu zleconych przez Zamawiającego, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
21. Przed przystąpieniem do prac terenowych Wykonawca powiadomi pisemnie Lasy Miejskie – Warszawa oraz odpowiednie urzędy o prowadzeniu prac urządzeniowych.
 22. Wykonawca uzyska niezbędne dla procedury sporządzania dokumentacji uzgodnienia i opinie. Wykonawca zobowiązany jest przy tym:
 - a) każdorazowo przy występowaniu o opinię lub uzgodnienie przesałać to wystąpienie do wiadomości Zamawiającego,
 - b) każdorazowo po uzyskaniu opinii lub uzgodnienia (bądź odmowy) poinformować pisemnie Zamawiającego o zaistniałym fakcie w terminie siedmiu dni.
 23. Wykonawca bezwzględnie przeprowadzi strategiczną ocenę oddziaływania środowisko dla projektu PUL. Wykonawca ponosi koszty związane z wykonaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
 24. Wykonawca prześle po jednym egzemplarzu projektu PUL wraz z mapami i prognozą oddziaływania na środowisko Zamawiającemu oraz Urzędowi Dzielnicy Rembertów, w celu wyłożenia ich do publicznego wglądu w terminie zgodnym z harmonogramem.
 25. Wykonawca ustali z Urzędem Dzielnicy Rembertów szczegóły dotyczące wyłożenia do publicznego wglądu projektu PUL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. O podjętych ustaleniach Wykonawca będzie pisemnie informować Zamawiającego przed rozpoczęciem wyłożenia.
 26. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, w Urzędzie Dzielnicy Rembertów, przez co najmniej jeden pełny dzień otwarcia Urzędu (spotkanie konsultacyjne). Jeżeli Urząd ma wyznaczony w tygodniu wydłużony dzień otwarcia (powyżej 8 godzin) – Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w takim dniu. Termin powinien zostać uzgodniony z Urzędem Dzielnicy Rembertów i Zamawiającym.
 27. Wykonawca sporządzi ogłoszenie o wyłożeniu PUL do publicznego wglądu i prześle je do Zamawiającego oraz do Urzędu Dzielnicy Rembertów, celem zamieszczenia ich do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej. W ogłoszeniu Wykonawca wskaże dzień swojego uczestnictwa (spotkania konsultacyjnego).
 28. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zastrzeżeń i wniosków od osób zainteresowanych projektem PUL i dostarczy je do Zamawiającego najpóźniej 7 dni od daty ich otrzymania.
 29. Po zakończeniu okresu wyłożenia dokumentacji do publicznego wglądu. Wykonawca wystąpi do Urzędu Dzielnicy Rembertów o potwierdzenie wyłożenia dokumentacji w określonym czasie i wydania ogłoszenia, a następnie prześle je do Zamawiającego.
 30. Na żądanie Zamawiającego do Wykonawcy należeć będzie również zaimplementowanie danych do istniejącej bazy danych aplikacji LasInfo, w zakresie dotyczącym dokumentacji urządzeniowej.
 31. Wykonawca przyjmując do wykonania prace określone niniejszą Umową, zobowiązany jest Wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
 32. Stwierdzone przez Zamawiającego usterki przy odbiorze prac i w okresie gwarancji, zgłoszone przez Zamawiającego lub inne podmioty Wykonawca będzie usuwać na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 33. Sprecyzowanie innych szczegółowych zagadnień należy uzgodnić z Zamawiającym pisemnie, pod rygorem bezskuteczności.

2. Wykonawca zobowiązuje się Wykonać przedmiot zamówienia wskazany w terminie do dnia 29.09.2025 r.

3. Harmonogram

Etap	Termin	Zakres prac	płatność
I	Do miesiąca od daty podpisania umowy	Spotkanie o którym mowa w § 3 ust. 1	20% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2, co stanowi XXXXX zł brutto
	Do dwóch miesięcy od daty podpisania umowy	Spotkanie o którym mowa w § 3 ust. 2	
		Przekazanie bazy danych ewidencyjnych do uzgodnienia (opisanej w § 2 ust. 6)	
II	16.09.2024 r.	Przekazanie wyników prac glebowo-siedliskowych, siedliskowo-taksacyjnych	20% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2, co stanowi
III	4.11.2024 r.	Przekazanie wyników inwentaryzacji zapasu	XXXX zł brutto
IV	21.01.2025 r.	Przekazanie dokumentacji projektowej PUL	60% łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2, co stanowi
	15.04.2025 r.	Wyłożenie do publicznego wglądu PUL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko	
V	29.09.2025 r.	Przekazanie ostatecznej wersji PUL	XXXX zł brutto